



**TECNICAER**  
Human Experiences Builders

# Ospedali. Spazi di Vita, Luoghi di Cura

---



**20**<sup>°</sup>  
Da 20 anni,  
il futuro  
prende forma

# Design to improve people's lives

Siamo una società di architettura e ingegneria integrata innovativa e orgogliosa di definire nuovi standard qualitativi e prestazionali.

Offriamo competenze altamente qualificate e in continua evoluzione nel settore delle grandi opere pubbliche e private e siamo felici di poterle mettere a vantaggio dell'uomo e della comunità.



# Chi siamo

Interveniamo nella pianificazione degli spazi urbani, nel transport planning e mobilità, nell'hospital planning, nella progettazione architettonica, tecnologica, impiantistica e strutturale, e nell'energy management. Siamo uno dei **principali players nazionali tra le società di ingegneria**. La nostra continua crescita, anche internazionale, è frutto di un mindset ambizioso e lungimirante e dell'efficacia comprovata dei nostri progetti.

# Mission

Attraverso la sinergia generativa di creatività e tecnica realizziamo opere concrete, rispettose dell'ambiente e pensate per l'uomo utilizzatore, principio e fine ultimo del nostro lavoro. Modifichiamo la qualità dell'ambiente che viviamo ogni giorno come atto di responsabilità. **Promuoviamo una cultura aziendale attenta alla felicità di ognuno.**

# Vision

Ci sentiamo attori responsabili del nostro futuro. Lavoriamo perché l'esperienza delle persone nei luoghi che vivono ogni giorno sia **più facile, sostenibile e piacevole** e concorra ad accrescere il loro benessere e la loro felicità.



# Spazi che curano

## Umanizzazione ed efficienza sanitaria al centro

### Oltre le norme

Le regole di "accreditamento" sono solo il punto di partenza per progettare spazi che rispondono soprattutto alle reali esigenze di tutti coloro che vivono l'ospedale.

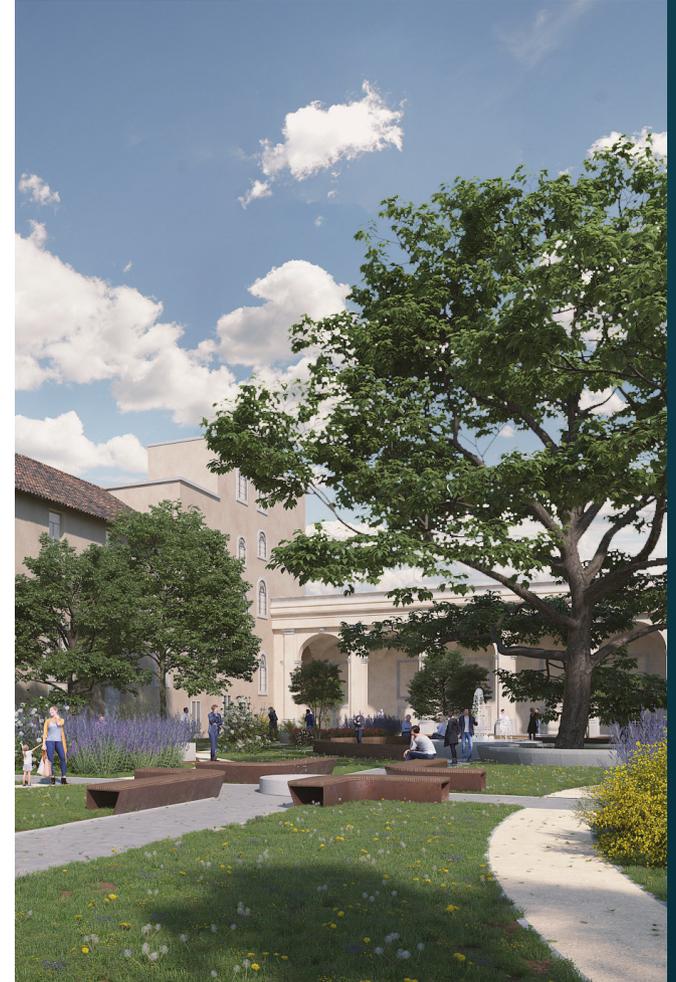
### Benessere al centro

Ogni ambiente è un luogo pensato per migliorare l'esperienza di pazienti, familiari e operatori sanitari.

### Design che genera fiducia e aumenta le performance

Materiali, spazi, distribuzione e luce creano luoghi che favoriscono lo svolgimento delle attività di diagnosi e cura oltre che serenità e recupero psico emotivo.

La cura per chi assiste e per chi è assistito comincia dallo spazio in cui vive.



# Efficienza operativa e benessere reali

## Ottimizzazione intelligente degli spazi

Spazi e risorse umane pianificati per ridurre inefficienze e migliorare i flussi operativi - corretto dimensionamento del "corpo sanitario" in funzione delle attività presenti e future: pianificazione della flessibilità organizzativa, tecnologica e umana.

## Spazi per la cura e la guarigione

Superfici idonee tecnologicamente, luce naturale, acustica, materiali e natura diventano strumenti di cura.

## Ambienti per ogni utilizzatore

Ogni spazio è progettato per essere un luogo preposto a supportare l'attività sanitaria, il dialogo e la vicinanza emotiva.

Efficienza e umanizzazione sono due facce dello stesso progetto.



# Innovazione continuativa per ospedali intelligenti

## Progettazione BIM integrata con simulazioni organizzative funzionali

Dall'idea al cantiere, ogni fase è gestita digitalmente e in modo pianificato e coordinato.

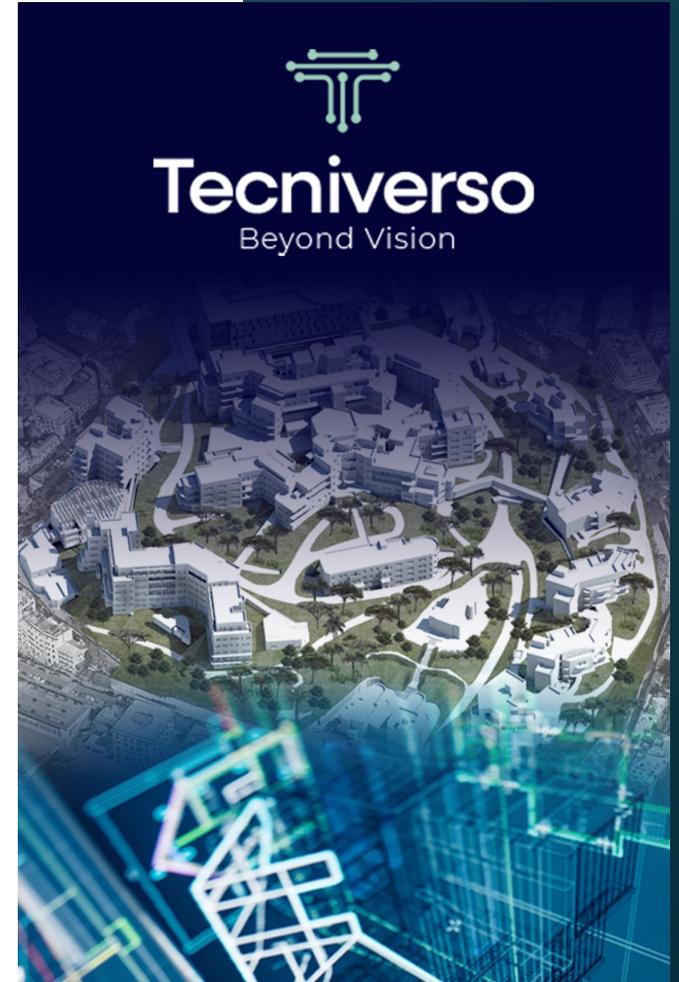
## Intelligenza Artificiale

Per simulare scenari funzionali futuri, ottimizzare spazi e prevedere la manutenzione.

## Simulatori e modelli predittivi dei costi di gestione futuri

Analisi dei flussi, gestione energetica, risposte adattive nel tempo, personale sanitario e tecnologie di diagnosi e cura.

Tecnologia al servizio della sostenibilità, dell'efficienza e delle persone.



# I Settori



Healthcare



Historical &  
Artistic Buildings



Military & Defence



Public Buildings & HQ



Education & Research



Infrastructures



Urban Regeneration

I nostri Principali  
**Progetti Sanitari**





# Nuovo Parco della Salute e dell'Innovazione di Torino: 1040 posti letto

## Torino



<b>Committente:</b>	SIS S.c.p.a. per AOU Città della Salute di Torino
<b>Servizi ed ambito dell'incarico:</b>	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo
<b>I numeri del progetto:</b>	Masterplan: 313.725 mq; Superficie costruita: 167.000 mq; Superficie sanitaria: 130.000 mq; Importo opere complessivo: <b>495.000.000,00 €</b>

L'intervento prevede la definizione del Masterplan per lo sviluppo della ZUT 12.32 del comune di Torino, su una superficie territoriale di 313.725 mq, con 370.000 mq di superficie lorda. Al suo interno sorgeranno il Nuovo Polo della Sanità e della formazione clinica, il Polo della Ricerca, il Polo della didattica e il Polo della residenzialità d'ambito. Il progetto ricuce il tessuto urbano evocando gli elementi positivi delle trasformazioni dell'area Lingotto e valorizzando le relazioni con le realtà circostanti, in un contesto compreso tra il Po e la ferrovia.

L'ospedale, situato nell'area nord, adotta un modello piastra-torre con tutti gli ambienti di diagnosi e cura fuori terra. Occuperà 130.000 mq e sarà organizzato secondo un modello dipartimentale adattivo, pensato per garantire flessibilità, efficienza e centralità del percorso di cura. Potrà espandersi di oltre 22.000 mq e disporrà di più di 3000 mq di spazi polmone per fronteggiare ogni tipo di emergenza. L'edificio sarà energeticamente autonomo, alimentato per l'80% da fonti rinnovabili, con ampio uso dell'acqua del sottosuolo del quartiere Millefonti. Progettato secondo i protocolli LEED, WELL, ITACA e BREEAM, farà largo uso della robotica e delle più avanzate tecnologie sanitarie.

# Ospedale Regionale del Sopraceneri – La Saleggina: 480 posti letto

## Bellinzona (CH)



**Committente:**

Ente Ospedaliero Cantonale (EOC)

**Servizi ed ambito dell'incarico:**

Concorso di progettazione

**I numeri del progetto:**

Spazi verdi: parco urbano, corti interne, terrazze-giardino, area verde pediatrica

Valore del finanziamento: **395.000.000,00 €**



Il nuovo ospedale La Saleggina si inserisce nel contesto naturale tra Bellinzona e Giubiasco, con una struttura compatta e modulare orientata est-ovest. Il progetto adotta un modello organizzativo per piattaforme assistenziali e intensità di cura, separando efficacemente i percorsi di pazienti, personale e logistica. L'edificio è concepito per favorire il benessere del paziente attraverso luce naturale, spazi verdi integrati e ambienti umanizzati.

La flessibilità e la sostenibilità sono al centro della proposta, che prevede anche future espansioni senza compromettere l'attività clinica.

# Nuovo Ospedale di Cremona: 640 posti letto

## Cremona (CR)



- Committente:** Regione Lombardia / ASST di Cremona
- Servizi ed ambito dell'incarico:** Concorso di progettazione – progettazione preliminare
- I numeri del progetto:** Superficie: 90.000 mq  
Importo opere complessivo: **390.000.000,00 €**

Il nuovo ospedale di Cremona si fonda sul concetto di “ambiente di guarigione”, abbandonando la logica del blocco monolitico in favore di una struttura radiale, integrata in un grande parco urbano. La disposizione in anelli concentrici consente di separare nettamente i flussi (sanitari, visitatori, logistica), garantendo efficienza, flessibilità e comfort per pazienti e personale. La presenza diffusa di corti verdi, giardini terapeutici e ambienti naturali contribuisce al benessere psicofisico.

Il progetto integra funzioni ospedaliere con spazi pubblici, commerciali, ricreativi e didattici, con un piano terra permeabile e aperto alla comunità. Grande attenzione è posta alla sostenibilità, con l'utilizzo di tecnologie rinnovabili (fotovoltaico, geotermia), materiali ecocompatibili e strategie biofiliche.

L'ospedale è pensato per evolversi nel tempo: modulare, prefabbricato, adatto a scenari di emergenza e dotato di smart technologies, rappresenta un nuovo paradigma di edilizia sanitaria.

# Ospedale di Vimercate: 500 posti letto

## Vimercate (MB)



**Committente:** ASST Brianza

**Servizi ed ambito dell'incarico:** Progettazione Esecutiva

**I numeri del progetto:** Superficie area: 113.000 mq  
Importo dei lavori: **360.903.489,00 €**

Il progetto dell'Ospedale di Vimercate è stato realizzato tra il 2006 e il 2007. L'edificio è composto da tre corpi di fabbrica principali quali accoglienza, diagnosi e cura e degenze.

All'interno dell'edificio sono collocati diversi reparti specialistici tra cui anestesia e rianimazione, chirurgia generale, endoscopia, farmacia, oculistica, oncologia e ostetricia. L'edificio è caratterizzato dalla presenza di una centrale di trigenerazione per la produzione di energia termica frigorifera ed elettrica. Inoltre l'ospedale è dotato di una centrale di cogenerazione a doppio combustibile. Particolare attenzione è stata data alla gestione e conduzione degli impianti mediante l'utilizzo di sistemi di conduzione complessi in grado di ottimizzare i consumi.

Il progetto ha tenuto conto dello sviluppo sostenibile, utilizzando pompe di calore condensate ad acqua di pozzo, acque meteoriche e di falda a fini tecnologici e di prevenzione incendi.

# Città della Salute e della Scienza di Novara: 711 posti letto

Novara



**Committente:**

Itinera S.p.A., Acciona Construcción S.A., Euroimpianti S.p.A.,  
CMF Consorzio Stabile, HISI Srl

**Servizi ed ambito dell'incarico:** Progetto definitivo

**I numeri del progetto:**

Superficie: 140.000 mq  
Importo opere complessivo: **340.000.000,00€**

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo polo ospedaliero-universitario che raccoglie le funzioni sanitarie e universitarie del territorio in un unico polo di riferimento, moderno e all'avanguardia.

I posti letto saranno 711, compresi 70 di terapia intensiva e 34 di sub-intensiva, mentre dei restanti 607 letti degenza e 90 saranno dedicati a Day-care - Day Hospital/Day surgery, In più 86 letti tecnici (29 culle, 43 posti dialisi e 14 OBI), 26 sale operatorie e 100 ambulatori specialistici.

Prevista un'area per rispondere al Piano di emergenza interna per il massiccio afflusso dei feriti, alle maxi-emergenze anche infettivologiche e ad altri percorsi dedicati, con possibilità di conversione in 2 posti letto di almeno il 30% delle camere singole.

L'ospedale è inserito nel contesto del Nuovo Parco Provinciale della Battaglia, di cui è punto di ingresso dalla città, assume carattere di vero e proprio Landmark a evidenziarne la riconoscibilità e l'importanza strategica.

# Ospedale ASL TO5 Cambiano: 543 posti letto

## Cambiano (TO)



<b>Committente:</b>	A.S.L. TO5 Regione Piemonte
<b>Servizi ed ambito dell'incarico:</b>	Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)
<b>I numeri del progetto:</b>	Superficie totale: 80.000 mq Aree predisposte per futuro ampliamento: 14.540 mq Posti auto: 1.300 Valore del finanziamento: <b>303.000.000,00 €</b>

Il Nuovo Ospedale dell'ASL TO5 rappresenta un modello all'avanguardia di edilizia sanitaria. Situato a Cambiano (TO), l'edificio offrirà 543 posti letto totali, distribuiti tra degenza ordinaria, post-acuzie e posti tecnici, rispondendo alle esigenze di una sanità moderna e inclusiva.

Con una superficie di circa 80.000 mq, il progetto si distingue per l'attenzione all'ambiente e al benessere, con giardini pensili, spazi terapeutici verdi e un'architettura modulare che garantisce flessibilità e sostenibilità. Innovazioni tecnologiche come sistemi IoT e facciate adattive ridurranno i consumi energetici fino al 63%, rendendo l'ospedale un riferimento per il futuro della sanità locale e in particolare per le città di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino.

Ogni dettaglio sarà volto a migliorare l'esperienza di pazienti, operatori e visitatori, con ambienti che uniscono tecnologia e comfort. Il nuovo ospedale sarà un simbolo di innovazione e un passo avanti per il territorio piemontese.

# Ospedale di Gela: 330 posti letto

Gela



**Committente:**

ASP di Caltanissetta

**Servizi ed ambito dell'incarico:**

Proposta di Partenariato Pubblico Privato – progettazione, realizzazione e gestione

**I numeri del progetto:**

Superficie area: 55.000 mq

Valore dell'investimento: **260.000.000,00 €**

Il nuovo Ospedale di Gela sorgerà in Contrada Ponte Olivo e si configurerà come un polo sanitario tecnologico e umano-centrico. Il progetto prevede una struttura organizzata secondo il principio dell'intensità di cura e della flessibilità funzionale, con percorsi separati per le varie tipologie di utenti.

L'intervento include un blocco ospedaliero moderno, spazi polifunzionali, aree sportive, giardini e servizi per la comunità. L'architettura mira all'integrazione con il paesaggio e a garantire comfort, accoglienza e sostenibilità ambientale, promuovendo l'accessibilità universale e una nuova esperienza di cura.

# Nuovo Ospedale Felettino: 506 posti letto

## La Spezia



### Committente:

Guerrato S.p.A. per ASL 5 "Spezzino"

### Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

### I numeri del progetto:

Superficie sanitaria: 60.000 mq;  
 Superficie aree esterna: 46.000 mq;  
 Importo opere complessivo: **225.000.000,00 €**

Il Nuovo Ospedale di La Spezia esprime un modello ospedaliero innovativo e sostenibile, basato su un'organizzazione per piattaforme funzionali omogenee. L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo ospedale del territorio (506 p.l) DEA di I livello, con la presenza di funzioni specialistiche di riferimento. Si configura come una struttura per acuti, ad alta assistenza e ad alta tecnologia, nel pieno rispetto dei principi di sostenibilità ambientale.

Si distingue per la sua notevole flessibilità, estesa a tutte le componenti della struttura, che consente un'ampliabilità degli spazi interni per garantire la reversibilità nel tempo e agevolare la sostituibilità degli elementi tecnici, riducendo al minimo i rischi; è progettato per ridurre al minimo l'impatto ambientale attraverso l'uso di tecnologie, fonti rinnovabili e la massima efficienza energetica dei sistemi di produzione.

Il nuovo edificio è composto da un unico volume frammentato organizzato con quattro pettini distribuiti con un corpo quintuplo disposti a raggiera integrati nel paesaggio esistente attraverso la progettazione di aree verdi interne ed esterne all'edificio, nel pieno rispetto dei vincoli paesaggistici

# Policlinico Mangiagalli e Regina Elena: 798 posti letto

Milano



**Committente:**

Fondazione Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli e Regina Elena

**Servizi ed ambito dell'incarico:**

Progetto esecutivo/costruttivo

**I numeri del progetto:**

Superficie totale: 67.542 mq

Giardino: 7.127 mq

Valore dell'opera: **168.000.000,00 €**



Il progetto del nuovo Policlinico Mangiagalli prevede la costruzione di un monoblocco ospedaliero articolato in tre corpi interconnessi, destinato a unificare le funzioni chirurgiche e di degenza, superando la precedente suddivisione in padiglioni.

L'edificio si distingue per la sua compattezza volumetrica, che consente di ampliare le aree verdi pubbliche, creando un parco urbano in continuità con quello della Guastalla. Il piano terra, libero da attività sanitarie, è concepito come spazio di interfaccia sociale e civica, favorendo l'integrazione con la città. Il progetto incorpora soluzioni sostenibili, tra cui l'installazione di 10.000 mq di pannelli solari fotovoltaici in copertura, e pone particolare attenzione al comfort dei pazienti e del personale, garantendo un affaccio privilegiato sul verde per tutte le camere di degenza. La conclusione dei lavori è prevista per il 30 settembre 2025.



# Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno Area ex Pirelli: 500 posti letto

Livorno



## Committente:

Azienda USL Toscana Nord Ovest

## Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato secondo LLGG PNRR

## I numeri del progetto:

Masterplan: 115.000 mq;  
Superficie sanitaria: 70.000 mq;  
Importo opere complessivo: **155.500.000,00 €**

La proposta prevede la riqualificazione del Parco Pertini e degli edifici della Ex Pirelli mediante la realizzazione del Nuovo Ospedale, con la volontà di restituire alla Città una nuova porzione urbana rinnovata.

Un nuovo monoblocco altamente organizzato ed efficiente all'interno del luogo simbolo del "decoro borghese di Livorno", che restituirà un paesaggio urbano rinnovato in una trasformazione che unisce il tessuto edificato con il giardino pubblico. La natura penetra nelle corti, la vegetazione risale sulle terrazze e sulle coperture, creando *healing garden*.

Il nuovo volume si caratterizza per le cromie sfumate, desunte dalle opere dei pittori macchiaioli livornesi, alternate a superfici specchianti, riproducendo una continuazione tra paesaggio ed edificio. Concepito come un manufatto intelligente, modellato sulle esigenze dei pazienti e del personale medico-infermieristico, in grado di offrire modalità di erogazione delle prestazioni cliniche e chirurgiche innovative. Un ospedale sostenibile, progettato seguendo i protocolli ambientali LEED, ed energeticamente autonomo (classe A4 - NZEB).

# Nuovo Ospedale Asl TO4 Ivrea: 276 posti letto

## Ivrea (TO)



**Committente:** ASL TO4

**Servizi ed ambito dell'incarico:** Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)

**I numeri del progetto:** Valore del finanziamento: **140.000.000,00 €**

Il Nuovo Ospedale di Ivrea, parte del Presidio Riunito di Ivrea-Cuornè, prevede 246 posti letto per ricovero ordinario e 30 posti letto per day hospital.

Per lo sviluppo del progetto sono state adottate strategie innovative per la composizione dell'ospedale che consentono una maggiore efficienza dello spazio; Riduzione dell'utilizzo del suolo, riduzione della superficie coperta, e riduzione delle distanze tra i reparti dell'ospedale e consente la creazione di un edificio maggiormente compatto; Ottimizzazione dei percorsi e razionalizzazione del personale preposto; Introduzione del piano tecnico in posizione baricentrica con riduzione dell'area a servizio delle distribuzioni impiantistiche.



# Rinnovamento Istituto pediatrico Giannina Gaslini: 460 posti letto

Genova



## Committente:

CMB per IRCCS Giannina Gaslini

## Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica,  
Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo

## I numeri del progetto:

Superficie sanitaria padiglione nuova realizzazione: 35.000 mq;  
Superficie padiglioni oggetto di riqualificazione: 30.000 mq;  
Importo opere complessivo: **138.000.000,00 €**

L'intervento, sviluppato in partenariato pubblico-privato, punta a trasformare l'IRCCS Giannina Gaslini in un ospedale pediatrico all'avanguardia, sempre più centrato sul bambino e sulla famiglia. Il Masterplan prevede la costruzione del nuovo Padiglione Zero, destinato alle funzioni di emergenza-urgenza ad alta intensità assistenziale e chirurgica, e la ristrutturazione dei padiglioni 6, 15, 16, 17 e 18. Sono inoltre previsti la rifunzionalizzazione dei padiglioni 1, 2, 3, 12 e 13 per attività socio-sanitarie, didattiche e di accoglienza.

Il progetto garantisce sicurezza e qualità dell'assistenza attraverso una nuova distribuzione spaziale per piattaforme assistenziali, ambienti ergonomici e healing environment, con attenzione alla qualità dell'aria, illuminazione naturale e comfort acustico e termico. L'ospedale sarà dotato di un impianto modulare a isola, efficiente e durevole, e di una gestione digitale integrata: cloud, machine learning, microgrid, BIM e digital twin.

Tra le soluzioni impiantistiche avanzate: motori Hydrogen Ready, pompe di calore polivalenti, solar cooling plug & play, free cooling, fotovoltaico e predisposizioni per celle a combustibile. Il nuovo Gaslini sarà un ospedale intelligente, autonomo, sicuro e digitalizzato, capace di ottimizzare consumi, garantire continuità operativa e ottenere la certificazione LEED GOLD.

# A.O.U. di Sassari – Ristrutturazione e ampliamento: 900 posti letto

## Sassari



### Committente:

Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari

### Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva ed esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

### I numeri del progetto:

Superficie costruita: 85.000 mq;  
Superficie aree esterne: 29.500 mq;  
Importo opere complessivo: **96.000.000,00 €**

Il progetto di riorganizzazione del Complesso Ospedaliero universitario di Sassari comprende l'ampliamento, l'adeguamento, il completamento e il collegamento all'esistente, per un'estensione complessiva che supera 85.000 mq e una dotazione totale di 900 posti letto.

L'area di intervento coinvolge l'intero comparto urbano, che viene ridisegnato per accogliere nuovi e moderni servizi sanitari, parcheggi interrati e una grande piazza pubblica raggiungibile dal viale principale che verrà pedonalizzato. A est dell'area ospedaliera, grazie alla demolizione del Palazzo Rosso, è prevista la realizzazione del Nuovo Polo Materno-infantile: un vero e proprio "landmark", cerniera urbana tra il viale San Pietro e la via Delle Croci.

Un edificio iconico con pianta circolare e con un patio centrale a doppia altezza, articolato su sette livelli; una passerella aerea e un tunnel interrato lo collegheranno all'ingresso principale dell'ospedale.

# Nuovo Ospedale Galliera : 405 posti letto

Genova



**Committente:**

Ente Ospedaliero Ospedali Galliera Genova

**Servizi ed ambito dell'incarico:**

Progettazione definitiva; coordinamento della sicurezza e direzione lavori

**I numeri del progetto:**

Superficie costruita: 70.230 mq;  
Aree esterne: 23.500 mq;  
Importo opere complessivo **120.000.000,00 €**

L'intervento prevede complessivamente l'edificazione di 70.230 mq, compresi i parcheggi e vani tecnici a servizio, distribuiti su otto livelli, per un totale di 405 posti letto. Le funzioni a più alta specializzazione (Pronto Soccorso, Diagnostica per immagini, Laboratori, Blocco Operatorio, Terapia Intensiva, Radiologia interventistica, Ecografia) sono concentrate a piani inferiori P0 e P1. Ai livelli superiori (P2 e P3) sono ospitate le funzioni con maggior affluenza di pubblico, la Piastra ambulatoriale e il Day Hospital, lasciando ai piani superiori le aree di degenza e il Blocco Parto in prossimità della degenza ostetrica.

Il piano interrato sarà dedicato al parcheggio per personale e utenti, riservando la parte est del piano alla vasca di accumulo per il riutilizzo delle acque meteoriche. Il piano terra sarà completato dal piazzale ipogeo dell'Isola Ecologica e dalla volumetria del Polo Tecnologico.

# Centri Emergenza Marche

## Marche



**Committente:** Regione Marche

**Servizi ed ambito dell'incarico:** Ospedali Senigallia – Civitanova – Pergola – Fabriano

**I numeri del progetto:** Progettazione esecutiva complessiva: **98.000.000,00 €**

Tecnicaer è il progettista incaricato per la realizzazione della nuova Palazzina delle Emergenze presso l'Ospedale Principe di Piemonte di Senigallia, un intervento strategico finanziato dal PNRR. La struttura, sviluppata su tre piani, ospiterà un Pronto Soccorso all'avanguardia, un Reparto di Rianimazione con tecnologie avanzate e sale operatorie progettate secondo i più moderni standard di sicurezza e funzionalità. Questo intervento mira a potenziare la risposta alle emergenze, migliorando la qualità dei servizi sanitari e la sicurezza di pazienti e operatori, con particolare attenzione alla progettazione antisismica e all'integrazione di soluzioni innovative.

Seguendo la filosofia progettuale di Tecnicaer, che ha già firmato interventi di eccellenza come l'ospedale di Pergola e Civitanova, anche questa nuova struttura rappresenta un passo importante per la sanità locale. L'approccio adottato unisce innovazione tecnologica, sostenibilità e sicurezza sismica, garantendo un'infrastruttura resiliente ed efficiente. Grazie a soluzioni all'avanguardia, l'ospedale sarà in grado di offrire spazi adeguati e attrezzature moderne per affrontare le emergenze in modo efficace, contribuendo a rafforzare il sistema sanitario del territorio.



# Polo Ospedaliero San Paolo: 470 posti letto

Milano



**Committente:** ASL

**Servizi ed ambito dell'incarico:** Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Esecutivo

**I numeri del progetto:** Importo opere: **105.000.000,00 €**

Il progetto prevede una trasformazione radicale del Polo Ospedaliero San Paolo di Milano, con una nuova organizzazione degli spazi interni: ambulatori e Day Hospital saranno collocati ai piani inferiori, mentre i reparti di degenza, con camere singole trasformabili e servizi igienici privati, ai piani superiori. Gli ambienti offriranno standard alberghieri, comfort termico e acustico grazie a soffitti radianti e illuminazione dinamica.

La bellezza architettonica avrà un ruolo terapeutico: il progetto integra principi di neuroestetica coinvolgendo anche suoni e profumi rilassanti, piante naturali e sistemi di insonorizzazione per creare un ambiente sereno e curativo. Spazi interattivi, giochi sensoriali e strumenti musicali contribuiranno alla stimolazione cognitiva e motoria, utile anche per pazienti con disturbi neurologici.

Il nuovo polo sarà altamente digitalizzato: monitoraggi in tempo reale, dispositivi indossabili, infrastrutture pronte per l'intelligenza artificiale. Dal punto di vista ambientale, l'intervento prevede l'uso di materiali eco-compatibili, tecniche costruttive a basso impatto e soluzioni di efficientamento energetico, facendo del San Paolo un modello di green hospital secondo i più avanzati standard europei.

# Complesso Monumentale Santa Maria del Popolo degli Incurabili: 195 posti letto

## Napoli



**Committente:** Comune di Napoli / Regione Campania

**Servizi ed ambito dell'incarico:** Concorso di progettazione – Riqualificazione, restauro, rifunzionalizzazione

**I numeri del progetto:** Superficie complessiva: 32.100 mq  
Importo lavori: **66.000.700,00 €**



Il progetto di riqualificazione del complesso degli Incurabili ha come obiettivo la rigenerazione di un insediamento storico di straordinario valore culturale, integrando funzioni sanitarie e museali in un sistema flessibile e accessibile.

L'intervento prevede il restauro dei chiostri, della chiesa di Santa Maria del Popolo e della farmacia storica, la creazione di percorsi esperienziali sulla storia della medicina napoletana e l'inserimento di servizi sanitari moderni per fragilità e cronicità. L'intera proposta si fonda su criteri di sostenibilità ambientale, minimo impatto visivo, reversibilità degli interventi e valorizzazione del patrimonio storico. L'integrazione tra cura e cultura è al centro del progetto, nel segno di "guarire con l'arte".

# Presidio Ospedaliero del Mugello: 127 posti letto

Firenze



**Committente:**

Azienda USL Toscana Centro

**Servizi ed ambito dell'incarico:**

Progetto definitivo ed esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori

**I numeri del progetto:**

Costruito: 15.000 mq;  
Importo: **51.000.000,00 €**



Il progetto, nato dalla primaria esigenza di adeguamento statico, oltre a un importante intervento strutturale contempla numerose migliorie finalizzate ad assicurare, ottimizzare e rendere autonomi i servizi funzionali, dal punto di vista tecnico-sanitario. La riqualificazione dell'Ospedale del Mugello riporterà la struttura, dopo numerosi anni di attesa, a essere un caspaldo sanitario fondamentale per il territorio e non solo.

Il nostro progetto comprende importanti interventi in ambito edile, impiantistico e sanitario, con ristrutturazioni, ammodernamenti e ampliamenti. Grazie all'attento studio del posizionamento degli spazi e delle connessioni fisiche e funzionali tra i processi, le condizioni di sicurezza saranno elevate e il rischio clinico contenuto, necessità oggi più che mai avvertite e la cui soddisfazione accrescerà il benessere di tutte le utenze.

# A.O.U. di Bologna Policlinico S. Orsola Malpighi

## Bologna



### Committente:

A.O.U. di Bologna Policlinico S. Orsola Malpighi

### Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;  
coordinamento della sicurezza e direzione lavori

### I numeri del progetto:

Costruito: 12.500 mq;  
Ristrutturato: 11.750 mq;  
Aree esterne: 2.500 mq;  
Importo: **30.330.806,73 €**



Il progetto di riqualificazione prevede la ristrutturazione di alcuni importanti servizi dedicati alla pediatria collocati nei padiglioni 16 e 13: la Diagnostica per Immagini, il Blocco Operatorio e la Rianimazione Pediatrica, nonché le attività poliambulatoriali a carattere diurno. Tutte le funzioni legate al tema della "nascita" vengono concentrate nella Clinica di Ostetricia e Ginecologia storica (Padiglione 4 ali A e C) che viene collegata al nuovo edificio dedicato alle attività di high care (Pronto Soccorso, Blocco Operatorio e blocco parto, Unità e Terapia intensiva neonatale). Il nuovo volume si caratterizza per l'aspetto moderno, nella ricerca di una permeabilità tra spazio interno ed esterno.

Il progetto architettonico si integra con il verde, rivolto a valorizzare il patrimonio arboreo esistente e a ricreare una complementarità tra nuove presenze costruite e la rigenerazione del tessuto verde, che da sempre ha costituito il connettivo di pregio dell'ospedale.

# Nuovo Ospedale Pediatrico Buzzi: 40 posti letto

Milano



**Committente:**

Infrastrutture Lombarde S.p.a.

**Servizi ed ambito dell'incarico:**

Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

**I numeri del progetto:**

Costruito: 12.100 mq;  
Aree esterne: 1.818 mq;  
Importo: **29.017.959,10 €**

Un ospedale che alla necessaria innovazione funzionale, distributiva e tecnologica affianca l'indispensabile valore aggiunto del valore umano, civico, urbano e sociale. Il progetto ha tenuto conto della fragilità dei pazienti e pertanto ha voluto creare un ambiente in cui il bambino potesse vivere esperienze positive in ospedale.

Il giardino terapeutico è parte integrante di una forte presenza del sistema nel verde, è uno spazio esterno per promuovere e migliorare la salute e il benessere dei bambini, i cui benefici possono essere ottenuti attraverso esperienze di tipo passivo (guardare o stare in un giardino) o coinvolgimenti attivi (giardinaggio, terapia riabilitativa e altre attività).

Il piano di copertura è dedicato all'healing garden, cui si accede attraverso una "rampa sensoriale" arredata con piante aromatiche, che si connette con la biblioteca e la ludoteca. Nella hall di ingresso, elementi interattivi consentono ai piccoli pazienti di vivere il momento dell'attesa.



# Nuovo Istituto di Ricerca Tessuti e Cellule ematiche

Malta



- Committente:** Governo di Malta
- Servizi ed ambito dell'incarico:** Progetto di gara
- I numeri del progetto:** Area: 6.850 mq;  
Importo: **25.000.000,00 €**

L'edificio, energeticamente autonomo, è caratterizzato da elevati livelli di sicurezza e da un'ottimale organizzazione e flessibilità degli spazi (hall e area accoglienza, ristoro, sale riunioni, laboratori e clean rooms).

Particolare attenzione è stata posta nella definizione dell'immagine architettonica ed estetica del nuovo volume e degli interni, favorendo la concentrazione, il senso di orientamento e il benessere degli utenti. I materiali impiegati traggono ispirazione dagli spazi pubblici maltesi; grandi schemi luminosi, piante e superfici verdi influiscono in maniera positiva sui fruitori, trasferendo un senso di calma e tranquillità.

L'obiettivo è stato quello di realizzare un edificio fortemente improntato al futuro ma integrato nel contesto maltese, progettato seguendo i principali protocolli di sostenibilità ambientale e che ambisce ad ottenere la certificazione LEED Platinum, sia nella fase di esecuzione che in quella di gestione.



# Nuovo laboratorio Istituto Nazionale di Fisica Nucleare (INFN) Frascati (RM)

**Committente:**

INFN Laboratori Nazionali di Frascati

**Servizi ed ambito dell'incarico:**

Progettazione Preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

**I numeri del progetto:**

Area: 5.800 mq;

Importo opere complessivo: **21.500.000,00 €**

La realizzazione del nuovo complesso denominato EuSPARC contribuirà al potenziamento dei Laboratori Nazionali di Frascati, già considerati eccellenza a livello internazionale. La struttura ospiterà un Laboratorio di Studi Avanzati nel campo delle nuove tecnologie per l'accelerazione delle particelle diventando un punto di riferimento per futuri utilizzatori di radiazione coerente da FEL. La configurazione architettonica è dettata dalla macchina acceleratrice (LINAC), elemento spaziale strutturante attorno a cui si ancorano le sale ancillari (laboratori; sala dei modulatori e sperimentali; spazi comuni per la ricerca e il relax; uffici; servizi).

Il volume a parallelepipedo subisce 2 importanti tagli andando a ricavare le terrazze per l'alloggiamento delle UTA; a queste si affiancano ampie vasche verdi che rappresentano un continuum tra la copertura del complesso edilizio e il versante collinare.

# Le Certificazioni

## Le stesse opportunità per tutti

Tecnicaer si impegna attivamente a promuovere la **parità di genere** affinché tutti i membri della società abbiano gli stessi diritti, le stesse opportunità e pari accesso alle risorse. Lavoriamo affinché vengano in ogni modo superate le discriminazioni e gli stereotipi di genere consentendo a ciascuno di realizzare il proprio potenziale.



## La formazione definisce le performance

A garanzia di una progettazione non solo efficiente e affidabile ma anche sempre all'avanguardia, il nostro capitale umano diventa una risorsa strategica da valorizzare e qualificare attraverso una **costante formazione**, fondamentale per le necessità aziendali e indispensabile per la motivazione personale di ciascun componente del team.

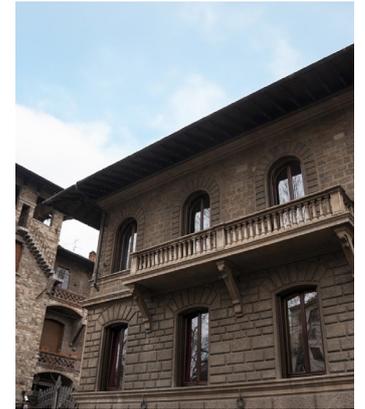


## Qualità, tutela sull'ambiente e sicurezza sul lavoro

Tutti i nostri servizi sono conformi al Sistema di Qualità ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 – UNI ISO 45001; abbiamo ottenuto il **Rating di Legalità con il punteggio massimo**, siamo membri del Green Building Council e promuoviamo le migliori pratiche di sostenibilità ambientale in compliance con protocolli LEED, ITACA, WEEL e BREEAM. Ci occupiamo anche di Project Financing, nonché di Global Services con annesso il Facilities Management anche in ambito di FFT (Finanziamento Tramite Terzi).



# Le Sedi



## Torino

Via Pomba, 24 - 10123 Torino  
Tel: +39 011 5625068

## Milano

Via Bernardino Zenale, 9 - 20123 Milano  
Tel: +39 02 83479810

## Firenze

Via XX Settembre, 60 - 50129 Firenze  
Tel: +39 055 0464560



# TECNICAER

Human Experiences Builders

## AOSTA

Via Trottechien, 61  
11100 Aosta  
+39 0165 239005

## TORINO

Via Pomba, 24  
10123 Torino  
+39 011 5625068

## MILANO

Via Zenale, 9  
20123 Milano  
+39 02 83479810

## FIRENZE

Via XX Settembre, 60  
50129 Firenze  
+39 055 0464560



[www.tecnicaer.com](http://www.tecnicaer.com)