



TECNICAER

Human Experiences Builders

Ospedali. Spazi di Vita, Luoghi di Cura

20°
Da 20 anni,
il futuro
prende forma



Design to improve people's lives

Siamo una società di energia integrata innovativa e orgogliosa di definire nuovi standard qualitativi e prestazionali.

Offriamo competenze altamente qualificate e in continua evoluzione nel settore delle grandi opere pubbliche e private e siamo felici di poterle mettere a vantaggio dell'uomo e della comunità.



Chi siamo

Interveniamo nella pianificazione degli spazi urbani, nel transport planning e mobilità, nell'hospital planning, nella progettazione architettonica, tecnologica, impiantistica e strutturale, e nell'energy management. Siamo uno dei **principali players nazionali tra le società di ingegneria**. La nostra continua crescita, anche internazionale, è frutto di un mindset ambizioso e lungimirante e dell'efficacia comprovata dei nostri progetti.

Mission

Attraverso la sinergia generativa di creatività e tecnica realizziamo opere concrete, rispettose dell'ambiente e pensate per l'uomo utilizzatore, principio e fine ultimo del nostro lavoro. Modifichiamo la qualità dell'ambiente che viviamo ogni giorno come atto di responsabilità. **Promuoviamo una cultura aziendale attenta alla felicità di ognuno.**

Vision

Ci sentiamo attori responsabili del nostro futuro. Lavoriamo perché l'esperienza delle persone nei luoghi che vivono ogni giorno sia **più facile, sostenibile e piacevole** e concorra ad accrescere il loro benessere e la loro felicità.



La nostra Storia

Tecnicaer nasce nel 2004 ad Aosta dalla volontà di due professionisti, **Fabio Inzani**, ingegnere specializzato in progettazione ospedaliera, e **Stefano Bonfante**, ingegnere elettrico, di trasferire in un'iniziativa imprenditoriale le conoscenze e la professionalità maturate in anni di esperienza sia in ambito pubblico che privato.

Presto la società cresce e apre la prima sede a **Torino**. Con il rinnovo dei vertici aziendali, Inzani e Bonfante iniziano una nuova gestione introducendo un sistema di qualità come punto di partenza, creando un gruppo di professionisti altamente qualificato e rafforzando internamente le risorse e il know-how nel settore della progettazione sanitaria, scolastica, carceraria e delle grandi opere pubbliche.

Negli ultimi anni la necessità di essere sempre più vicini ai nostri Clienti e alle nostre aree operative ha determinato la necessità di aprire le sedi distaccate in **Milano, Firenze e Napoli**. Ogni sede ha una propria identità e svolge dei servizi specializzati.



Il Gruppo

Consorzio Mythos

Mythos è un consorzio stabile che opera nel campo dell'architettura e dell'ingegneria avvalendosi della professionalità ed esperienza di sei società di progettazione attive da oltre 50 anni. Mythos si contraddistingue per l'approccio multidisciplinare e per lo sviluppo progettuale **BIM oriented**, un sistema informativo in grado di gestire tutti gli aspetti di natura geometrico-dimensionale, qualitativa, organizzativo-gestionale.

La presenza di Tecnicaer in Mythos nasce dalla necessità di poter presentare gruppo di progettazione eterogeneo in grado di dare un supporto completo ai Clienti per supportarli in un processo di sviluppo e monitoraggio dei progetti.

Tecnigreen **TECNIGREEN** INGEGNERIA PER SOLUZIONI AVANZATE

Nel dicembre 2023 dalla visione imprenditoriale dei Soci fondatori di **Tecnicaer** e della società **Green Wolf** nasce una nuova sfida progettuale **Tecnigreen**. Tecnigreen è una società specializzata nel fornire servizi di alta formazione ingegneristica impiantistica ed energetica sviluppando attività altamente specifiche. Le principali attivazioni riguardano i servizi professionali per le **CER Comunità Energetiche**.



I Valori



Progettualità

L'uomo è al centro degli spazi e delle infrastrutture che progettiamo. Intorno a lui costruiamo elementi quotidiani che integriamo poi a sistemi tecnologici avanzati per consentirgli di vivere al meglio i luoghi della sua esperienza.



Esperienza

Da oltre vent'anni il team di Tecnicaer mette in campo un'**esperienza tecnica e formativa** diversificata in ogni settore progettuale. I nostri soci fondatori, con il supporto dei collaboratori, miscelano in maniera continuativa esperienza e innovazione per garantire la realizzazione di progetti che sposino esigenze **estetiche e funzionali**.



Innovazione

Ogni progetto per Tecnicaer è la sintesi di una ricerca basata sull'**innovazione e sull'inserimento di tecnologie e know-how** altamente specifici. Ogni attività viene studiata e analizzata proponendo aspetti innovativi che la rendono unica e, quindi, diversa dagli altri.



I Valori

Formazione

Tecnicaer sostiene la formazione dei propri collaboratori, individuando percorsi altamente qualificanti e formativi in linea con il loro percorso di crescita all'interno dell'azienda. Vengono finanziati **Master di alto livello e corsi di specializzazione** e organizzate lezioni di formazione interna con lo scopo di condividere le tematiche di progettazione e gestione dei progetti

Sostenibilità

Il percorso di **transizione ecologica** oltre a essere una necessità, rappresenta ormai la visione aziendale Tecnicaer. Per poter sostenere i progetti è stata creata una nuova divisione strategica che affianca la società Tecnigreen partecipata al 50% da Tecnicaer in cui si sviluppano tecnologie altamente qualificate per la progettazione di **CER**, l'**efficientamento energetico** e la realizzazione di progetti di sostenibilità ambientali.

Valore della persona

Ogni collaboratore si sente partecipe del progetto! **Le persone sono il nostro valore aggiunto**. Per questo Tecnicaer pone la massima attenzione al welfare aziendale garantendo a tutti strumenti per la cura della persona e della vivibilità dell'ufficio.



Le persone

Tecnicaer siamo noi

Tecnicaer è una **società giovane e dinamica** con professionisti con esperienza pluridecennale nel campo dell'edilizia sanitaria, scolastica e penitenziaria. La compresenza di profili esperti di comprovata competenza e di giovani professionisti, contraddistinti da aggiornate competenze multidisciplinari e altamente tecnologiche, rende Tecnicaer una realtà affidabile, con le basi fondate su un solido know-how, e in continua evoluzione, proiettata verso il **futuro, l'innovazione e la ricerca**.

Opportunità che giornalmente viene alimentata da ognuno. I talenti che operano in Tecnicaer modellano le idee e portano in vita realtà nuove e innovative al servizio della comunità, per lasciare un segno utile e indelebile, che passa attraverso i valori di ciascuno di noi. Il ritmo esplosivo di **collaboratori appassionati, interessati ed entusiasti**, ci permette di fare quello che facciamo. Chi sceglie di collaborare con Tecnicaer ha scelto di assumersi la responsabilità di creare **innovazione per l'umanità**, tanto da dare un significato più profondo alla nostra professione nobilitando il lavoro con la propria vita. **Entusiasmo, passione e vocazione** guidano l'intero operato aziendale e ci stimolano ogni giorno a crescere professionalmente e personalmente.



I Numeri di Tecnicaer



Le nostre sedi

Aosta:

Sede Legale

Torino:

Nuova sede operativa principale

Milano:

Seconda sede operativa principale

Firenze:

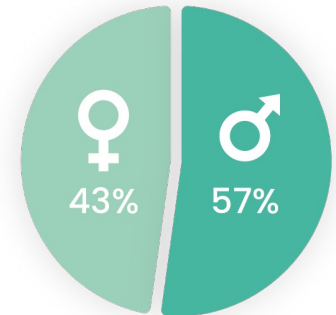
Sede operativa secondaria con attivazione mercato imprese e commerciale

Napoli:

Sede operativa Mezzogiorno

Organismo produttivo: 182 unità

Torino: 101 unità
Milano: 42 unità
Firenze: 22 unità
Napoli: 17



Il nostro modello di ospedale

Oltre le norme: un ospedale su misura per tutti

Progettare un ospedale in Tecnicaer significa **andare oltre le normative vigenti, prevedendo spazi aggiuntivi essenziali per il benessere** di tutti gli utilizzatori: operatori sanitari, pazienti e parenti. L'obiettivo è **garantire un ambiente che risponda pienamente alle loro esigenze**, superando i limiti imposti dalle regole tecniche standard.

Spazi funzionali ed equilibrio tra materia e spirito

Per migliorare la qualità dell'esperienza in ospedale, è fondamentale **progettare luoghi che favoriscano il benessere fisico ed emotivo**. Ogni categoria di utilizzatori ha necessità diverse, spesso più ampie rispetto a quelle previste dai regolamenti sanitari. La progettazione deve quindi includere **spazi che connettano la dimensione pratica con quella più profonda, etica e spirituale**.



Il nostro modello di ospedale

Efficienza e Umanizzazione della Struttura

Tecnicaer propone **soluzioni innovative per ottimizzare gli spazi, migliorando la funzionalità e l'efficienza senza aumentare i costi** di costruzione e gestione. Il vero valore aggiunto sta nell'umanizzazione dell'ospedale, che non si limita al paziente, ma si estende anche agli operatori sanitari e ai parenti, creando un ambiente più accogliente e armonioso per tutti.

Benessere di Operatori e Familiari per un Ospedale più Efficiente

Un ospedale ben progettato **non si limita a rispondere alle esigenze dei pazienti, ma valorizza anche il ruolo degli operatori sanitari e dei familiari**. Un medico o un infermiere che può esprimere al massimo il proprio potenziale professionale offre un servizio migliore, mentre un parente che riesce a stare vicino al proprio caro in modo sereno contribuisce a un percorso di guarigione più consapevole. Creare spazi adeguati per entrambi significa migliorare l'intero sistema ospedaliero, rendendolo più umano ed efficace.



Il nostro modello di ospedale

Tecnologie Innovative per una Progettazione Avanzata

Tutte le attività di progettazione, a partire dalle prime fasi di studio del concept architettonico fino alla gestione del cantiere, **vengono gestite in ambiente BIM**, sviluppando contestualmente i vari modelli disciplinari (ARC/STR/MEP) tipicamente in ambiente REVIT, con livelli di dettaglio definiti dalla norma UNI 11337 parte 4 e coerenti con il livello di progettazione previsto. L'attività non si ferma alla sola **progettazione 3D**, ma si occupa di gestire tutto ciò che è riferito all'opera: **localizzazione geografica, geometria, proprietà dei materiali e degli elementi tecnici, fasi di realizzazione, interventi di manutenzioni e operazioni di demolizione e dismissione – di un'opera costruita**: in altre parole, su tutto ciò che rientra nel ciclo di vita di un manufatto, giungendo quindi alla gestione della settima dimensione (la gestione del bene).

L'evoluzione tecnologica offre strumenti sempre più avanzati per la progettazione ospedaliera. L'uso dell'Intelligenza Artificiale (IA), del Building Information Modeling (BIM) e di strumenti applicativi dedicati consente di ottimizzare ogni fase del progetto, dalla pianificazione alla gestione operativa. I **simulatori organizzativi** permettono di **prevedere il funzionamento** della struttura, **migliorandone i flussi e l'efficienza**, mentre i **sistemi predittivi energetici** contribuiscono a **ridurre i consumi e i costi** di esercizio. Grazie a queste tecnologie, è possibile realizzare ospedali più intelligenti, sostenibili e funzionali, migliorando l'esperienza di tutti gli utenti.

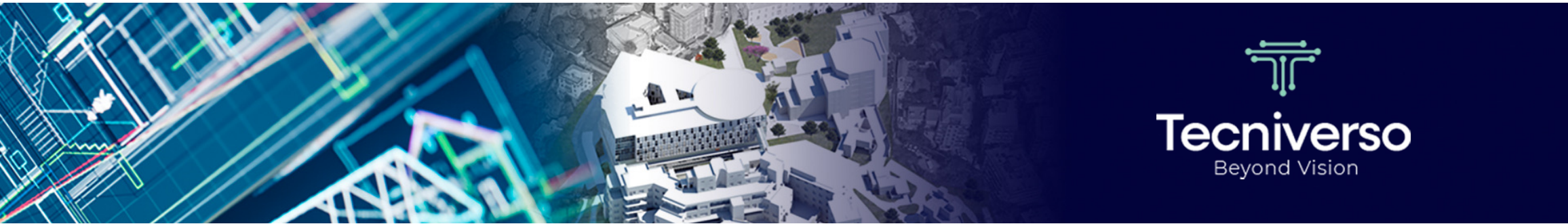
Gli ospedali si calcolano mediante l'utilizzo di software complessi processiamo i dati di input per calcolare i nostri ospedali.



A.I. e Tecniverso

In Tecnicaer, abbiamo integrato nuove frontiere tecnologiche per migliorare i nostri processi progettuali e offrire soluzioni innovative. **L'Intelligenza Artificiale (IA) e il Metaverso sono componenti centrali del nostro approccio alla progettazione ingegneristica e architettonica.** Utilizziamo questo strumento per **automatizzare compiti complessi e ripetitivi**, come la generazione di modelli strutturali e l'analisi dei dati ambientali. Grazie agli **algoritmi di apprendimento automatico**, **ottimizziamo la distribuzione degli spazi e miglioriamo l'efficienza energetica** degli edifici, **prevedendo le necessità future** degli utenti per garantire progetti funzionali, sostenibili e orientati al benessere delle persone. Inoltre, **l'IA supporta la manutenzione predittiva**, **monitorando costantemente le condizioni** degli edifici e **suggerendo interventi mirati** per prevenire problemi, riducendo i costi e prolungando la vita delle strutture.

Parallelamente, il **Metaverso ci offre nuove opportunità per la visualizzazione e la collaborazione.** Grazie agli ambienti virtuali immersivi, possiamo **presentare i nostri progetti in modo più intuitivo e coinvolgente**, permettendo ai clienti di esplorare e interagire con gli spazi progettati in tempo reale. Questa tecnologia facilita una **comunicazione più efficace e una comprensione approfondita delle proposte progettuali**, riducendo il rischio di incomprensioni e modifiche costose in fase avanzata. Il Metaverso consente anche una collaborazione remota ottimale tra team multidisciplinari, favorendo la condivisione immediata di idee e feedback, accelerando il ciclo di sviluppo e migliorando la qualità del lavoro finale.



I Settori



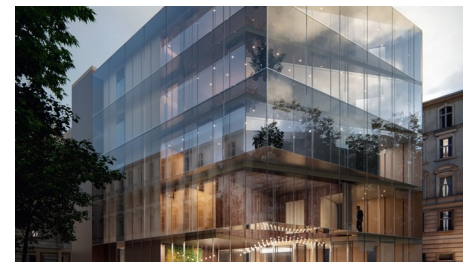
Healthcare



Historical and Artistic
Buildings



Military & Defence



Public Buildings & HQ



Education & Research



Infrastructures



Urban Regeneration



I nostri Progetti Healthcare





Nuovo Parco della Salute e dell'Innovazione di Torino: 1040 posti letto

Torino



Committente:

SIS S.c.p.a. per AOU Città della Salute di Torino

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva

I numeri del progetto:

Masterplan: 313.725 mq;
Superficie complessiva costruita: 167.000 mq;
Superficie sanitaria: 130.000 mq;
Importo opere complessivo: **495.000.000,00 €**

L'intervento prevede la definizione del Masterplan di sviluppo della ZUT 12.32 del comune di Torino in cui si è collocato il Nuovo Polo della Sanità e della formazione clinica, il Polo della Ricerca, il Polo della didattica e il Polo della residenzialità d'ambito. Il progetto riprende gli elementi positivi che hanno accompagnato le trasformazioni dell'area Lingotto, ricostruendo un filo interrotto con il passato e valorizzando, attraverso un lavoro di ricucitura, l'insieme delle relazioni con le importanti realtà che caratterizzano l'aggregato urbano in questa particolare realtà territoriale di Torino compresa tra il Po e la ferrovia. L'armonizzazione delle nuove volumetrie con il contesto esistente è stato uno degli obiettivi fondanti il progetto, attraverso la valorizzazione, dal punto di vista estetico-formale, di tutto il complesso.

Un ospedale ampliabile capace di adattarsi a ogni tipologia di emergenza con oltre 2000 mq di spazi polmone e la possibilità di ampliare la sua superficie di 22.000 mq. Un edificio progettato seguendo i principali protocolli di sostenibilità ambientale quali LEED, ITACA e BREEAM, energeticamente autonomo che sfrutterà per il 60% energia prodotta da fonti energetiche rinnovabili attingendo per gran parte dalla principale risorsa presente nel sottosuolo del quartiere Millefonti di Torino: l'acqua. Un ospedale che guarda al futuro e farà ampio uso della robotica e di tutte le più innovative tecnologie.

Ospedale Regionale del Sopraceneri – La Saleggina: 480 posti letto

Bellinzona (CH)

**Committente:**

Ente Ospedaliero Cantonale (EOC)

Servizi ed ambito dell'incarico:

Concorso di progettazione

I numeri del progetto:

Spazi verdi: parco urbano, corti interne, terrazze-giardino, area verde pediatrica

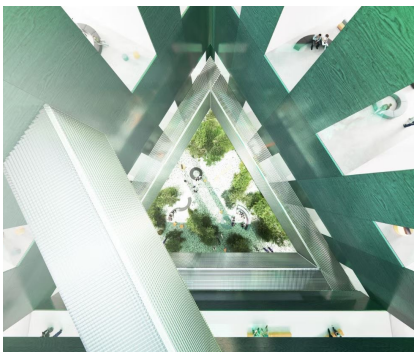
Valore del finanziamento: **395.000.000,00 €**

Il nuovo ospedale La Saleggina si inserisce nel contesto naturale tra Bellinzona e Giubiasco, con una struttura compatta e modulare orientata est-ovest. Il progetto adotta un modello organizzativo per piattaforme assistenziali e intensità di cura, separando efficacemente i percorsi di pazienti, personale e logistica. L'edificio è concepito per favorire il benessere del paziente attraverso luce naturale, spazi verdi integrati e ambienti umanizzati.

La flessibilità e la sostenibilità sono al centro della proposta, che prevede anche future espansioni senza compromettere l'attività clinica.

Nuovo Ospedale di Cremona: 640 posti letto

Cremona (CR)



Committente:

Regione Lombardia / ASST di Cremona

Servizi ed ambito dell'incarico:

Concorso di progettazione – progettazione preliminare

I numeri del progetto:

Superficie: 90.000 mq

Importo opere complessivo: **390.000.000,00 €**

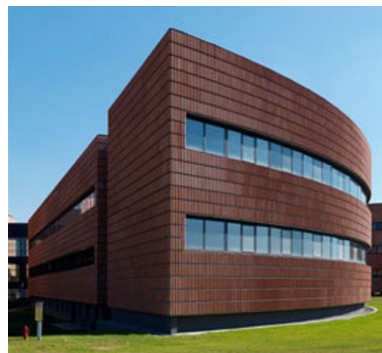
Il nuovo ospedale di Cremona si fonda sul concetto di “ambiente di guarigione”, abbandonando la logica del blocco monolitico in favore di una struttura radiale, integrata in un grande parco urbano. La disposizione in anelli concentrici consente di separare nettamente i flussi (sanitari, visitatori, logistica), garantendo efficienza, flessibilità e comfort per pazienti e personale. La presenza diffusa di corti verdi, giardini terapeutici e ambienti naturali contribuisce al benessere psicofisico.

Il progetto integra funzioni ospedaliere con spazi pubblici, commerciali, ricreativi e didattici, con un piano terra permeabile e aperto alla comunità. Grande attenzione è posta alla sostenibilità, con l'utilizzo di tecnologie rinnovabili (fotovoltaico, geotermia), materiali ecocompatibili e strategie biofiliche.

L'ospedale è pensato per evolversi nel tempo: modulare, prefabbricato, adatto a scenari di emergenza e dotato di smart technologies, rappresenta un nuovo paradigma di edilizia sanitaria.

Ospedale di Vimercate: 500 posti letto

Vimercate (MB)



Committente:

ASST Brianza

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione Esecutiva

I numeri del progetto:

Superficie area: 113.000 mq

Importo dei lavori: **360.903.489,00 €**

Il progetto dell'Ospedale di Vimercate è stato realizzato tra il 2006 e il 2007. L'edificio è composto da tre corpi di fabbrica principali quali accoglienza, diagnosi e cura e degenze.

All'interno dell'edificio sono collocati diversi reparti specialistici tra cui anestesia e rianimazione, chirurgia generale, endoscopia, farmacia, oculistica, oncologia e ostetricia. L'edificio è caratterizzato dalla presenza di una centrale di trigenerazione per la produzione di energia termica frigorifera ed elettrica. Inoltre l'ospedale è dotato di una centrale di cogenerazione a doppio combustibile. Particolare attenzione è stato dato alla gestione e conduzione degli impianti mediante l'utilizzo di sistemi di conduzione complessi in grado di ottimizzare i consumi.

Il progetto ha tenuto conto dello sviluppo sostenibile, utilizzando pompe di calore condensate ad acqua di pozzo, acque meteoriche e di falda a fini tecnologici e di prevenzione incendi.

Città della Salute e della scienza di Novara: 711 posti letto

Novara



Committente:

Itinera S.p.A., Acciona Construcción S.A., Euroimpianti S.p.A.,
CMF Consorzio Stabile, HISI Srl

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto definitiva

I numeri del progetto:

Superficie: 140.000 mq
Importo opere complessivo: **340.000.000,00€**

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo polo ospedaliero-universitario che raccoglie le funzioni sanitarie e universitarie del territorio in un unico polo di riferimento, moderno e all'avanguardia.

I posti letto saranno 711, compresi 70 di terapia intensiva e 34 di sub-intensiva, mentre dei restanti 607 letti degenza e 90 saranno dedicati a Day-care - Day Hospital/Day surgery, In più 86 letti tecnici (29 culle, 43 posti dialisi e 14 OBI), 26 sale operatorie e 100 ambulatori specialistici.

Prevista un'area per rispondere al Piano di emergenza interna per il massiccio afflusso dei feriti, alle maxi-emergenze anche infettivologiche e ad altri percorsi dedicati, con possibilità di conversione in 2 posti letto di almeno il 30% delle camere singole.

L'ospedale è inserito nel contesto del Nuovo Parco Provinciale della Battaglia, di cui è punto di ingresso dalla città, assume carattere di vero e proprio Landmark a evidenziarne la riconoscibilità e l'importanza strategica.

Ospedale Asl TO5 Cambiano: 543 posti letto

Cambiano (TO)



Committente:

A.S.L. TO5 Regione Piemonte

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)

I numeri del progetto:

Superficie totale: 80.000 mq

Aree predisposte per futuro ampliamento: 14.540 mq

Posti auto: 1.300

Valore del finanziamento: **303.000.000,00 €**

Il Nuovo Ospedale dell'ASL TO5 rappresenta un modello all'avanguardia di edilizia sanitaria. Situato a Cambiano (TO), l'edificio offrirà 543 posti letto totali, distribuiti tra degenza ordinaria, post-acuzie e posti tecnici, rispondendo alle esigenze di una sanità moderna e inclusiva.

Con una superficie di circa 80.000 mq, il progetto si distingue per l'attenzione all'ambiente e al benessere, con giardini pensili, spazi terapeutici verdi e un'architettura modulare che garantisce flessibilità e sostenibilità. Innovazioni tecnologiche come sistemi IoT e facciate adattive conterranno i consumi energetici fino al 63%, rendendo l'ospedale un riferimento per il futuro della sanità locale e in particolare per le città di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino.

Ogni dettaglio sarà volto a migliorare l'esperienza di pazienti, operatori e visitatori, con ambienti che uniscono tecnologia e comfort. Il nuovo ospedale sarà un simbolo di innovazione e un passo avanti per il territorio piemontese.

Ospedale di Gela: 330 posti letto

Gela



Committente:

ASP di Caltanissetta

Servizi ed ambito dell'incarico:

Proposta di Partenariato Pubblico Privato – progettazione, realizzazione e gestione

I numeri del progetto:

Superficie area: 55.000 mq

Valore dell'investimento: **260.000.000,00 €**

Il nuovo Ospedale di Gela sorgerà in Contrada Ponte Olivo e si configurerà come un polo sanitario tecnologico e umano-centrico. Il progetto prevede una struttura organizzata secondo il principio dell'intensità di cura e della flessibilità funzionale, con percorsi separati per le varie tipologie di utenti.

L'intervento include un blocco ospedaliero moderno, spazi polifunzionali, aree sportive, giardini e servizi per la comunità. L'architettura mira all'integrazione con il paesaggio e a garantire comfort, accoglienza e sostenibilità ambientale, promuovendo l'accessibilità universale e una nuova esperienza di cura.

Nuovo Ospedale Felettino: 506 posti letto

La Spezia



Committente:

Guerrato S.p.A. per ASL 5 "Spezzino"

Servizi ed ambito dell'incarico: Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

I numeri del progetto:

Superficie sanitaria: 60.000 mq;
Superficie aree esterna: 46.000 mq;
Importo opere complessivo: **225.000.000,00 €**

Il Nuovo Ospedale di La Spezia esprime un modello ospedaliero innovativo e sostenibile, basato su un'organizzazione per piattaforme funzionali omogenee. L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo ospedale del territorio (506 p.l.) DEA di I livello, con la presenza di funzioni specialistiche di riferimento. Si configura come una struttura per acuti, ad alta assistenza e ad alta tecnologia, nel pieno rispetto dei principi di sostenibilità ambientale.

Si distingue per la sua notevole flessibilità, estesa a tutte le componenti della struttura, che consente un'ampliabilità degli spazi interni per garantire la reversibilità nel tempo e agevolare la sostituibilità degli elementi tecnici, riducendo al minimo i rischi; è progettato per ridurre al minimo l'impatto ambientale attraverso l'uso di tecnologie, fonti rinnovabili e la massima efficienza energetica dei sistemi di produzione.

Il nuovo edificio è composto da un unico volume frammentato organizzato con quattro pettini distribuiti con un corpo quintuplo disposti a raggiera integrati nel paesaggio esistente attraverso la progettazione di aree verdi interne ed esterne all'edificio, nel pieno rispetto dei vincoli paesaggistici

Policlinico Mangiagalli e Regina Elena: 798 posti letto

Milano



Committente:

Fondazione Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli e Regina Elena

Servizi ed ambito dell'incarico: Progetto esecutivo/costruttivo

I numeri del progetto:

Superficie totale: 67.542 mq

Giardino: 7.127 mq

Valore dell'opera: **168.000.000,00 €**



Il progetto del nuovo Policlinico Mangiagalli prevede la costruzione di un monoblocco ospedaliero articolato in tre corpi interconnessi, destinato a unificare le funzioni chirurgiche e di degenza, superando la precedente suddivisione in padiglioni.

L'edificio si distingue per la sua compattezza volumetrica, che consente di ampliare le aree verdi pubbliche, creando un parco urbano in continuità con quello della Guastalla. Il piano terra, libero da attività sanitarie, è concepito come spazio di interfaccia sociale e civica, favorendo l'integrazione con la città. Il progetto incorpora soluzioni sostenibili, tra cui l'installazione di 10.000 mq di pannelli solari fotovoltaici in copertura, e pone particolare attenzione al comfort dei pazienti e del personale, garantendo un affaccio privilegiato sul verde per tutte le camere di degenza. La conclusione dei lavori è prevista per il 30 settembre 2025.



Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno Area ex Pirelli: 500 posti letto

Livorno



Committente:

Azienda USL Toscana Nord Ovest

Servizi ed ambito dell'incarico: Progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato secondo LLGG PNRR

I numeri del progetto:

Masterplan: 115.000 mq;
Superficie sanitaria: 70.000 mq;
Importo opere complessivo: **155.500.000,00 €**

La proposta prevede la riqualificazione del Parco Pertini e degli edifici della Ex Pirelli mediante la realizzazione del Nuovo Ospedale, con la volontà di restituire alla Città una nuova porzione urbana rinnovata.

Un nuovo monoblocco altamente organizzato ed efficiente all'interno del luogo simbolo del "decoro borghese di Livorno", che restituirà un paesaggio urbano rinnovato in una trasformazione che unisce il tessuto edificato con il giardino pubblico. La natura penetra nelle corti, la vegetazione risale sulle terrazze e sulle coperture, creando healing garden.

Il nuovo volume si caratterizza per le cromie sfumate, desunte dalle opere dei pittori macchiaioli livornesi, alternate a superfici specchianti, riproducendo una continuazione tra paesaggio ed edificio. Concepito come un manufatto intelligente, modellato sulle esigenze dei pazienti e del personale medico-infermieristico, in grado di offrire modalità di erogazione delle prestazioni cliniche e chirurgiche innovative. Un ospedale sostenibile, progettato seguendo i protocolli ambientali LEED, ed energeticamente autonomo (classe A4 - Nzeb).

Nuovo Ospedale Asl TO4 Ivrea: 276 posti letto

Ivrea (TO)



Committente:

ASL TO4

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)

I numeri del progetto:

Valore del finanziamento: **140.000.000,00 €**

Il Nuovo Ospedale di Ivrea, parte del Presidio Riunito di Ivrea-Cuorgnè, prevede 246 posti letto per ricovero ordinario e 30 posti letto per day hospital.

Per lo sviluppo del progetto sono state adottate strategie innovative per la composizione dell'ospedale che consentono una maggiore efficienza dello spazio; Riduzione dell'utilizzo del suolo, riduzione della superficie coperta, e riduzione delle distanze tra i reparti dell'ospedale e consente la creazione di un edificio maggiormente compatto; Ottimizzazione dei percorsi e razionalizzazione del personale preposto; Introduzione del piano tecnico in posizione baricentrica con riduzione dell'area a servizio delle distribuzioni impiantistiche.



Rinnovamento Istituto pediatrico Giannina Gaslini: 460 posti letto

Genova



Committente:

CMB per IRCCS Giannina Gaslini

Servizi ed ambito dell'incarico: PFTE, Progetto Definitivo ed Esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

I numeri del progetto:

Superficie sanitaria padiglione nuova realizzazione: 35.000 mq;
Superficie padiglioni oggetto di riqualificazione: 30.000 mq;
Importo opere complessivo: **138.000.000,00 €**

Oggetto dell'intervento è la ristrutturazione e potenziamento dell'offerta dei servizi dell'IRCCS Gaslini. La riorganizzazione si basa sulla costruzione del Nuovo Padiglione Zero, cuore delle funzioni ad alta intensità di cura: un'architettura a misura di bambino, flessibile, accogliente, un edificio sicuro concepito con i più alti standard costruttivi. Sono presenti spazi dedicati al gioco dei pazienti pediatrici e ambienti confortevoli per tutta la famiglia.

L'intervento si completa con la ristrutturazione dei Padiglioni 6, 15, 16, 17 e 18: la progressiva riallocazione delle funzioni, in totale sicurezza e senza ricadute sull'attività sanitaria, permette di riorganizzare tutti gli spazi sanitari per aree omogenee, disposte secondo un modello di gestione per processi orizzontali. L'opera risulta finanziata tramite un partenariato pubblico privato in cui il RTP ha svolto e svolge l'attività di progettazione, definizione dei costi di esercizio sia in termini manutentivi che energetici e di assistenza al cantiere per il Concessionario.

A.O.U. di Sassari – Ristrutturazione e ampliamento: 900 posti letto

Sassari



Committente:

Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva ed esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

I numeri del progetto:

Superficie costruita: 85.000 mq;

Superficie aree esterne: 29.500 mq;

Importo opere complessivo: **96.000.000,00 €**

Il progetto di riorganizzazione del Complesso Ospedaliero universitario di Sassari comprende l'ampliamento, l'adeguamento, il completamento e il collegamento all'esistente, per un'estensione complessiva che supera 85.000 mq e una dotazione totale di 900 posti letto.

L'area di intervento coinvolge l'intero comparto urbano, che viene ridisegnato per accogliere nuovi e moderni servizi sanitari, parcheggi interrati e una grande piazza pubblica raggiungibile dal viale principale che verrà pedonalizzato. A est dell'area ospedaliera, grazie alla demolizione del Palazzo Rosso, è prevista la realizzazione del Nuovo Polo Materno-infantile: un vero e proprio "landmark", cerniera urbana tra il viale San Pietro e la via Delle Croci.

Un edificio iconico con pianta circolare e con un patio centrale a doppia altezza, articolato su sette livelli; una passerella aerea e un tunnel interrato lo collegheranno all'ingresso principale dell'ospedale.

Nuovo Ospedale Galliera : 405 posti letto

Genova



Committente:

Ente Ospedaliero Ospedali Galliera Genova

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva; coordinamento della sicurezza e direzione lavori

I numeri del progetto:

Superficie costruita: 70.230 mq;

Aree esterne: 23.500 mq;

Importo opere complessivo **120.000.000,00 €**

L'intervento prevede complessivamente l'edificazione di 70.230 mq, compresi i parcheggi e vani tecnici a servizio, distribuiti su otto livelli, per un totale di 405 posti letto. Le funzioni a più alta specializzazione (Pronto Soccorso, Diagnostica per immagini, Laboratori, Blocco Operatorio, Terapia Intensiva, Radiologia interventistica, Ecografia) sono concentrate a piani inferiori P0 e P1. Ai livelli superiori (P2 e P3) sono ospitate le funzioni con maggior affluenza di pubblico, la Piastra ambulatoriale e il Day Hospital, lasciando ai piani superiori le aree di degenza e il Blocco Parto in prossimità della degenza ostetrica.

Il piano interrato sarà dedicato al parcheggio per personale e utenti, riservando la parte est del piano alla vasca di accumulo per il riutilizzo delle acque meteoriche. Il piano terra sarà completato dal piazzale ipogeo dell'Isola Ecologica e dalla volumetria del Polo Tecnologico.

Centri Emergenza Marche

Marche



Committente:

Regione Marche

Servizi ed ambito dell'incarico:

Ospedali Senigallia – Civitanova – Pergola – Fabriano

I numeri del progetto:

Progettazione esecutiva complessiva: **98.000.000,00 €**

Tecnicaer è il progettista incaricato per la realizzazione della nuova Palazzina delle Emergenze presso l'Ospedale Principe di Piemonte di Senigallia, un intervento strategico finanziato dal PNRR. La struttura, sviluppata su tre piani, ospiterà un Pronto Soccorso all'avanguardia, un Reparto di Rianimazione con tecnologie avanzate e sale operatorie progettate secondo i più moderni standard di sicurezza e funzionalità. Questo intervento mira a potenziare la risposta alle emergenze, migliorando la qualità dei servizi sanitari e la sicurezza di pazienti e operatori, con particolare attenzione alla progettazione antisismica e all'integrazione di soluzioni innovative.

Seguendo la filosofia progettuale di Tecnicaer, che ha già firmato interventi di eccellenza come l'ospedale di Pergola e Civitanova, anche questa nuova struttura rappresenta un passo importante per la sanità locale. L'approccio adottato unisce innovazione tecnologica, sostenibilità e sicurezza sismica, garantendo un'infrastruttura resiliente ed efficiente. Grazie a soluzioni all'avanguardia, l'ospedale sarà in grado di offrire spazi adeguati e attrezzature moderne per affrontare le emergenze in modo efficace, contribuendo a rafforzare il sistema sanitario del territorio.

Ospedali di Santi Carlo e Paolo: 470 posti letto

Milano



Committente:

Asl

Servizi ed ambito dell'incarico: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)

I numeri del progetto:

Importo opere: **90.000.000,00 €**



Il progetto di ampliamento del padiglione ospedaliero punta a migliorare l'organizzazione degli spazi, garantendo maggiore efficienza operativa, sicurezza e accessibilità. L'intervento prevede la riconfigurazione delle aree sanitarie e l'adozione di soluzioni innovative per ottimizzare i percorsi interni, con un'attenzione particolare alla sostenibilità e al rispetto delle normative vigenti.

Un aspetto centrale del progetto è la gestione dei rifiuti di cantiere, attraverso demolizioni selettive, separazione dei materiali e conferimento presso impianti autorizzati, riducendo l'impatto ambientale. Grazie a una pianificazione attenta e all'integrazione di tecnologie avanzate, l'ampliamento consentirà di realizzare un'infrastruttura ospedaliera moderna, efficiente e sostenibile, migliorando la qualità dell'assistenza sanitaria.

Complesso Monumentale Santa Maria del Popolo degli Incurabili: 195 posti letto

Napoli

**Committente:**

Comune di Napoli / Regione Campania

Servizi ed ambito dell'incarico:

Concorso di progettazione – Riqualificazione, restauro, rifunzionalizzazione

I numeri del progetto:

Superficie complessiva: 32.100 mq

Importo lavori: **66.000.700,00 €**

Il progetto di riqualificazione del complesso degli Incurabili ha come obiettivo la rigenerazione di un insediamento storico di straordinario valore culturale, integrando funzioni sanitarie e museali in un sistema flessibile e accessibile.

L'intervento prevede il restauro dei chiostri, della chiesa di Santa Maria del Popolo e della farmacia storica, la creazione di percorsi esperienziali sulla storia della medicina napoletana e l'inserimento di servizi sanitari moderni per fragilità e cronicità. L'intera proposta si fonda su criteri di sostenibilità ambientale, minimo impatto visivo, reversibilità degli interventi e valorizzazione del patrimonio storico. L'integrazione tra cura e cultura è al centro del progetto, nel segno di "guarire con l'arte".

Presidio Ospedaliero del Mugello: 127 posti letto

Firenze



Committente:

Azienda USL Toscana Centro

Servizi ed ambito dell'incarico: Progetto definitivo ed esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori

I numeri del progetto:

Costruito: 15.000 mq;

Importo: **51.000.000,00 €**



Il progetto, nato dalla primaria esigenza di adeguamento statico, oltre a un importante intervento strutturale contempla numerose migliorie finalizzate ad assicurare, ottimizzare e rendere autonomi i servizi funzionali, dal punto di vista tecnico-sanitario. La riqualificazione dell'Ospedale del Mugello riporterà la struttura, dopo numerosi anni di attesa, a essere un caposaldo sanitario fondamentale per il territorio e non solo.

Il nostro progetto comprende importanti interventi in ambito edile, impiantistico e sanitario, con ristrutturazioni, ammodernamenti e ampliamenti. Grazie all'attento studio del posizionamento degli spazi e delle connessioni fisiche e funzionali tra i processi, le condizioni di sicurezza saranno elevate e il rischio clinico contenuto, necessità oggi più che mai avvertite e la cui soddisfazione accrescerà il benessere di tutte le utenze.

A.O.U. di Bologna Policlinico S. Orsola Malpighi

Bologna



Committente:

A.O.U. di Bologna Policlinico S. Orsola Malpighi

Servizi ed ambito dell'incarico: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva; coordinamento della sicurezza e direzione lavori

I numeri del progetto:

Costruito: 12.500 mq;
Ristrutturato: 11.750 mq;
Aree esterne: 2.500 mq;
Importo: **30.330.806,73 €**

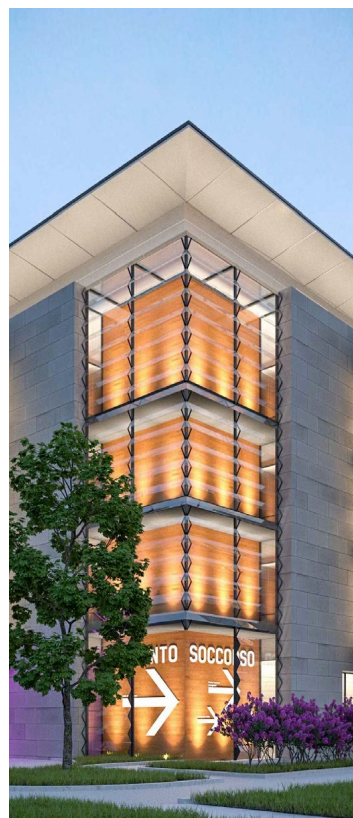


Il progetto di riqualificazione prevede la ristrutturazione di alcuni importanti servizi dedicati alla pediatria collocati nei padiglioni 16 e 13: la Diagnostica per Immagini, il Blocco Operatorio e la Rianimazione Pediatrica, nonché le attività poliambulatoriali a carattere diurno. Tutte le funzioni legate al tema della "nascita" vengono concentrate nella Clinica di Ostetricia e Ginecologia storica (Padiglione 4 ali A e C) che viene collegata al nuovo edificio dedicato alle attività di high care (Pronto Soccorso, Blocco Operatorio e blocco parto, Unità e Terapia intensiva neonatale). Il nuovo volume si caratterizza per l'aspetto moderno, nella ricerca di una permeabilità tra spazio interno ed esterno.

Il progetto architettonico si integra con il verde, rivolto a valorizzare il patrimonio arboreo esistente e a ricreare una complementarità tra nuove presenze costruite e la rigenerazione del tessuto verde, che da sempre ha costituito il connettivo di pregio dell'ospedale.

Nuovo Ospedale Pediatrico Buzzi: 40 posti letto

Milano



Committente:

Infrastrutture Lombarde S.p.a.

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

I numeri del progetto:

Costruito: 12.100 mq;
Aree esterne: 1.818 mq;
Importo: **29.017.959,10 €**

Un ospedale che alla necessaria innovazione funzionale, distributiva e tecnologica affianca l'indispensabile valore aggiunto del valore umano, civico, urbano e sociale. Il progetto ha tenuto conto della fragilità dei pazienti e pertanto ha voluto creare un ambiente in cui il bambino potesse vivere esperienze positive in ospedale.

Il giardino terapeutico è parte integrante di una forte presenza del sistema nel verde, è uno spazio esterno per promuovere e migliorare la salute e il benessere dei bambini, i cui benefici possono essere ottenuti attraverso esperienze di tipo passivo (guardare o stare in un giardino) o coinvolgimenti attivi (giardinaggio, terapia riabilitativa e altre attività).

Il piano di copertura è dedicato all'healing garden, cui si accede attraverso una "rampa sensoriale" arredata con piante aromatiche, che si connette con la biblioteca e la ludoteca. Nella hall di ingresso, elementi interattivi consentono ai piccoli pazienti di vivere il momento dell'attesa.



Nuovo Istituto di Ricerca Tessuti e Cellule ematiche

Malta



Committente:

Governo di Malta

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di gara

I numeri del progetto:

Area: 6.850 mq;

Importo: **25.000.000,00 €**

L'edificio, energeticamente autonomo, è caratterizzato da elevati livelli di sicurezza e da un'ottimale organizzazione e flessibilità degli spazi (hall e area accoglienza, ristoro, sale riunioni, laboratori e clean rooms).

Particolare attenzione è stata posta nella definizione dell'immagine architettonica ed estetica del nuovo volume e degli interni, favorendo la concentrazione, il senso di orientamento e il benessere degli utenti. I materiali impiegati traggono ispirazione dagli spazi pubblici maltesi; grandi schemi luminosi, piante e superfici verdi influiscono in maniera positiva sui fruitori, trasferendo un senso di calma e tranquillità.

L'obiettivo è stato quello di realizzare un edificio fortemente improntato al futuro ma integrato nel contesto maltese, progettato seguendo i principali protocolli di sostenibilità ambientale e che ambisce ad ottenere la certificazione Leed Platinum, sia nella fase di esecuzione che in quella di gestione.



Nuovo laboratorio Istituto Nazionale di Fisica Nucleare (INFN)

Frascati (RM)



Committente:

INFN Laboratori Nazionali di Frascati

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione Preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

I numeri del progetto:

Area: 5.800 mq;

Importo opere complessivo: **21.500.000,00 €**

La realizzazione del nuovo complesso denominato EuSPARC contribuirà al potenziamento dei Laboratori Nazionali di Frascati, già considerati eccellenza a livello internazionale. La struttura ospiterà un Laboratorio di Studi Avanzati nel campo delle nuove tecnologie per l'accelerazione delle particelle diventando un punto di riferimento per futuri utilizzatori di radiazione coerente da FEL. La configurazione architettonica è dettata dalla macchina acceleratrice (LINAC), elemento spaziale strutturante attorno a cui si ancorano le sale ancillari (laboratori; sala dei modulatori e sperimentali; spazi comuni per la ricerca e il relax; uffici; servizi).

Il volume a parallelepipedo subisce 2 importanti tagli andando a ricavare le terrazze per l'alloggiamento delle UTA; a queste si affiancano ampie vasche verdi che rappresentano un continuum tra la copertura del complesso edilizio e il versante collinare.

Le certificazioni

Le stesse opportunità per tutti

Tecnicaer si impegna attivamente a promuovere la **parità di genere** affinché tutti i membri della società abbiano gli stessi diritti, le stesse opportunità e pari accesso alle risorse. Lavoriamo affinché vengano in ogni modo superate le discriminazioni e gli stereotipi di genere consentendo a ciascuno di realizzare il proprio potenziale.



La formazione definisce le performance

A garanzia di una progettazione non solo efficiente e affidabile ma anche sempre all'avanguardia, il nostro capitale umano diventa una risorsa strategica da valorizzare e qualificare attraverso una **costante formazione**, fondamentale per le necessità aziendali e indispensabile per la motivazione personale di ciascun componente del team.

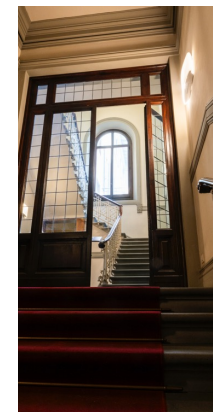
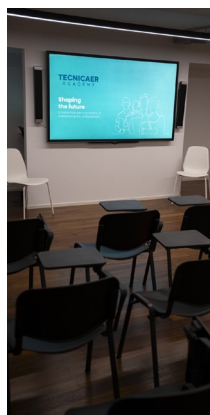


Qualità, tutela sull'ambiente e sicurezza sul lavoro

Tutti i nostri servizi sono conformi al Sistema di Qualità ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 – UNI ISO 45001; abbiamo ottenuto il **Rating di Legalità con il punteggio massimo**, siamo membri del Green Building Council e promuoviamo le migliori pratiche di sostenibilità ambientale in compliance con protocolli LEED, ITACA, WEEL e BREAM. Ci occupiamo anche di Project Financing, nonché di Global Services con annesso il Facilities Management anche in ambito di FTT (Finanziamento Tramite Terzi).



Le Sedi



Torino

Via Pomba, 24 - 10123 Torino
Tel: 011 5625068

Milano

Via Bernardino Zenale, 9 - 20123 Milano
Tel: +39 02 83479810

Firenze

Via XX Settembre, 60 - 50129 Firenze
Tel: +39 055 0464560



TECNICAER

Human Experiences Builders

AOSTA

Via Trottechien, 61
11100 Aosta
+39 0165 239005

TORINO

Via Pomba, 24
10123 Torino
+39 011 2730043

MILANO

Via Zenale, 9
20149 Milano
+39 02 83479810

FIRENZE

Via XX Settembre, 60
50129 Firenze
+39 011 2730043



www.technicaer.com