



TECNICAER
Human Experiences Builders

Design to improve
people's lives



Design to improve people's lives

Siamo una società di architettura e ingegneria integrata innovativa e orgogliosa di definire nuovi standard qualitativi e prestazionali.

Offriamo competenze altamente qualificate e in continua evoluzione nel settore delle grandi opere pubbliche e private e siamo felici di poterle mettere a vantaggio dell'uomo e della comunità.



Chi siamo

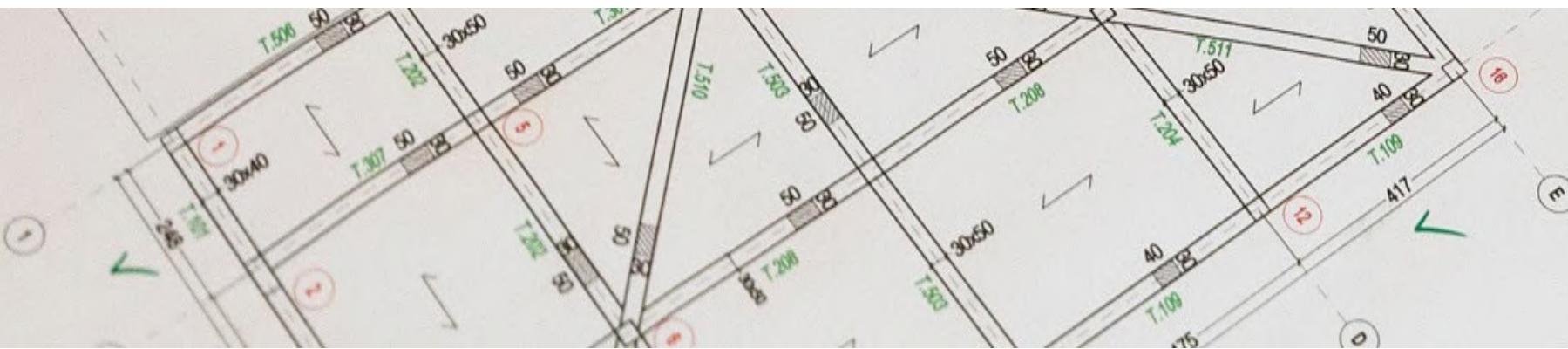
Interveniamo nella pianificazione degli spazi urbani, nel transport planning e mobilità, nell'hospital planning, nella progettazione architettonica, tecnologica, impiantistica e strutturale, e nell'energy management. Siamo uno dei **principali players nazionali tra le società di ingegneria**. La nostra continua crescita, anche internazionale, è frutto di un mindset ambizioso e lungimirante e dell'efficacia comprovata dei nostri progetti.

Mission

Attraverso la sinergia generativa di creatività e tecnica realizziamo opere concrete, rispettose dell'ambiente e pensate per l'uomo utilizzatore, principio e fine ultimo del nostro lavoro. Modifichiamo la qualità dell'ambiente che viviamo ogni giorno come atto di responsabilità. **Promuoviamo una cultura aziendale attenta alla felicità di ognuno.**

Vision

Ci sentiamo attori responsabili del nostro futuro. Lavoriamo perché l'esperienza delle persone nei luoghi che vivono ogni giorno sia **più facile, sostenibile e piacevole** e concorra ad accrescere il loro benessere e la loro felicità.



La nostra Storia

Tecnicaer nasce nel 2004 ad Aosta dalla volontà di due professionisti, **Fabio Inzani**, ingegnere specializzato in progettazione ospedaliera, e **Stefano Bonfante**, ingegnere elettrico, di trasferire in un'iniziativa imprenditoriale le conoscenze e la professionalità maturate in anni di esperienza sia in ambito pubblico che privato.

Presto la società cresce e apre la prima sede a **Torino**. Con il rinnovo dei vertici aziendali, Inzani e Bonfante iniziano una nuova gestione introducendo un sistema di qualità come punto di partenza, creando un gruppo di professionisti altamente qualificato e rafforzando internamente le risorse e il know-how nel settore della progettazione sanitaria, scolastica, carceraria e delle grandi opere pubbliche.

Negli ultimi anni la necessità di essere sempre più vicini ai nostri Clienti e alle nostre aree operative ha determinato la necessità di aprire le sedi distaccate in **Milano e Firenze**. Ogni sede ha una propria identità e svolge dei servizi specializzati.



Il Gruppo

Consorzio Mythos mythos

Mythos è un consorzio stabile che opera nel campo dell'architettura e dell'ingegneria avvalendosi della professionalità ed esperienza di sei società di progettazione attive da oltre 50 anni. Mythos si contraddistingue per l'approccio multidisciplinare e per lo sviluppo progettuale **BIM oriented**, un sistema informativo in grado di gestire tutti gli aspetti di natura geometrico-dimensionale, qualitativa, organizzativo-gestionale.

La presenza di **Tecnicaer** in Mythos nasce dalla necessità di poter presentare un gruppo di progettazione eterogeneo in grado di dare un supporto completo ai Clienti per supportarli in un processo di sviluppo e monitoraggio dei progetti.

Tecnigreen



Nel dicembre 2023 dalla visione imprenditoriale dei Soci fondatori di **Tecnicaer** e della società **Green Wolf** nasce una nuova sfida progettuale **Tecnigreen**. **Tecnigreen** è una società specializzata nel fornire servizi di alta formazione ingegneristica impiantistica ed energetica sviluppando attività altamente specifiche. Le principali attivazioni riguardano i servizi professionali per le **CER Comunità Energetiche**.



I Valori

Progettualità

L'uomo è **al centro degli spazi e delle infrastrutture** che progettiamo. Intorno a lui costruiamo elementi quotidiani che integriamo poi a sistemi tecnologici avanzati per consentirgli di vivere al meglio i luoghi della sua esperienza.



Esperienza

Da oltre vent'anni il team di Tecnicær mette in campo un'**esperienza tecnica e formativa** diversificata in ogni settore progettuale. I nostri soci fondatori, con il supporto dei collaboratori, miscelano in maniera continuativa esperienza e innovazione per garantire la realizzazione di progetti che sposino esigenze **estetiche e funzionali**.

Innovazione

Ogni progetto per Tecnicær è la sintesi di una ricerca basata sull'**innovazione e sull'inserimento di tecnologie e know-how** altamente specifici. Ogni attività viene studiata e analizzata proponendo aspetti innovativi che la rendono unica e, quindi, diversa dagli altri.

I Valori

Formazione

Tecnicær sostiene la formazione dei collaboratori individuando percorsi altamente qualificanti e formativi in aderenza al percorso di crescita all'interno dell'azienda. Vengono finanziati **Master di alto livello e corsi di specializzazione** e organizzate lezioni di formazione interna con lo scopo di condividere le tematiche di progettazione e gestione dei progetti

Sostenibilità

Il percorso di **transizione ecologica** oltre ad essere una necessità, rappresenta ormai la visione aziendale Tecnicær. Per poter sostenere i progetti è stata creata una nuova divisione strategica che affianca la società Tecnigreen partecipata al 50% da Tecnicær in cui si sviluppano tecnologie altamente qualificate per la progettazione **CER**, efficientamento energetico e progetti di sostenibilità ambientali.

Valore della persona

Ogni collaboratore si sente partecipe del progetto! **Le persone sono il nostro valore aggiunto**. Per questo Tecnicær pone la massima attenzione al welfare aziendale garantendo a tutti strumenti per la cura della persona e della vivibilità dell'ufficio.



I Numeri di Tecnic aer



Le nostre sedi

Aosta:

Sede Legale

Torino:

Nuova sede operativa principale

Milano:

Seconda sede operativa principale

Firenze:

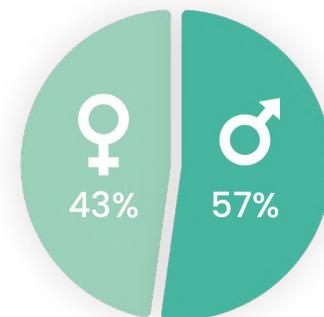
Sede operativa secondaria con attivazione
mercato imprese e commerciale

Organismo produttivo:
99 unità

Torino: 73 unità

Milano: 19 unità

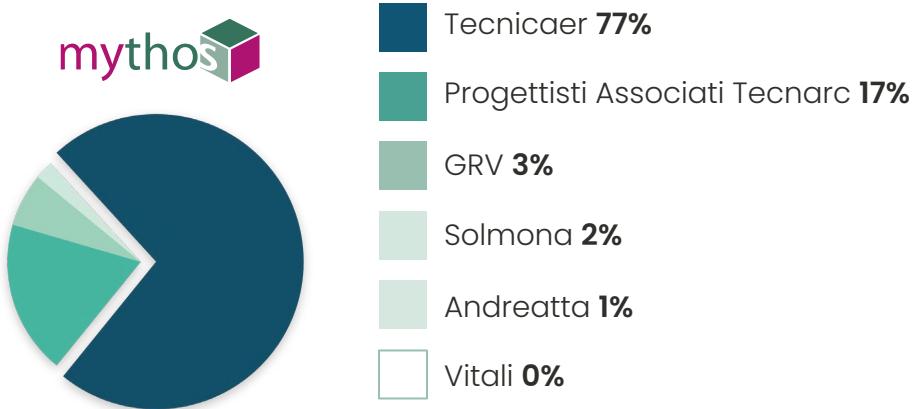
Firenze: 7 unità



I Numeri di Tecnicaer



Negli ultimi anni, Tecnicaer ha registrato una notevole crescita, passando da un bilancio consolidato di 6,5 milioni di euro nel 2022 a un bilancio tecnico di 8,1 milioni di euro nel 2023. Guardando al futuro, prevediamo un'ulteriore espansione, con l'obiettivo di raggiungere un fatturato di 20 milioni di euro entro il 2030.



Questo grafico rappresenta la media delle attività del consorzio Mythos negli ultimi cinque anni, evidenziando il ruolo significativo di Tecnicaer. La nostra azienda ha infatti realizzato oltre il 65% delle attività complessive del consorzio, dimostrando la nostra importanza e il contributo sostanziale nel raggiungimento degli obiettivi del consorzio.

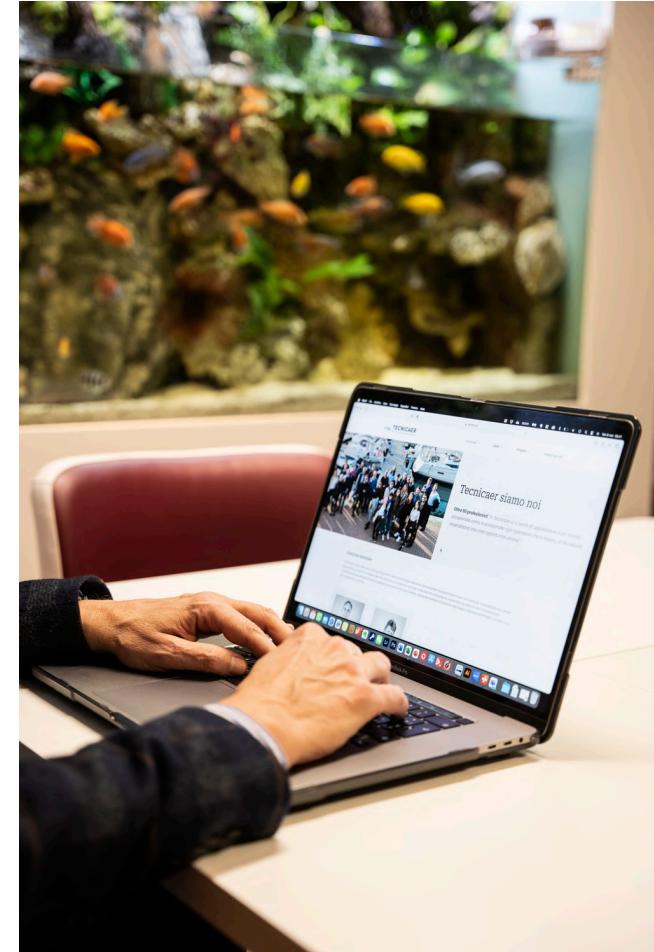
Il nostro approccio

In uno scenario in rapida evoluzione, Tecnicær si pone come interlocutore serio e affidabile in grado di realizzare con eccellenza progetti in ogni ambito, sia di **nuova costruzione che di intervento sull'esistente**, con particolare competenza nelle opere di interesse collettivo, quali **strutture sanitarie, scolastiche e detentive**, nonché nelle principali infrastrutture **civili e impiantistiche**.

Partner di eccezione in grado di operare con precisione e con strumenti innovativi, sia nel processo progettuale che di realizzazione dell'opera, Tecnicær si occupa di ogni ambito disciplinare, **dall'inserimento nel territorio, all'urbanistica, al design, alle tecnologie impiantistiche, agli aspetti energetici, alle strutture, all'ingegneria clinica**, con particolare efficacia nei progetti complessi, dove l'attenzione coordinata a tutti gli aspetti del processo è fondamentale per raggiungere l'eccellenza nei risultati.

L'integrazione tra le discipline e le specifiche competenze dei professionisti che lavorano in team, l'organizzazione interna, la pianificazione produttiva e un'efficace struttura di **Project Management** consentono di raggiungere sempre elevati standard qualitativi, rispondendo ai desiderata dei nostri committenti, nel rispetto dei tempi e del budget con loro pianificati.

Ognuno dei nostri professionisti condivide con il team la propria unicità, umana e professionale, con l'obiettivo di una progettualità che trova il miglior equilibrio fra **ingegnerizzazione, estetica e benessere**.



I nostri servizi

Studi di fattibilità

Il nostro approccio consiste nella razionalizzazione del processo decisionale in relazione alla scelta di realizzare un intervento: **valutazione sistematica** (economica e multicriteriale) degli aspetti strategici ed esplicitazione delle informazioni utili a miglioramento di un progetto, attraverso un percorso metodologico circolare che consente di fornire feedback ai progettisti, per la definizione delle caratteristiche progettuali, e agli stakeholder, per la valutazione del modello di realizzazione (risorse necessarie per la realizzazione e per la gestione dell'opera).

Progettazione integrale e coordinata

In Tecnicaer sono presenti un numero importante di Professionisti con comprovata esperienza nell'ambito della gestione di progetti complessi. Il team è organizzato per ogni disciplina progettuale che si occupa di tutte le fasi della progettazione coinvolgendo **figure di alto profilo del mondo accademico**. La metodologia e la gestione dei processi è caratterizzata da una forte componente interdisciplinare e da una consolidata sinergia tra i professionisti, raggiunta a seguito delle numerose opere progettate e sviluppate con la medesima concezione operativa.



I nostri servizi

Direzione Lavori e sicurezza in cantiere

Tecnicaser dispone di un ufficio di **Direzione Lavori** e di **Coordinamento della Sicurezza** che vanta la presenza di figure professionali con esperienza pluridecennale in cantieri di opere di interesse pubblico di rilevanza nazionale; in aggiunta ai ruoli obbligatori previsti dalla normativa vigente in tema di sicurezza nei cantieri edili (D.Lgs. 81/2019).

Project Management

All'interno di Tecnicaser è presente una struttura tecnica di **Project Management** di alto profilo con cui il Committente può interagire per la gestione del progetto a garanzia della completa trasparenza del processo e del pieno raggiungimento dei **target progettuali** con lo scopo di raggiungere l'obiettivo finale nel rispetto dei tempi e del budget.



I nostri servizi

Assistenza in gare d'appalto e Project Financing

L'ufficio **Gare** di Tecnicaer offre un'esperta consulenza e completa assistenza alle Imprese nella preparazione delle gare di **PFTE, Project Financing e Appalti Integrati**. Le nostre competenze includono la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica. A partire da una valutazione preliminare della fattibilità e dalla verifica di idoneità rispetto al bando, ci occupiamo di tutte le attività amministrative e tecniche, per arrivare all'ottimizzazione della documentazione da presentare.

Gestione accordi quadro

Erogazione di servizi di gestione del **patrimonio immobiliare** che si configurano nella programmazione, gestione e coordinamento di tutte le attività sulla base del quadro esigenziale della committenza, valutato a partire da una scrupolosa conoscenza e sintesi dell'insieme di contributi multisettoriali che caratterizzano l'oggetto di valutazione.



BIM – Building Information Modeling

Tutte le attività di progettazione, a partire dalle prime fasi di studio del concept architettonico fino alla gestione del cantiere, vengono gestite in ambiente BIM, sviluppando contestualmente i vari modelli disciplinari (ARC/STR/MEP) tipicamente in ambiente REVIT, con livelli di dettaglio definiti dalla norma UNI 11337 parte 4 e coerenti con il livello di progettazione previsto. L'attività non si ferma alla sola progettazione 3D, ma si occupa di gestire tutto ciò che è riferito all'opera: localizzazione geografica, geometria, proprietà dei materiali e degli elementi tecnici, fasi di realizzazione, interventi di manutenzioni e operazioni di demolizione e dismissione – di un'opera costruita: in altre parole, su tutto ciò che rientra nel ciclo di vita di un manufatto, giungendo quindi alla gestione della settima dimensione (la gestione del bene).





I modelli sviluppati diventano quindi dei grandi database, grazie ai quali è possibile accedere a qualsiasi informazione: il modello è un oggetto virtuale che mostra, attraverso le diverse simulazioni, quello che sarà l'edificio una volta realizzato, con la possibilità di verificare le caratteristiche tecniche e prestazionali già in fase di progettazione. **Contenitori informatici in grado di immagazzinare tutto quello che c'è da sapere su un progetto**, sulle specifiche dei prodotti impiegati, sulla logistica, sulle sequenze dei lavori di realizzazione, sui costi relativi alla costruzione e alla gestione e manutenzione del manufatto.

Anche l'attività di verifica interna del progetto, sia dal punto di vista del rispetto normativo (**Code checking**) che della correttezza delle soluzioni tecniche individuate, viene fatta con **metodologia BIM Oriented**, attraverso un'analisi dei modelli esportati in formato IFC, mediante software specifici per il **Model Checking**. I report di verifica, prodotti dal Project Information Manager, vengono trasmessi ai BIM Coordinator di disciplina, ottimizzando così la fase di correzione di eventuali criticità.



Precast
Elements



Architecture
Structure MEP



Facility
Management



Materials
Features



Static analytics/
Civil engineering



HVAC



Visualization/
Virtual Reality



Human
Resources



Cost/Time
Management



Site
Management

A.I. e Tecniverso

In Tecnicaer, abbiamo integrato nuove frontiere tecnologiche per migliorare i nostri processi progettuali e offrire soluzioni innovative. L'intelligenza artificiale (IA) e il metaverso sono ora componenti centrali del nostro approccio alla progettazione ingegneristica e architettonica. Utilizziamo l'IA per automatizzare compiti complessi e ripetitivi, come la generazione di modelli strutturali e l'analisi dei dati ambientali. Grazie agli algoritmi di apprendimento automatico, ottimizziamo la distribuzione degli spazi e miglioriamo l'efficienza energetica degli edifici, prevedendo le necessità future degli utenti per garantire progetti funzionali, sostenibili e orientati al benessere delle persone. Inoltre, l'IA supporta la manutenzione predittiva, monitorando costantemente le condizioni degli edifici e suggerendo interventi mirati per prevenire problemi, riducendo i costi e prolungando la vita delle strutture.

Parallelamente, il metaverso ci offre nuove opportunità per la visualizzazione e la collaborazione. Grazie agli ambienti virtuali immersivi, possiamo presentare i nostri progetti in modo più intuitivo e coinvolgente, permettendo ai clienti di esplorare e interagire con gli spazi progettati in tempo reale. Questa tecnologia facilita una comunicazione più efficace e una comprensione approfondita delle proposte progettuali, riducendo il rischio di incomprensioni e modifiche costose in fase avanzata. Il metaverso consente anche una collaborazione remota ottimale tra team multidisciplinari, favorendo la condivisione immediata di idee e feedback, accelerando il ciclo di sviluppo e migliorando la qualità del lavoro finale.



Le persone

Tecnicaer siamo noi

Tecnicaer è una **società giovane e dinamica** con professionisti con esperienza pluridecennale nel campo dell'edilizia sanitaria, scolastica e penitenziaria. La compresenza di profili esperti di comprovata competenza e di giovani professionisti, contraddistinti da aggiornate competenze multidisciplinari e altamente tecnologiche, rende Tecnicaer una realtà affidabile, con le basi fondate su un solido know-how, e in continua evoluzione, proiettata verso il **futuro, l'innovazione e la ricerca**.

Opportunità che giornalmente viene alimentata da ognuno. I talenti che operano in Tecnicaer modellano le idee e portano in vita realtà nuove e innovative al servizio della comunità, per lasciare un segno utile e indelebile, che passa attraverso i valori di ciascuno di noi. Il ritmo esplosivo di **collaboratori appassionati, interessati ed entusiasti**, ci permette di fare quello che facciamo. Chi sceglie di collaborare con Tecnicaer ha scelto di assumersi la responsabilità di creare **innovazione per l'umanità**, tanto da dare un significato più profondo alla nostra professione nobilitando il lavoro con la propria vita. **Entusiasmo, passione e vocazione** guidano l'intero operato aziendale e ci stimolano ogni giorno a crescere professionalmente e personalmente.



Le Certificazioni

Stesse opportunità per tutti

Tecnicær promuove attivamente la parità di genere, impegnandosi per garantire a tutte le persone gli stessi diritti, le stesse opportunità e un equo accesso alle risorse.

Lavoriamo ogni giorno per superare discriminazioni e stereotipi di genere, creando un ambiente inclusivo in cui ciascuno possa esprimere pienamente il proprio potenziale, in coerenza con i principi dei sistemi di gestione sociale **PAS 24000** e della certificazione **UNI/PdR 125** sulla parità di genere.



La formazione definisce le performance

A garanzia di una progettazione non solo efficiente e affidabile ma anche sempre all'avanguardia, il nostro capitale umano diventa una risorsa strategica da valorizzare e qualificare attraverso una **costante formazione**, fondamentale per le necessità aziendali e indispensabile per la motivazione personale di ciascun componente del team.



Le Certificazioni

Qualità, tutela sull'ambiente e sicurezza sul lavoro

Tutti i nostri servizi sono conformi al Sistema di Qualità **UNI/PdR 74, UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, OHSAS 18001 – UNI EN ISO 45001 e ISO/IEC 27001:2022**.

Abbiamo ottenuto il **Rating di Legalità con il punteggio massimo**, siamo membri del **Green Building Council** e promuoviamo le migliori pratiche di sostenibilità ambientale in compliance con protocolli **LEED, ITACA, WELL e BREEAM**. Ci occupiamo anche di Project Financing, nonché di Global Services con annesso il Facilities Management anche in ambito di FTT (Finanziamento Tramite Terzi).



Un impegno concreto verso la sostenibilità

Tecnicaser ha ottenuto la **certificazione ESG**, attestando la **conformità ai criteri ambientali, sociali e di governance** per tutte le attività di progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudi e consulenze in ambito civile, industriale e infrastrutturale.

Un riconoscimento che valorizza i processi avviati per migliorare la sostenibilità aziendale e contribuire al raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDG).



TECNICAER

ACADEMY

Il nuovo hub per lo scambio di conoscenze tra professionisti.

La formazione e la pratica professionale non possono più operare in maniera separata e indipendente ma dovranno sempre più alimentarsi a vicenda. **Tecnicaer Academy sostiene la formazione dei collaboratori** di Tecnicaer individuando percorsi altamente qualificanti e formativi, in aderenza al progetto di crescita personale interna all'azienda.

Vogliamo implementare **progettualità in ambito ingegneristico e architettonico** con livelli di alta formazione per orientare i candidati verso una crescita professionale incentrata a scelte progettuali che consentano di realizzare strutture belle, confortevoli e funzionali. Per questo finanziamo **Master di alto livello e corsi di specializzazione** e, periodicamente, organizziamo **lezioni di formazione interne** con lo scopo di condividere le tematiche di progettazione e gestione dei progetti.





Formazione Interna

Offriamo ai nostri dipendenti la possibilità di accrescere la propria preparazione con **programmi di apprendimento specifici** che nascono dalle esigenze del mercato attuale, contribuendo così alla crescita professionale dei team e rafforzando il lavoro di squadra.



Esperienze Formative

Proponiamo **esperienze hands-on** che permettono alle persone in modo rapido ed efficiente di applicare le proprie conoscenze in un contesto pratico, condividendo l'esperienza e confrontandosi con professionisti del settore.



Formazione Esterna

Consentiamo l'accesso alla più ampia area di competenze grazie ad esperti **professionisti provenienti da settori diversi**; seguiamo sempre gli ultimi sviluppi del mercato per offrire alle persone competenze aggiornate.



Pillole Formative

Proponiamo **brevi sessioni di approfondimento** pensate per accrescere conoscenze e competenze relativamente ad argomenti specifici.



Alta Formazione

Questo tipo di formazione fornisce ai professionisti con esperienza, conoscenze approfondite per un livello di preparazione altamente specializzato che può consentire il conseguimento di **certificazioni e riconoscimenti**.



Tecnicaer Welfare

Il benessere dei nostri collaboratori è al centro di tutto ciò che facciamo.

Per noi, il benessere di tutto lo staff Tecnicaer deve andare oltre all'aspetto lavorativo. Ogni componente del team si deve sentire parte attiva di un progetto reale e concreto che valorizza in ogni fase la vita professionale, personale e familiare.

In Tecnicaer ogni collaboratore è parte attiva del progetto di sviluppo e di produzione.

Ogni singola persona rappresenta l'elemento indispensabile del nostro valore assoluto: poniamo la massima attenzione al welfare aziendale garantendo a tutti i collaboratori strumenti per la qualità della vita, la cura della persona e la vivibilità delle aree di lavoro.



1. Assicurazione medica

Garantiamo ai nostri collaboratori sicurezza e tranquillità. Un'assicurazione medica sanitaria aperta al nucleo familiare è disponibile per ciascun collaboratore.

Con Tecnicær, la vostra salute è al sicuro.



2. Bonus di merito

Durante ogni anno condividiamo momenti personalizzati in cui riflettere sui risultati: i meriti e i successi dei nostri collaboratori vengono riconosciuti tramite **premialità**.

Durante questi momenti, esaminate le prestazioni di ciascuno vengono **riconosciuti e premiati la fedeltà, l'abnegazione ed il duro lavoro oltre che l'impegno.**

3. Incentivo mobilità urbana green



Diamo valore alla mobilità sostenibile dei nostri collaboratori offrendo un programma di rimborso spese per coloro che utilizzano le **linee pubbliche urbane** per raggiungere le nostre sedi.

4. Sport

Promuoviamo l'**attività sportiva** come parte integrante della cultura aziendale, organizzando partite di calcetto, pallavolo e molto altro!



5. Recruiting Incentive

Con l'opzione **"Porta un amico"**, offriamo ai nostri collaboratori l'opportunità di ottenere un bonus speciale per ogni professionista conoscente segnalato e che successivamente trascorre almeno due anni presso la nostra azienda.

Quando inviti qualcuno a unirsi al nostro team, non solo offri loro la possibilità di fare parte di un ambiente lavorativo stimolante e gratificante, ma hai anche la possibilità di ricevere un **incentivo in segno di riconoscimento per il tuo senso di appartenenza**.



6. Il Pranzo!

Per rendere il lavoro più comodo e piacevole, offriamo un innovativo sistema di pasti **PERSONALIZZATI** **da ordinare tramite app o sito**, da consumare nei nostri accoglienti refettori aziendali in cui spendere anche del tempo per il gioco e la socialità.



7. Tecnicær Academy

Supportiamo i nostri collaboratori con **percorsi formativi** che garantiscono una crescita professionale costante.



Formazione interna



Formazione esterna



Alta formazione



Esperienze formative



Pillole

8. Bonus BEBÈ

La gioia e la responsabilità che accompagnano una nuova vita necessitano anche di tranquillità familiare: Tecnicaer contribuisce con il suo **bonus BEBÈ**.

Riconoscendo l'importanza di questo momento unico nella vita di una famiglia, doniamo un sostegno economico speciale ai **collaboratori che diventano genitori**.



9. Bonus figli meritevoli

La formazione scolastica e l'attività sportiva sono alla base della formazione di ciascun soggetto: ogni anno riconosciamo e premiamo il merito dei figli di tutti i nostri collaboratori con due bonus speciali: **uno per meriti scolastici ed uno per meriti sportivi**.

I Settori



Healthcare



Historical & Artistic
Buildings



Military & Defence



Public Buildings & HQ



Education & Research



Infrastructures



Urban Regeneration



Energy & Sustainability

I Progetti

Tecnicaer è più di una semplice società: siamo pionieri nella definizione di nuovi standard qualitativi e prestazionali, spinti dalla **passione per l'innovazione e il progresso**. I nostri lavori rappresentano un'armoniosa fusione tra creatività e funzionalità, dove ogni progetto è concepito per superare le aspettative e lasciare un'impronta indelebile nel panorama architettonico e ingegneristico. Ci impegniamo a offrire competenze chiave in continua evoluzione nel settore delle grandi opere pubbliche. Ogni realizzazione è guidata da un profondo impegno nei confronti dell'Uomo e della Comunità, poiché crediamo che **l'architettura e l'ingegneria debbano migliorare la vita delle persone e arricchire il tessuto sociale**.

Siamo orgogliosi di presentare i nostri lavori più significativi, testimonianza tangibile del nostro impegno verso l'eccellenza e l'innovazione. **Ogni progetto racconta una storia unica**, intessuta con cura e precisione per soddisfare le esigenze del presente e anticipare le sfide del futuro.





Nuovo Parco della Salute e dell'Innovazione di Torino

Torino



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

SIS S.c.p.a. per AOU Città della Salute di Torino

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica e PD

Numeri del progetto:

1.040 posti letto; Masterplan: 313.725 mq;
Superficie complessiva costruita 240.000 mq;
Superficie sanitaria 160.000 mq;
Importo opere: **495.000.000,00 €**

L'intervento prevede la definizione del Masterplan di sviluppo della ZUT 12.32 del comune di Torino in cui si è collocato il Nuovo Polo della Sanità e della formazione clinica, il Polo della Ricerca, il Polo della didattica e il Polo della residenzialità d'ambito. Il progetto riprende gli elementi positivi che hanno accompagnato le trasformazioni dell'area Lingotto, ricostruendo un filo interrotto con il passato e valorizzando, attraverso un lavoro di ricucitura, l'insieme delle relazioni con le importanti realtà che caratterizzano l'aggregato urbano in questa particolare realtà territoriale di Torino compresa tra il Po e la ferrovia. L'armonizzazione delle nuove volumetrie con il contesto esistente è stato uno degli obiettivi fondanti il progetto, attraverso la valorizzazione, dal punto di vista estetico- formale, di tutto il complesso. Un ospedale ampliabile capace di adattarsi a ogni tipologia di emergenza con oltre 2000 mq di spazi polmone e la possibilità di ampliare la sua superficie di 22.000 mq. Un edificio progettato seguendo i principali protocolli di sostenibilità ambientale quali LEED, ITACA e BREEAM, energeticamente autonomo che sfrutterà per il 60% energia prodotta da fonti energetiche rinnovabili attingendo per gran parte dalla principale risorsa presente nel sottosuolo del quartiere Millefonti di Torino: l'acqua. Un ospedale che guarda al futuro e farà ampio uso della robotica e di tutte le più innovative tecnologie.

Ospedale Regionale del Sopraceneri – La Saleggina

Bellinzona (CH)



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Ente Ospedaliero Cantonale (EOC)

Servizi ed ambito dell'incarico:

Concorso di progettazione

Numeri del progetto:

Posti letto: 480;

Spazi verdi: parco urbano, corti interne, terrazze-giardino, area verde pediatrica;

Valore del finanziamento: **395.000.000,00 €**

Il progetto del Nuovo Ospedale La Saleggina di Bellinzona mira a realizzare una struttura sanitaria di ultima generazione, sostenibile e perfettamente integrata nel contesto urbano e naturale tra Bellinzona e Giubiasco. L'edificio, compatto e modulare, si sviluppa su più livelli: una piastra base per pronto soccorso, diagnostica e blocco operatorio, e corpi sopraelevati per le degenze e i reparti specialistici. L'organizzazione segue il principio dell'intensità di cura, con percorsi separati per pazienti, personale e visitatori, garantendo efficienza e sicurezza.

Ampie vetrate, corti interne e terrazze-giardino favoriscono l'ingresso di luce naturale e il contatto con il verde, migliorando comfort e benessere. L'edificio, in calcestruzzo low-carbon, è certificato Minergie-P ECO e dotato di impianti a energia rinnovabile, sistemi di recupero energetico e gestione intelligente dei consumi.

Un Green Hospital all'avanguardia, dove innovazione tecnologica, sostenibilità e umanizzazione degli spazi si fondono per offrire un ambiente di cura efficiente e accogliente. La progettazione è stata impostata per garantire la massima flessibilità interna e accogliere, fine dalla concezione del masterplan, futuri scenari di ampliamento.

Ospedale di Vimercate

Vimercate (MB)



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

ASST Brianza

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione Esecutiva

Numeri del progetto:

Posti letto: 500;

Superficie area: 113.000 mq;

Importo opere: **360.903.489,00 €**

Il progetto dell'Ospedale di Vimercate è stato realizzato tra il 2006 e il 2007. L'edificio è composto da tre corpi di fabbrica principali quali accoglienza, diagnosi e cura e degenze.

All'interno dell'edificio sono collocati diversi reparti specialistici tra cui anestesia e rianimazione, chirurgia generale, endoscopia, farmacia, oculistica, oncologia e ostetricia. L'edificio è caratterizzato dalla presenza di una centrale di trigenerazione per la produzione di energia termica frigorifera ed elettrica. Inoltre l'ospedale è dotato di una centrale di cogenerazione a doppio combustibile. Particolare attenzione è stata data alla gestione e conduzione degli impianti mediante l'utilizzo di sistemi di conduzione complessi in grado di ottimizzare i consumi.

Il progetto ha tenuto conto dello sviluppo sostenibile, utilizzando pompe di calore condensate ad acqua di pozzo, acque meteoriche e di falda a fini tecnologici e di prevenzione incendi.

Città della Salute e della Scienza di Novara

Novara



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Itinera S.p.A., Acciona Construcción S.A., Euroimpianti S.p.A., CMF Consorzio Stabile, HISI Srl

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto definitivo

Numeri del progetto:

Posti letto: 711;

Superficie: 140.000 mq;

Importo opere: **340.000.000,00 €**

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo polo ospedaliero-universitario che unifica le principali funzioni sanitarie e accademiche del territorio in una struttura moderna, efficiente e tecnologicamente avanzata. L'intervento punta a integrare innovazione architettonica, sostenibilità ambientale e qualità dell'assistenza, con spazi progettati per favorire la ricerca, la didattica e la cura in un ambiente accogliente.

Il complesso ospiterà 711 posti letto totali: 70 di terapia intensiva, 34 di sub-intensiva, 607 di degenza ordinaria (di cui 90 per Day-Care, Day-Hospital e Day-Surgery). Sono inoltre previsti 86 posti tecnici (culle, dialisi e OBI), 26 sale operatorie e 100 ambulatori specialistici organizzati per aree funzionali. Particolare attenzione è stata dedicata alla gestione delle emergenze, prevedendo un'area apposita per l'attuazione del Piano di Emergenza Interna, capace di affrontare maxi-afflussi di pazienti e situazioni critiche. In tali contesti, la struttura potrà riconfigurare temporaneamente fino al 30% delle camere singole in posti letto doppi, garantendo flessibilità operativa e continuità assistenziale. L'ospedale si integra armoniosamente nel Nuovo Parco Provinciale della Battaglia, diventandone la principale porta d'accesso dalla città. Con la sua architettura e il valore simbolico che esprime, il complesso si configura come un Landmark urbano e territoriale, rappresentando una sanità di nuova generazione: tecnologica, sostenibile e centrata sulla persona.



Ospedale ASL TO5 Cambiano

Cambiano (TO)



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

A.S.L. TO5 Regione Piemonte

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)

Numeri del progetto:

Posti letto: 470;

Superficie totale: 80.300 mq;

Aree predisposte per futuro ampliamento: 14.540 mq;

Posti auto: 1.200;

Valore del finanziamento: **302.000.000,00 €**

Il Nuovo Ospedale dell'ASL TO5 rappresenta un modello all'avanguardia di edilizia sanitaria. Situato a Cambiano (TO), l'edificio offrirà 470 posti letto totali, distribuiti tra degenza ordinaria, post-acuzie e posti tecnici, rispondendo alle esigenze di una sanità moderna e inclusiva.

Con una superficie di circa 80.300 mq, il progetto si distingue per l'attenzione all'ambiente e al benessere, con giardini pensili, spazi terapeutici verdi e un'architettura modulare che garantisce flessibilità e sostenibilità. Innovazioni tecnologiche come sistemi IoT e facciate adattive ridurranno i consumi energetici fino al 63%, rendendo l'ospedale un riferimento per il futuro della sanità locale e in particolare per le città di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino.

Ogni dettaglio sarà volto a migliorare l'esperienza di pazienti, operatori e visitatori, con ambienti che uniscono tecnologia e comfort. Il nuovo ospedale sarà un simbolo di innovazione e un passo avanti per il territorio piemontese.



Nuovo Ospedale Felettino

La Spezia



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Guerrato S.p.A. per ASL 5 "Spezzino"

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Posti letto: 506;

Superficie sanitaria: 60.000 mq;

Superficie aree esterna: 46.000 mq;

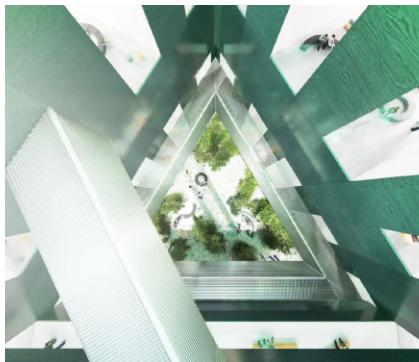
Importo opere: **205.000.000,00 €**

Il Nuovo Ospedale di La Spezia esprime un modello ospedaliero innovativo e sostenibile, basato su un'organizzazione per piattaforme funzionali omogenee. L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo ospedale del territorio (506 p.l) DEA di I livello, con la presenza di funzioni specialistiche di riferimento. Si configura come una struttura per acuti, ad alta assistenza e ad alta tecnologia, nel pieno rispetto dei principi di sostenibilità ambientale.

Si distingue per la sua notevole flessibilità, estesa a tutte le componenti della struttura, che consente un'ampliabilità degli spazi interni per garantire la reversibilità nel tempo e agevolare la sostituibilità degli elementi tecnici, riducendo al minimo i rischi; è progettato per ridurre al minimo l'impatto ambientale attraverso l'uso di tecnologie, fonti rinnovabili e la massima efficienza energetica dei sistemi di produzione. Il nuovo edificio è composto da un unico volume frammentato organizzato con quattro pettini distribuiti con un corpo quintuplo disposti a raggiera integrati nel paesaggio esistente attraverso la progettazione di aree verdi interne ed esterne all'edificio, nel pieno rispetto dei vincoli paesaggistici.

Nuovo Ospedale di Cremona

Cremona (CR)



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Regione Lombardia / ASST di Cremona

Servizi ed ambito dell'incarico:

Concorso di progettazione

Numeri del progetto:

Posti letto: 640;

Area: 90.000 mq;

Importo opere: **390.000.000,00 €**

La proposta per il Nuovo Ospedale di Cremona introduce un modello innovativo di "ambiente di guarigione", superando l'idea dell'ospedale come macchina funzionale per diventare un organismo urbano flessibile e adattabile. L'ospedale è organizzato in otto volumi disposti in tre anelli concentrici, che separano accoglienza, aree di diagnosi e cura e degenze, garantendo flussi indipendenti e non interferenti. La forma radiale genera un "fiore meccanico" che facilita connessioni efficienti e consente futuri ampliamenti. Il piano terra è concepito come agrò pubblica con funzioni urbane, mentre i piani superiori accolgono reparti omogenei per intensità di cura. Le degenze, in gran parte singole e riconfigurabili, sono dotate di logge e tecnologie smart per migliorare comfort, controllo ambientale e relazione con il personale.

Ampia importanza è data alla luce naturale, ai giardini interni e ai percorsi dedicati per pazienti, visitatori, sanitari e logistica. Il complesso sarà NZEB, con impianti geotermici e fotovoltaici, materiali sostenibili e gestione intelligente delle risorse. Il "Giardino della Salute" che lo circonda connette ospedale e città, offrendo spazi per attività terapeutiche, sportive e sociali. Un progetto innovativo, flessibile e sostenibile, pensato per rispondere alle esigenze sanitarie presenti e future della comunità cremonese.

Ospedale di Gela

Gela



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

ASP di Caltanissetta

Servizi ed ambito dell'incarico:

Proposta di Partenariato Pubblico Privato – progettazione, realizzazione e gestione

Numeri del progetto:

Posti letto: 290;

Superficie area: 54.000 mq;

Valore dell'investimento: **260.000.000,00 €**

Il Nuovo Ospedale di Gela rappresenta una visione strategica per la sanità del territorio nisseno, con l'obiettivo di realizzare una struttura moderna, sostenibile e integrata con il contesto agricolo e urbano circostante. Progettato come Green Hospital a impatto ambientale quasi zero, l'edificio segue i principi del One Health, integrando salute umana e tutela dell'ecosistema. Organizzato per intensità di cura, l'ospedale garantirà percorsi funzionali efficienti e un modello gestionale flessibile, capace di adattarsi alle future esigenze sanitarie.

Il complesso comprenderà un edificio di circa 54.000 mq, con 290 posti letto, 8 sale operatorie, diagnostica avanzata (PET, TAC, RM, radioterapia, medicina nucleare) e un polo materno-infantile. Saranno inoltre presenti un centro di ricerca e formazione, spazi ricettivi, nido aziendale, mensa e ampie aree verdi. Grazie a tecnologie NZEB, cogenerazione Hydrogen Ready e un campo fotovoltaico da 5 MW, il progetto punta alla massima efficienza energetica e al riuso delle risorse. Concepito come luogo di cura e di benessere, l'ospedale offrirà spazi accoglienti e inclusivi per pazienti, famiglie e personale, ponendosi come futuro polo di riferimento regionale per innovazione, ricerca e assistenza sanitaria di eccellenza.

Policlinico Mangiagalli e Regina Elena

Milano



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Fondazione Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli e Regina Elena

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto esecutivo/costruttivo

Numeri del progetto:

Posti letto: 798;

Superficie totale: 67.542 mq;

Giardino: 7.127 mq;

Importo opere: **168.000.000,00 €**

Il progetto del nuovo Policlinico Mangiagalli prevede la costruzione di un monoblocco ospedaliero articolato in tre corpi interconnessi, destinato a unificare le funzioni chirurgiche e di degenza, superando la precedente suddivisione in padiglioni.

L'edificio si distingue per la sua compattezza volumetrica, che consente di ampliare le aree verdi pubbliche, creando un parco urbano in continuità con quello della Guastalla. Il piano terra, libero da attività sanitarie, è concepito come spazio di interfaccia sociale e civica, favorendo l'integrazione con la città. Tecnicær ha curato l'ingegnerizzazione del progetto, proponendo e sviluppando oltre duecento migliorie tecniche relative a tutte le discipline progettuali, finalizzate a incrementare la qualità tecnica complessiva, l'efficienza operativa ed energetica, l'umanizzazione degli spazi e la sicurezza della nuova struttura sanitaria, a garanzia di un nuovo ospedale innovativo e all'avanguardia dal punto di vista tecnologico e funzionale.



Guarda il video

Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno Area ex Pirelli

Livorno



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Azienda USL Toscana Nord Ovest

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzato secondo LLGG PNRR

Numeri del progetto:

Posti letto: 500;

Masterplan: 115.000 mq;

Superficie sanitaria: 70.000 mq;

Importo opere: **155.500.000,00€**

La proposta prevede la riqualificazione del Parco Pertini e degli edifici della Ex Pirelli mediante la realizzazione del Nuovo Ospedale, con la volontà di restituire alla Città una nuova porzione urbana rinnovata. Un nuovo monoblocco altamente organizzato ed efficiente all'interno del luogo simbolo del "decoro borghese di Livorno", che restituirà un paesaggio urbano rinnovato in una trasformazione che unisce il tessuto edificato con il giardino pubblico. La natura penetra nelle corti, la vegetazione risale sulle terrazze e sulle coperture, creando *healing garden*.

Il nuovo volume si caratterizza per le cromie sfumate, desunte dalle opere dei pittori macchiaioli livornesi, alternate a superfici specchianti, riproducendo una continuazione tra paesaggio ed edificio. Concepito come un manufatto intelligente, modellato sulle esigenze dei pazienti e del personale medico-infermieristico, in grado di offrire modalità di erogazione delle prestazioni cliniche e chirurgiche innovative. Un ospedale sostenibile, progettato seguendo i protocolli ambientali LEED, ed energeticamente autonomo (classe A4 - NZEB).



Rinnovamento Istituto pediatrico Giannina Gaslini

Genova



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

CMB per IRCCS Giannina Gaslini

Servizi ed ambito dell'incarico:

PFTE, progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Posti letto: 460;

Superficie sanitaria padiglione nuova realizzazione: 35.000 mq;

Superficie padiglioni oggetto di riqualificazione: 30.000 mq;

Importo opere: **137.112.528,88 €**

L'intervento, sviluppato in partenariato pubblico-privato, punta a trasformare l'IRCCS Giannina Gaslini in un ospedale pediatrico all'avanguardia, sempre più centrato sul bambino e sulla famiglia. Il Masterplan prevede la costruzione del nuovo Padiglione Zero, destinato alle funzioni di emergenza-urgenza ad alta intensità assistenziale e chirurgica, e la ristrutturazione dei padiglioni 6, 15, 16, 17 e 18. È inoltre prevista la rifunzionalizzazione dei padiglioni 1, 2, 3, 12 e 13 per attività socio-sanitarie, didattiche e di accoglienza. Il progetto garantisce sicurezza e qualità dell'assistenza attraverso una nuova distribuzione spaziale per piattaforme assistenziali, ambienti ergonomici e healing environment, con attenzione alla qualità dell'aria, illuminazione naturale e comfort acustico e termico. L'ospedale sarà dotato di un impianto modulare a isola, efficiente e durevole, e di una gestione digitale integrata: cloud, machine learning, microgrid, BIM e digital twin. Tra le soluzioni impiantistiche avanzate: motori Hydrogen Ready, pompe di calore polivalenti, solar cooling plug & play, free cooling, fotovoltaico e predisposizioni per celle a combustibile. Il nuovo Gaslini sarà un ospedale intelligente, autonomo, sicuro e digitalizzato, capace di ottimizzare consumi, garantire continuità operativa e ottenere la certificazione LEED GOLD.

Nuovo Ospedale Asl TO4 Ivrea

Ivrea (TO)



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

ASL TO4

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)

Numeri del progetto:

Posti letto: 276; Valore del finanziamento: **140.000.000,00 €**

Il Nuovo Ospedale di Ivrea, parte del Presidio Riunito Ivrea-Cuorgnè, è concepito per ospitare 246 posti letto per ricovero ordinario e 30 per day hospital, configurandosi come una struttura moderna, funzionale e sostenibile. Il concept progettuale nasce dall'idea di un edificio compatto ed efficiente, capace di ottimizzare l'uso dello spazio, ridurre il consumo di suolo e minimizzare la superficie coperta. Questa impostazione ha portato a un'attenta razionalizzazione dei percorsi e delle aree funzionali, con una distribuzione dei reparti basata su criteri di efficienza operativa e di utilizzo ottimale del personale sanitario.

Elemento centrale dell'organizzazione interna è la Main Street ospedaliera, asse distributivo che separa le funzioni diurne dalle aree a maggiore intensità assistenziale. Questa configurazione consente una chiara differenziazione dei flussi – pazienti, personale e visitatori – e un'organizzazione verticale degli spazi secondo un principio di intensità di cura decrescente verso i piani superiori. L'ultimo livello ospita gli uffici medici ed è predisposto per l'introduzione di servizi di telemedicina, permettendo il monitoraggio remoto dei pazienti e ampliando l'offerta assistenziale sul territorio.

Infine, la presenza di un piano tecnico baricentrico ottimizza la distribuzione degli impianti e garantisce maggiore flessibilità gestionale, favorendo futuri ampliamenti o riconfigurazioni funzionali senza compromettere l'operatività della struttura.

Nuovo Ospedale Galliera

Genova



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Ente Ospedaliero Ospedali Galliera Genova

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva; coordinamento della sicurezza e direzione lavori

Numeri del progetto:

Posti letto: 404;

Superficie costruita: 70.230 mq;

Aree esterne: 23.500 mq;

Importo opere: **120.000.000,00 €**

L'intervento prevede complessivamente l'edificazione di 70.230 mq, compresi i parcheggi e vani tecnici a servizio, distribuiti su otto livelli, per un totale di 404 posti letto.

Le funzioni a più alta specializzazione (Pronto Soccorso, Diagnostica per immagini, Laboratori, Blocco Operatorio, Terapia Intensiva, Radiologia interventistica, Ecografia) sono concentrate a piani inferiori P0 e P1.

Ai livelli superiori (P2 e P3) sono ospitate le funzioni con maggior affluenza di pubblico, la Piastra ambulatoriale e il Day Hospital, lasciando ai piani superiori le aree di degenza e il Blocco Parto in prossimità della degenza ostetrica. Il piano interrato sarà dedicato al parcheggio per personale e utenti, riservando la parte est del piano alla vasca di accumulo per il riutilizzo delle acque meteoriche. Il piano terra sarà completato dal piazzale ipogeo dell'Isola Ecologica e dalla volumetria del Polo Tecnologico.



Guarda il video

Polo Ospedaliero San Paolo

Milano



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

ASL

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, PE

Numeri del progetto:

Posti letto: 470;

Importo opere: **105.000.000,00 €**

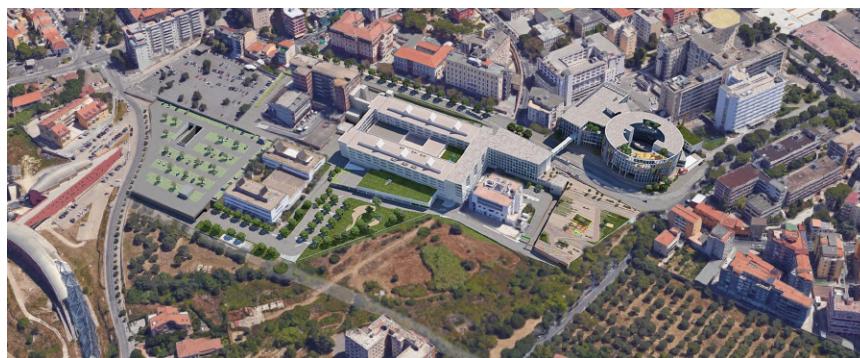
Il progetto prevede una trasformazione radicale del Polo Ospedaliero San Paolo di Milano, con una nuova organizzazione degli spazi interni: ambulatori e Day Hospital saranno collocati ai piani inferiori, mentre i reparti di degenza, con 500 posti letto, camere singole trasformabili e servizi igienici privati, saranno situati ai piani superiori. Il progetto è stato sviluppato in continuità operativa, garantendo il mantenimento delle attività ospedaliere durante tutte le fasi dell'intervento.

Gli ambienti offriranno standard alberghieri e un elevato comfort termico e acustico, grazie a sistemi di soffitti radianti e illuminazione dinamica. La bellezza architettonica sarà parte integrante della cura: il progetto adotta principi di neuroestetica, includendo suoni e profumi rilassanti, vegetazione naturale e sistemi di insonorizzazione per favorire un ambiente sereno e terapeutico. Spazi interattivi, giochi sensoriali e strumenti musicali contribuiranno alla stimolazione cognitiva e motoria, in particolare per pazienti con disturbi neurologici.

Il nuovo polo sarà altamente digitalizzato: sistemi di monitoraggio in tempo reale, dispositivi indossabili e infrastrutture pronte per l'integrazione dell'intelligenza artificiale. Dal punto di vista ambientale, l'intervento impiega materiali eco-compatibili, tecniche costruttive a basso impatto e soluzioni per l'efficientamento energetico, facendo del San Paolo un modello di green hospital secondo i più avanzati standard europei.

A.O.U. di Sassari – Ristrutturazione e ampliamento

Sassari



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva ed esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Posti letto: 900;

Superficie costruita: 85.000 mq;

Superficie aree esterne: 29.500 mq;

Importo opere: **96.000.000,00 €**

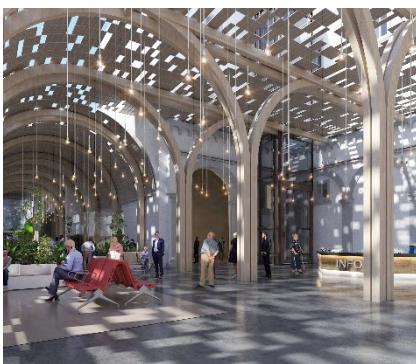
Il progetto di riorganizzazione del Complesso Ospedaliero universitario di Sassari comprende l'ampliamento, l'adeguamento, il completamento e il collegamento all'esistente, per un'estensione complessiva che supera 85.000 mq e una dotazione totale di 900 posti letto.

L'area di intervento coinvolge l'intero comparto urbano, che viene ridisegnato per accogliere nuovi e moderni servizi sanitari, parcheggi interrati e una grande piazza pubblica raggiungibile dal viale principale che verrà pedonalizzato. A est dell'area ospedaliera, grazie alla demolizione del Palazzo Rosso, è prevista la realizzazione del Nuovo Polo Materno-infantile: un vero e proprio "landmark", cerniera urbana tra il viale San Pietro e la via Delle Croci.

Un edificio iconico con pianta circolare e con un patio centrale a doppia altezza, articolato su sette livelli; una passerella aerea e un tunnel interrato lo collegheranno all'ingresso principale dell'ospedale.

Complesso Monumentale Santa Maria del Popolo degli Incurabili

Napoli



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Comune di Napoli / Regione Campania

Servizi ed ambito dell'incarico:

Concorso di progettazione – Riqualificazione, restauro, rifunzionalizzazione

Numeri del progetto:

Posti letto: 195; Superficie complessiva: 32.100 mq
Importo lavori: **66.000.700,00 €**

Il progetto di riqualificazione del complesso degli Incurabili mira a rigenerare un sito storico di straordinario valore culturale, integrando funzioni sanitarie e museali in un sistema flessibile e accessibile. Il complesso, fondato nel XVI secolo e composto dalla chiesa di Santa Maria del Popolo, dalla farmacia storica e dai chiostri monastico-ospedalieri, rappresenta una testimonianza unica dell'assistenza medica e sociale a Napoli, oggi reinterpretata in chiave contemporanea. L'intervento prevede il restauro e la valorizzazione degli spazi monumentali, mantenendo le strutture originarie e i segni del tempo, con l'inserimento di nuove funzioni coerenti con le esigenze attuali. Verranno creati percorsi esperienziali dedicati alla storia della medicina napoletana, trasformando il complesso in un museo-laboratorio che unisce cultura, divulgazione e turismo.

Accanto alla componente museale, il progetto prevede l'attivazione di servizi sanitari avanzati per la gestione delle cronicità e delle fragilità, in un contesto in cui "cura" e "cultura" si integrano in modo sinergico. La nuova realtà sanitaria sarà tecnologicamente all'avanguardia, sostenibile e attenta al comfort e all'accessibilità. La proposta si basa su criteri di sostenibilità ambientale, minimo impatto visivo e rispetto del patrimonio: gli interventi saranno reversibili, compatibili con le strutture esistenti e riconoscibili, in un dialogo armonico tra antico e contemporaneo. Il complesso non sarà solo riqualificato, ma restituito alla città come polo pubblico di eccellenza, aperto alla comunità. L'integrazione tra spazi clinici e museali dà vita a un modello innovativo, dove la cura si arricchisce di arte, storia e bellezza: un luogo in cui si "guarisce anche con l'arte", capace di generare valore sociale, culturale e assistenziale.

Presidio Ospedalieri del Mugello

Firenze



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Azienda USL Toscana Centro

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto definitivo ed esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL

Numeri del progetto:

Costruito: 15.000 mq;
Importo opere: **51.000.000,00 €**

Il progetto, nato dalla primaria esigenza di adeguamento statico, oltre a un importante intervento strutturale contempla numerose migliorie finalizzate ad assicurare, ottimizzare e rendere autonomi i servizi funzionali, dal punto di vista tecnico-sanitario. La riqualificazione dell'Ospedale del Mugello riporterà la struttura, dopo numerosi anni di attesa, a essere un caposaldo sanitario fondamentale per il territorio e non solo.

Il nostro progetto comprende importanti interventi in ambito edile, impiantistico e sanitario, con ristrutturazioni, ammodernamenti e ampliamenti. Grazie all'attento studio del posizionamento degli spazi e delle connessioni fisiche e funzionali tra i processi, le condizioni di sicurezza saranno elevate e il rischio clinico contenuto, necessità oggi più che mai avvertite e la cui soddisfazione accrescerà il benessere di tutte le utenze.

A.O.U. di Bologna Policlinico S. Orsola Malpighi

Bologna



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

A.O.U. di Bologna Policlinico S. Orsola Malpighi

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
coordinamento della sicurezza e direzione lavori

Numeri del progetto:

Costruito: 12.500 mq;
Ristrutturato: 11.750 mq;
Aree esterne: 2.500 mq;
Importo opere: **30.330.806,73 €**

Il progetto di riqualificazione prevede la ristrutturazione di alcuni importanti servizi dedicati alla pediatria collocati nei padiglioni 16 e 13: la Diagnostica per Immagini, il Blocco Operatorio e la Rianimazione Pediatrica, nonché le attività poliambulatoriali a carattere diurno. Tutte le funzioni legate al tema della "nascita" vengono concentrate nella Clinica di Ostetricia e Ginecologia storica (Padiglione 4 ali A e C) che viene collegata al nuovo edificio dedicato alle attività di high care (Pronto Soccorso, Blocco Operatorio e blocco parto, Unità e Terapia intensiva neonatale). Il nuovo volume si caratterizza per l'aspetto moderno, nella ricerca di una permeabilità tra spazio interno ed esterno.

Il progetto architettonico si integra con il verde, rivolto a valorizzare il patrimonio arboreo esistente e a ricreare una complementarietà tra nuove presenze costruite e la rigenerazione del tessuto verde, che da sempre ha costituito il connettivo di pregio dell' ospedale.

Ampliamento dell'ospedale di Civitanova

Civitanova



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Azienda USL Toscana Nord Ovest

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione di fattibilità tecnico-economica

Numeri del progetto:

Area: 70.000 mq;

Importo opere: **155.500.000,00 €**

Il potenziamento dell'Ospedale di Civitanova Marche passa attraverso la realizzazione di una nuova palazzina dedicata ai servizi di emergenza, progettata per rispondere alle esigenze di un sistema sanitario sempre più efficiente e all'avanguardia. Un intervento che unisce innovazione tecnologica, funzionalità e attenzione al benessere di pazienti e operatori.

Il nuovo edificio ospiterà funzioni strategiche per l'emergenza-urgenza, con spazi dedicati all'Osservazione Breve Intensiva, alla Medicina d'Urgenza, alla Terapia Intensiva – UTIC e a un moderno Blocco Operatorio con Centrale di Sterilizzazione. Ambienti studiati per ottimizzare i percorsi, migliorare la qualità dell'assistenza e garantire il massimo comfort.

L'integrazione con il presidio esistente è stata un punto cardine del progetto: soluzioni architettoniche e impiantistiche innovative permetteranno di rendere la struttura ospedaliera più efficiente e performante. Particolare attenzione è stata dedicata al comfort ambientale, alla sicurezza e alla privacy, creando un ambiente di cura accogliente e a misura di persona.

Un passo decisivo per il rafforzamento della rete sanitaria del territorio, con servizi sempre più specializzati e accessibili alla comunità.

Nuovo Ospedale dei Bambini

Milano



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Infrastrutture Lombarde S.p.a.

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Costruito: 12.100 mq;

Aree esterne: 1.818 mq;

Importo: **29.017.959,10 €**

Un ospedale che alla necessaria innovazione funzionale, distributiva e tecnologica affianca l'indispensabile valore aggiunto del valore umano, civico, urbano e sociale. Il progetto ha tenuto conto della fragilità dei pazienti e pertanto ha voluto creare un ambiente in cui il bambino potesse vivere esperienze positive in ospedale.

Il giardino terapeutico è parte integrante di una forte presenza del sistema nel verde, è uno spazio esterno per promuovere e migliorare la salute e il benessere dei bambini, i cui benefici possono essere ottenuti attraverso esperienze di tipo passivo (guardare o stare in un giardino) o coinvolgimenti attivi (giardinaggio, terapia riabilitativa e altre attività).

Il piano di copertura è dedicato all'healing garden, cui si accede attraverso una "rampa sensoriale" arredata con piante aromatiche, che si connette con la biblioteca e la ludoteca. Nella hall di ingresso, elementi interattivi consentono ai piccoli pazienti di vivere il momento dell'attesa.

Nuova palazzina per l'Ospedale “Principe di Piemonte” Senigallia



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

Regione Marche

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto esecutivo

Numeri del progetto:

Superficie sanitaria: 8.430 mq

Importo opere: **24.750.000,00 €**

Presso l'Ospedale “Principe di Piemonte” di Senigallia sorgerà una nuova palazzina dedicata alle emergenze, un intervento strategico finanziato nell'ambito del PNRR e pensato per potenziare la capacità di risposta del presidio ospedaliero.

La struttura, sviluppata su tre piani, ospiterà spazi fondamentali per la gestione delle urgenze: un Pronto Soccorso progettato per garantire un accesso rapido ed efficiente alle cure, un Reparto di Rianimazione dotato delle più avanzate tecnologie per il trattamento dei pazienti critici e moderne sale operatorie, realizzate secondo i più elevati standard di sicurezza e funzionalità. Oltre a migliorare la qualità dei servizi sanitari, il progetto punta sulla sicurezza strutturale e sull'innovazione tecnologica. L'adozione di soluzioni antismistiche e impiantistiche di ultima generazione assicurerà un'infrastruttura resiliente, efficiente e in grado di rispondere alle esigenze del territorio.

Un intervento che segna un passo importante nell'evoluzione del sistema sanitario locale, offrendo spazi adeguati e attrezzature all'avanguardia per affrontare le emergenze in modo sempre più efficace.

Spedali Civili di Brescia

Casalmaggiore (CR)



Tipologia:

Architettura ospedaliera

Committente:

ASST Spedali Civili di Brescia

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, PD e PE

Numeri del progetto:

Importo opere: **23.365.377,40 €**

Il progetto di riqualificazione degli Spedali Civili di Brescia si inserisce in un ampio programma di ammodernamento del complesso ospedaliero, con l'obiettivo di migliorare la sicurezza, l'efficienza e la qualità degli spazi dedicati alla cura e alla ricerca.

L'intervento prevede il miglioramento strutturale e sismico degli edifici, l'adeguamento impiantistico e antincendio e la riorganizzazione funzionale dei reparti, al fine di ottimizzare i percorsi di pazienti, operatori e servizi tecnici. Particolare attenzione è riservata alla sostenibilità ambientale, con l'introduzione di impianti ad alta efficienza energetica, sistemi di ventilazione a recupero e fonti rinnovabili. L'approccio progettuale adotta metodologie BIM integrate, che consentono il coordinamento delle discipline architettoniche, strutturali e impiantistiche e il controllo dei processi di costruzione e manutenzione.

L'intervento restituisce al territorio una struttura ospedaliera moderna, sicura e tecnologicamente avanzata, in grado di rispondere alle esigenze sanitarie della comunità e di confermare il ruolo degli Spedali Civili di Brescia come polo di eccellenza regionale.

Storico Complesso Carcerario «Le Nuove»

Torino



Tipologia:

Riqualificazione edifici monumentali, progettazione uffici pubblici

Committente:

Città di Torino

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto preliminare di tutto il complesso; progettazione definitiva ed esecutiva dei Lotti I e IV

Numeri del progetto:

Nº posti: 540;

Importo opere: **36.028.833,26 €**

Il progetto ha riguardato gli interventi di rifunzionalizzazione e ristrutturazione dello storico complesso carcerario "Le Nuove" di Torino, al fine di ricavare gli spazi necessari all'insediamento del Tribunale di Sorveglianza, del Giudice di Pace, del Nucleo Intercettazioni Telefoniche e degli Ufficiali Giudiziari. Tale attività ha permesso l'accentramento di tutte le funzioni a servizio del Palazzo di Giustizia in un unico polo logistico, con conseguente ottimizzazione dei flussi informativi e dei costi di gestione di ciascun Ente.

Il progetto, redatto nel rispetto dei vincoli monumentale ed ambientale a cui il complesso è assoggettato, ha avuto il triplice scopo di incrementare la superficie destinata a uffici e archivi, riqualificare gli edifici nell'ambito di un intervento più ampio di risanamento urbanistico-edilizio territoriale e riorganizzare gli spazi esterni incrementando le aree verdi.

Complesso Monumentale di Villa Ronchi

Crevalcore



Tipologia:

Recupero e rifunzionalizzazione bene storico

Committente:

Comune di Crevalcore (BO)

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e DL

Numeri del progetto:

Superficie complessiva: circa 3.200 m²

Superficie restaurata: circa 2.500 m²

Importo opere: **3.323.901,89 €**

Il progetto di recupero e rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di Villa Ronchi a Crevalcore nasce con l'obiettivo di conservare e valorizzare un bene di pregio storico e architettonico gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2012.

L'intervento, sviluppato in stretta collaborazione con la Soprintendenza, ha riguardato il consolidamento strutturale, il restauro conservativo delle superfici decorate e delle facciate, e la riqualificazione funzionale e impiantistica degli spazi interni. Le opere hanno previsto l'utilizzo di tecniche compatibili e reversibili, volte a preservare la materia storica e migliorare le prestazioni antisismiche dell'edificio. Particolare attenzione è stata posta alla sostenibilità ambientale, con l'adozione di materiali a basso impatto e sistemi impiantistici ad alta efficienza conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Il complesso restaurato, che comprende la villa padronale, gli edifici rurali e il parco storico, viene restituito alla comunità come polo culturale e multifunzionale, destinato a ospitare eventi, mostre e attività sociali, contribuendo alla valorizzazione del patrimonio artistico e identitario del territorio di Crevalcore.

Nuovo Istituto Penitenziario di Nola

Nola (NA)



Tipologia:

Edilizia penitenziaria

Committente:

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Nº posti: 1.224;

Importo opere: **262.830.318,57 €**

La vasta area interessata dal progetto per il nuovo Istituto Penitenziario di Nola, all'interno del Piano di coordinamento territoriale della città di Napoli, è collocata in prossimità di importanti assi viabili. Nel progetto forte è la consapevolezza che il percorso di rieducazione e reinserimento nella società civile del detenuto, passi anche attraverso l'umanizzazione dell'ambiente e la flessibilità degli spazi, che devono essere riconfigurabili in funzione di possibili scenari di sviluppo futuri.

Date le consistenti volumetrie e superfici edilizie dell'intervento, particolare attenzione è stata prestata alla qualità, anche estetica, del complesso nonché alla compatibilità e sostenibilità ambientale, divenuti oggi valori importanti. Per rispondere a questo insieme di esigenze, sono stati individuati specifici sistemi costruttivi prefabbricati, in grado di ridurre i tempi di realizzazione dell'opera e di garantire elevati livelli qualitativi.

Scuola Allievi di Polizia

Alessandria



Tipologia:

Edilizia militare

Committente:

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL

Numeri del progetto:

Nº posti: 1.000;

Importo opere: **63.568.984,73 €**

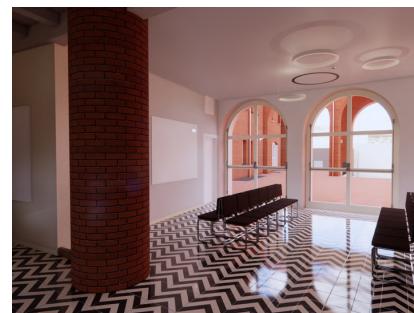
Il progetto prevede una riqualificazione completa della caserma di polizia di Alessandria trasformandola nella più grande scuola allievi di polizia d'Italia. Il nuovo volume che accoglierà 30 aule e 500 camere assume una forma gradonata con altezze diverse (crescenti verso l'esterno).

Il basamento è vetrato garantendo la permeabilità visiva con le due corti interne, mentre la parte superiore che ospita le camere assume un linguaggio architettonico rigoroso, coerente con la distribuzione interna. Il riferimento per la parte più bassa è l'altezza degli edifici presenti sulla piazza e della nuova struttura porticata (2 piani fuori terra).

La gestione dei flussi e degli accessi, pensata per ricreare l'esperienza del campus universitario, garantisce l'integrazione di spazi a servizio e degli ambienti didattici del nuovo edificio. La combinazione delle proposte di carattere tecnologico porterà alla realizzazione di nuovi edifici NZEB: azzeramento dei consumi di combustibile fossile con conseguente annullamento delle emissioni locali (Edificio CarbonZero).

Caserma Porcù del Nunzio

Torino



Tipologia:

Edilizia militare

Committente:

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle D'Aosta e la Liguria

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva

Numeri del progetto:

Importo opere: **9.100.000,00 €**

Il progetto ha riguardato la rifunzionalizzazione della Caserma "Porcù Del Nunzio" di Torino, in Corso Giambone, destinata ad accogliere le sedi della Polizia Stradale e del Commissariato "Mirafiori", con interventi sugli edifici esistenti, sull'autorimessa, sugli spazi esterni e su una nuova area tecnica. Fulcro dell'intervento è stato l'Edificio A, sottoposto a vincolo architettonico, riorganizzato su tre livelli con spazi per uffici, funzioni operative, accoglienza al pubblico e locali tecnici. I lavori hanno previsto il restauro conservativo, l'adeguamento impiantistico, il rifacimento della copertura e del sottotetto, oltre all'inserimento di ascensore, servoscala e intercapedini per migliorare comfort e ispezionabilità.

È stata realizzata una nuova area tecnica in sostituzione dei vecchi box auto, destinata a ospitare posti auto, gruppo elettrogeno, pompe di calore e isola ecologica, mentre l'autorimessa è stata adeguata dal punto di vista antincendio. Le aree esterne sono state rinnovate con pavimentazioni drenanti, stalli bici, nuove alberature e la riqualificazione della corte interna. L'intervento ha restituito alla collettività un patrimonio edilizio dismesso, ottimizzando l'uso degli spazi pubblici, migliorando accessibilità, sicurezza ed efficienza gestionale. È stato sviluppato nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e interamente gestito in BIM, a garanzia di sostenibilità, controllo e coordinamento progettuale.

GBST – Scuola Marescialli dell'Aeronautica Militare

Viterbo



Tipologia:

Edilizia militare

Committente:

Leonardo Global Solutions S.p.a.

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Numeri del progetto:

Area: 10.000 mq;

Importo opere: **25.000.000,00 €**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato all'interno della Scuola Marescialli dell'Aeronautica Militare, Comando aeroporto di Viterbo, destinato ad ospitare un nuovo sistema di addestramento chiamato GROUND BASED TRAINING SYSTEM (GBTS).

Il progetto riguarda la realizzazione di un sistema di addestramento basato su terra, utilizzato per la formazione dei piloti e degli operatori aeronautici attraverso simulatori. L'intervento è diviso in una prima parte di indagine e una seconda parte di servizi di ingegneria connessi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva.

Casa di Reclusione di Verziano

Verziano



Tipologia:

Edilizia penitenziaria

Committente:

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnicoeconomica, progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (2018 - in corso)

Numeri del progetto:

Nº posti: 500;

Importo opere: **42.426.154,00 €**

Adeguamento dell'Istituto Penitenziario ai fabbisogni territoriali mediante l'ammodernamento e messa a norma degli edifici esistenti e la realizzazione di nuove strutture detentive.

Le caratteristiche estetiche e funzionali del progetto sono il risultato del lavoro di razionalizzazione progettuale, volto a innescare un percorso di rieducazione e reinserimento del detenuto all'interno della società civile.

Per l'ottenimento delle migliori prestazioni termo acustiche si prevedono interventi mirati sull'involucro edilizio al fine di definire le migliori prestazioni energetiche delle componenti opache e di quelle trasparenti migliorando la funzionalità interna degli ambienti. Le scelte progettuali con sentiranno di garantire le migliori condizioni di vivibilità garantendo al contempo la sicurezza e ottimizzando i costi di gestione della struttura.

Nuovo Istituto Penitenziario di Forlì

Forlì



Tipologia:

Edilizia penitenziaria

Committente:

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Nº posti: 230;

Importo opere: **34.615.295,04€**



I criteri utilizzati per le scelte progettuali, considerando che si trattava di un progetto esecutivo di aggiornamento ai fini del riappalto di un progetto già in corso d'opera, sono stati voltati al mantenimento delle previsioni progettuali già fatte, sia per quanto riguarda le opere edili che le opere impiantistiche, fatto salvo l'adeguamento alle intervenute disposizioni regolamentari e/o normative, ove applicabili.

In particolare, la proposta progettuale prevedeva l'adozione del sistema strutturale prefabbricato a setti e solai in c.a. precompresso, nuovi tamponamenti e coibentazione dei solai freddi con schiuma poliuretanica rigida, sostituzione del sistema di captazione solare termica e incremento della superficie, sostituzione del sistema di produzione dei fluidi termovettori con pompe di calore ad acqua di falda, centrale di cogenerazione costituita da unità containerizzata (201 kWe - 255 kWt).

Complesso Piave – Istituto per Ispettori di Nettuno

Nettuno



Tipologia:

Edilizia militare

Committente:

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnico- economica, progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (2020 - in corso)

Numeri del progetto:

Nº posti: 504;

Importo opere: **41.020.733,70 €**

Il progetto prevede la riqualificazione e l'ampliamento del complesso "Piave" di Nettuno (RM), sede dell'Istituto per Ispettori della Polizia di Stato, nell'ambito del piano di riorganizzazione degli Istituti di Istruzione presenti sul territorio nazionale.

L'intervento principale consiste nella realizzazione di una nuova palazzina alloggi per 504 posti letto, in sostituzione dell'edificio "Centro Radio". La nuova struttura, con una SLP di circa 10.630 m², si sviluppa su sei livelli (autorimessa interrata e cinque piani fuori terra), a prevalente destinazione residenziale per i corsisti. Il complesso si estende su 15 ettari e comprende ventidue edifici, oltre a strutture come il Centro Nazionale di Specializzazione al Tiro, il Centro di Formazione Tutela e Ordine Pubblico, una squadra cinofili e corsi delle Fiamme Oro.

Sono inoltre previsti interventi di adeguamento funzionale e strutturale sugli edifici esistenti, finalizzati a migliorare la qualità degli spazi e aumentare la ricettività. Il complesso sarà sempre più coinvolto nel supporto alle attività di formazione, aggiornamento professionale e cooperazione internazionale della Polizia di Stato.

Ex Caserma Cavalli

Novara



Tipologia:

Edilizia militare

Committente:

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori

Numeri del progetto:

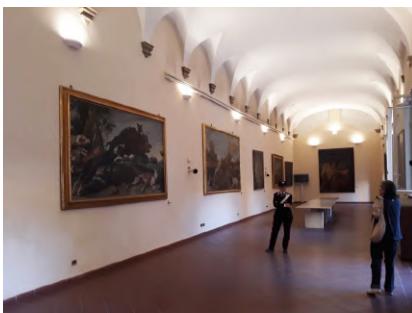
Area: 12.000 mq;

Importo opere: **24.057.382,20 €**

Il progetto ha riguardato la rifunzionalizzazione dell'ex Caserma Cavalli di Novara, dismessa dall'Esercito nel 2014 e destinata a diventare sede di amministrazioni pubbliche, con l'obiettivo di valorizzare un bene vincolato, ridurre i costi di locazione e migliorare l'accessibilità ai servizi. L'intervento ha interessato edifici storici in stato di degrado, con operazioni di restauro conservativo, riorganizzazione interna e adeguamento impiantistico, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche originarie. Sono stati realizzati nuovi pavimenti sopraelevati, rinforzi strutturali, sostituzione dei serramenti e rifacimento delle coperture. Ogni edificio è stato dotato di nuovi corpi scala e ascensori per garantire piena accessibilità. Dal punto di vista strutturale, sono stati eseguiti consolidamenti mirati e interventi antisismici, salvaguardando geometrie e altezze originali. Gli impianti includono pompe di calore, ventilazione meccanica controllata, fotovoltaico integrato e sistemi antincendio. Le acque meteoriche vengono raccolte e riutilizzate. Le aree esterne sono state riqualificate con percorsi accessibili, verde attrezzato e nuove reti tecnologiche. Tutti gli edifici raggiungono la classe energetica A4 e rispettano i requisiti nZEB, con materiali e soluzioni conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Il progetto è stato interamente sviluppato in BIM, garantendo coordinamento, controllo e sostenibilità.

Caserma Luciano Manara

Bologna



Tipologia:

Edilizia penitenziaria

Committente:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna

Servizi ed ambito dell'incarico:

PTFE, Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Superficie complessiva: 33.000 mq;

Importo opere: **6.654.731,90 €**

Il progetto per la riqualificazione della Caserma "Luciano Manara" di Bologna nasce con l'obiettivo di valorizzare e rifunzionalizzare un importante complesso storico-militare situato in una posizione strategica della città. L'intervento prevede la riorganizzazione complessiva degli spazi e la riqualificazione energetica e funzionale degli edifici esistenti, con il fine di accogliere in un'unica sede diverse articolazioni operative e logistiche delle Forze dell'Ordine.

Le opere comprendono il restauro e consolidamento delle strutture, l'adeguamento impiantistico e antincendio, l'efficientamento energetico mediante nuovi sistemi di climatizzazione e produzione da fonti rinnovabili, e la riqualificazione delle aree esterne con percorsi carrabili, aree di addestramento e parcheggi. Il progetto è stato sviluppato secondo criteri di sostenibilità ambientale, conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) e al principio DNSH, con attenzione alla riduzione dei consumi e alla qualità degli ambienti di lavoro. Dal punto di vista architettonico, l'intervento mantiene l'identità storica della caserma, recuperando i caratteri tipologici originari e introducendo elementi contemporanei compatibili e reversibili. La Caserma Manara diventa così un modello di rigenerazione del patrimonio pubblico, capace di coniugare efficienza, sicurezza e valorizzazione architettonica, restituendo alla città un complesso funzionale e rappresentativo.

Casa di Reclusione di San Vittore

Ristrutturazione generale e consolidamento strutturale II e IV Raggio

Milano



Tipologia:

Edilizia carceraria

Committente:

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Nº posti: 285;

Importo opere: **16.799.012,00 €**

Il complesso degli interventi è volto a "fronteggiare la situazione di emergenza conseguente all'eccessivo affollamento degli Istituti Penitenziari presenti sul territorio nazionale". I raggi II e IV oggetto di ristrutturazione edilizie e adeguamento sismico, risultano allo stato attuale inagibili. Entrambi i raggi sono composti da un piano seminterrato, un piano rialzato e n. 3 piani fuori terra.

In particolare il Raggio II è stato oggetto di un intervento di consolidamento strutturale attraverso iniezione, nel piano di fondazione, di resine espandenti e attraverso opere di puntellamento esterno. La soluzione proposta prevede la realizzazione di un servizio igienico per ogni due celle (ogni cella destinata ad ospitare n. 2 detenuti) sul lato interno verso il corridoio e una zona comune destinata a disimpegno/soggiornino verso l'esterno.

Carcere Minorile Pratello

Bologna



Tipologia:

Edilizia penitenziaria

Committente:

Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche della Lombardia ed Emilia Romagna

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva

Numeri del progetto:

Area: 6.800 mq;
Importo opere: **7.773.587,28 €**

Il progetto di miglioramento sismico, efficientamento energetico e adeguamento funzionale dell'Istituto Penale per i Minorenni "Piero Siciliani" si configura come un intervento complesso a cavallo tra il restauro di edifici storici e la rifunzionalizzazione di strutture sensibili in uno dei centri storici più famosi d'Italia.

Per la funzione svolta dall'Istituto lo sviluppo del progetto ha richiesto una notevole attenzione in relazione alla corretta scelta delle tecnologie costruttive che definiscono l'intervento nonché in relazione agli standard richiesti dall'amministrazione per la realizzazione di tali spazi.

Il progetto si caratterizza quindi per la scelta delle più moderne tecnologie in ambito edilizio e della sostenibilità a tutto tondo, riuscendo a garantire un adeguamento delle strutture di origine quattrocentesca agli attuali requisiti normativi di risposta sismica degli edifici in caso di terremoto. Con semplici interventi di sostituzione degli infissi e di adeguamento impiantistico, inoltre, il complesso di edifici riesce a raggiungere una buona efficienza energetica, obiettivo non così scontato per il patrimonio edilizio storico italiano.

Tribunale di Milano

Milano

**Tipologia:**

Restauro di edifici storici, uffici pubblici di rappresentanza

Committente:

Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per Lombardia ed Emilia Romagna

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzato secondo LLGG PNRR

Numeri del progetto:

Superficie di intervento complessiva: 30.000 mq;
Importo opere: **52.000.000,00 €**

L'edificio oggetto di intervento è il Palazzo di Giustizia di Milano, situato nell'isolato compreso tra le Vie Freguglia, San Barnaba, Manara e Porta Vittoria realizzato dal noto architetto razionalista Marcello Piacentini. Il progetto riguarda opere di riqualificazione energetica, impiantistica, risanamento delle facciate interne e restauro degli elementi di pregio del palazzo di Giustizia di Milano sito in corso di Porta Vittoria.

La progettazione si è concentrata nel trovare soluzioni innovative capaci di rinnovare le caratteristiche tecniche del volume nel massimo rispetto dell'architettura del luogo.



Guarda il video

Nuovo Istituto di Ricerca Tessuti e Cellule ematiche

Malta



Tipologia:

Laboratorio di ricerca

Committente:

Governo di Malta

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di gara

Numeri del progetto:

Area: 6.850 mq;

Importo opere: **25.000.000,00 €**

L'edificio, energeticamente autonomo, è caratterizzato da elevati livelli di sicurezza e da un'ottimale organizzazione e flessibilità degli spazi (hall e area accoglienza, ristoro, sale riunioni, laboratori e clean rooms).

Particolare attenzione è stata posta nella definizione dell'immagine architettonica ed estetica del nuovo volume e degli interni, favorendo la concentrazione, il senso di orientamento e il benessere degli utenti. I materiali impiegati traggono ispirazione dagli spazi pubblici maltesi; grandi schemi luminosi, piante e superfici verdi influiscono in maniera positiva sui fruitori, trasferendo un senso di calma e tranquillità.

L'obiettivo è stato quello di realizzare un edificio fortemente improntato al futuro ma integrato nel contesto maltese, progettato seguendo i principali protocolli di sostenibilità ambientale e che ambisce ad ottenere la certificazione LEED Platinum, sia nella fase di esecuzione che in quella di gestione.



Guarda il video

Nuovo laboratorio Istituto Nazionale di Fisica Nucleare (INFN) Frascati (RM)



Tipologia:

Laboratori di studi avanzati

Committente:

INFN Laboratori Nazionali di Frascati

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione Preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzioni Lavori

Numeri del progetto:

Area: 5.800 mq;
Importo opere: **21.500.000,00 €**

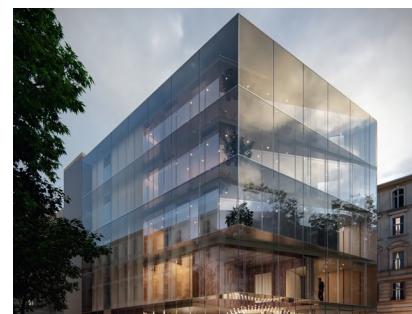
La realizzazione del nuovo complesso denominato EuSPARC contribuirà al potenziamento dei Laboratori Nazionali di Frascati, già considerati eccellenza a livello internazionale.

La struttura ospiterà un Laboratorio di Studi Avanzati nel campo delle nuove tecnologie per l'accelerazione delle particelle diventando un punto di riferimento per futuri utilizzatori di radiazione coerente da FEL. La configurazione architettonica è dettata dalla macchina acceleratrice (LINAC), elemento spaziale strutturante attorno a cui si ancorano le sale ancillari (laboratori; sala dei modulatori e sperimentali; spazi comuni per la ricerca e il relax; uffici; servizi).

Il volume a parallelepipedo subisce 2 importanti tagli andando a ricavare le terrazze per l'alloggiamento delle UTA; a queste si affiancano ampie vasche verdi che rappresentano un continuum tra la copertura del complesso edilizio e il versante collinare.

Sede dell'Ambasciata Italiana

Vienna



Tipologia:

Edilizia di rappresentanza, uffici

Committente:

Ambasciata d'Italia a Vienna

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della progettazione in fase di progettazione.

Numeri del progetto:

Area: 2.000 mq;

Importo opere: **7.205.571,00 €**

La nuova architettura è caratterizzata da una volumetria compatta, orientata alla ricerca di continuità visiva e di dialogo con l'edificio esistente di Palazzo Metternich, condividendone un'estetica coordinata alle cromie del contesto.

Coerente con le direttive di sviluppo della città, il nuovo volume si definisce come un innesto contemporaneo ben inserito tra le preesistenze: occupando gli spazi lasciati liberi dal precedente immobile, ridefinisce - innovandolo - l'intero isolato.

L'edificio è stato concepito coniugando la tradizione italiana della composizione architettonica con l'innovazione tecnologica dei materiali, in termini di eco sostenibilità e i più elevati standard di sicurezza, nel rispetto delle esigenze del tessuto urbano locale e in coerenza con gli indirizzi urbanistici e ambientali preesistenti.

Banca d'Italia Sede di Torino

Torino



Tipologia:

Banche ed Istituto di credito

Committente:

Banca d'Italia

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e DL

Tecnicaer è stata incaricata nell'ambito di un accordo quadro con la Banca D'Italia di progettare numerosi interventi riguardanti sia progetti di carattere architettonico sia attività relative ad impianti termomeccanici ed elettrici.

Per le sedi Piemontesi di Torino, Novara, Vercelli, Alessandria, Asti e Cuneo sono stati eseguiti servizi d'Ingegneria per attività strettamente legate ai sistemi di sicurezza e agli impianti speciali.

Tecnicaer continua a sviluppare progetti e attività di Direzione dei Lavori per opere strategiche all'interno degli edifici bancari.

Nuovo Dipartimento di Biologia e Polo Didattico

Pisa



Tipologia:

Architettura scolastica

Committente:

Università di Pisa

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione Preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione operativa in cantiere

Numeri del progetto:

Superficie costruita: 15.000 mq;

Studenti: 2.200;

Importo opere: **57.500.000,00 €**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo Polo didattico per più di 2.200 posti aula oltre laboratori didattici, che consente di accentrare le discipline biologiche-chimiche in un'unica area. La nuova realizzazione si presenta come un unico edificio di quattro piani fuori terra costituito da un corpo di fabbrica con forma planimetrica a corte aperta.

Le funzioni sono state accorpate individuando cluster formati da attività omogenee e disposte ai diversi livelli dell'edificio in relazione a accessi, orientamento, qualità e caratteristiche specifiche degli ambienti. L'intervento mira a costruire un campus 4.0 con funzioni aggregative e sociali all'interno e all'esterno delle volumetrie.

La progettazione ha seguito i protocolli ambientali di riferimento (LEED e ITACA) per la realizzazione di un edificio con fabbisogno energetico nullo (Nzeb). Il tema della sostenibilità ambientale viene interpretato attraverso l'ideazione di soluzioni passive intelligenti per incarnare un ideale di qualità e di etica architettonica.

Università degli Studi di Milano Facoltà Medicina Veterinaria

Lodi



Tipologia:

Architettura scolastica

Committente:

Università degli Studi di Milano

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Costruito: 25.000 mq;
Aree esterne: 40.000 mq;

2.500 studenti;

Importo opere: **41.786.300,00 €**

Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del progetto, redatto da Kengo Kuma and Architects, per il Nuovo Polo Universitario di Lodi per le attività didattiche e dipartimentali della Facoltà di Medicina Veterinaria dell'Università degli Studi di Milano. Il campus è diviso in diversi lotti:

- un nuovo edificio ospitante aule, laboratori didattici, funzioni amministrative e servizi generali (lotto 1),
- uno destinato all'attività dipartimentale e di ricerca (lotto 2),
- l'ampliamento del Centro Zootecnico (lotto 3)
- e l'Ospedale veterinario per Piccoli Animali, dove si svolge l'attività didattica e operativa.

Il progetto si ispira al modello, già sperimentato in contesti internazionali, di Campus Sostenibile, perfettamente integrato nel contesto e in linea con le ultime frontiere della sostenibilità in tema di inserimento ambientale, materiali, risparmio energetico e fonti rinnovabili.



Guarda il video

Dipartimento di Scienze Veterinarie

Pisa



Tipologia:

Architettura scolastica

Committente:

Università di Pisa

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione Preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione operativa in cantiere

Numeri del progetto:

Aree esterne: 50.000 mq;

Studenti: 750;

Superficie costruita: 14.000 mq

Importo opere: **39.500.000,00 €**

L'area di intervento si estende su una superficie complessiva pari a circa 50.000 mq, posta a sud dell'edificio esistente che ospita l'ospedale veterinario, le sale chirurgiche, laboratori e studi dei docenti. Il progetto prevede la realizzazione di tre edifici principali:

- il Dipartimento, destinato a ospitare l'attività di ricerca (laboratori, spazi di servizio, studi per docenti, personale tecnico e dottorandi, sale riunioni e una rest room);
- il Polo Didattico che ospita gli spazi comunitari e di socializzazione (aula, biblioteca, sala studio e mensa),
- il Caseificio, caratterizzato da ambienti a funzione didattica.

La struttura assume le caratteristiche di campus universitario immerso nel verde con un'architettura che si integra virtuosamente nel contesto agricolo e che fornisce agli studenti tutti i servizi necessari allo svolgimento delle attività accademiche, garantendo allo stesso tempo un grande contatto con l'esterno attraverso ambienti accessibili dalla collettività quali il grande parco, la biblioteca, il caseificio e il ristorante.

Centro di Gestione delle Emergenze Nazionali dei Vigili del Fuoco

Roma



Tipologia:

Edilizia di rappresentanza, uffici

Committente:

Ministero dell'Interno – Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della progettazione in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Area: 6.000 mq;

Importo opere: **26.342.793,26 €**

Il progetto risponde alla necessità del Corpo Nazionale VVF che intende dotarsi di una struttura per il coordinamento delle attività di gestione delle emergenze nazionali efficiente, tecnologicamente avanzata e dotata di adeguati spazi per il personale in servizio H24, al fine di affrontare scenari emergenziali in modalità integrata con tutto il personale tecnico e amministrativo, che a vario titolo viene coinvolto nelle attività di organizzazione, di gestione e coordinamento.

In tale contesto, pertanto, è stata studiata la realizzazione del nuovo complesso edilizio, in grado di rispondere ai requisiti di sicurezza (safety e security), antisismici e di funzionalità tecnologica.

L'idea progettuale prevede un piano interrato, un piano terra e due piani sopraelevati, strutturati per ospitare le sale crisi, un auditorium, la foresteria, gli uffici, aule di formazione, sale riunioni e il CED.

Scuola primaria di via Viscontini

Milano



Tipologia:

Architettura scolastica

Committente:

Comune di Milano

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (2015-2017)

Numeri del progetto:

Costruito: 7.500 mq;
Aree esterne: 12.700 mq;

600 studenti;

Importo opere: **10.417.868,66 €**

Una nuova scuola elementare realizzata interamente con struttura portante in legno in cui l'uso attento e consapevole dei materiali e delle forme è servito a generare il linguaggio complessivo dell'opera. Una piazza coperta, in posizione baricentrica, distribuisce l'area servizi dove sono collocati gli ambienti aperti alla cittadinanza (auditorium di 200 posti, palestra contenente fino a 450 persone, biblioteca) posti in direzione del quartiere, con un loro specifico ingresso e area parcheggi dedicata.

Le scelte progettuali hanno avuto l'obiettivo di realizzare un edificio a basso impatto ambientale: è infatti in classe energetica A4, NZEB (Nearly Zero Energy Building).

Un percorso di condivisione, è stato messo a punto attraverso un processo di progettazione partecipata che coinvolge adulti (insegnanti, collaboratori scolastici, genitori, associazioni) e bambini, affinché le loro esigenze e proposte possano essere ascoltate.

Nuova Scuola Primaria Spino d'Adda

Spino d'Adda



Tipologia:

Edilizia scolastica

Committente:

Comune di Spino d'Adda

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (2019-2020)

Numeri del progetto:

Aree esterne: 4.750 mq;

375 studenti;

Importo opere: **6.683.088,52 €**

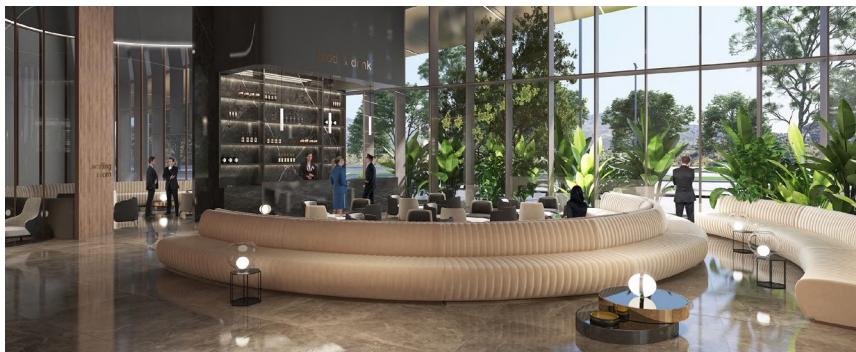
L'intervento ha come obiettivo la progettazione della nuova scuola primaria di Spino D'Adda (375 alunni) previa demolizione dell'attuale edificio.

Il progetto ha considerato le linee guida ministeriali con specifico riferimento al tema dei nuovi metodi pedagogici, del risparmio energetico, della sicurezza dei luoghi e delle persone, oltre a contribuire alla qualità del tessuto urbano circostante configurandosi come "Civic Center".

L'intervento prevede la realizzazione di volumetrie collegate internamente con l'edificio scolastico, fruibili anche dalla cittadinanza, con specifico ingresso e area parcheggi (auditorium da 142 posti, palestra di tipo A2, refettorio e una biblioteca). La scuola primaria di Spino D'Adda è realizzata con struttura portante mista in legno e calcestruzzo in cui l'uso attento e consapevole dei materiali e delle forme è servito a generare il linguaggio complessivo dell'opera.

Ampliamento Aeroporto Salerno Costa d'Amalfi

Salerno



Tipologia:

Edilizia aeroportuale

Committente:

Aeroporto di Salerno Costa d'Amalfi S.p.A.

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Numeri del progetto:

Area: 3.125 mq;

Importo opere: **6.100.000,00 €**

L'intervento ha interessato la realizzazione di 3 nuovi edifici funzionali all'attività aeroportuale (Terminal Aviazione Generale, caserma Vigili del Fuoco aeroportuali, edificio mezzi di rampa), oltre alla riorganizzazione delle aree esterne (parcheggi, ampie zone verdi attrezzate, aree di servizio taxi e sosta breve, pensilina autobus, viabilità).

L'intero progetto è stato finalizzato all'integrazione dei nuovi volumi nell'ambiente circostante, sia antropizzato che agricolo, giungendo alla definizione di un "Green Airport".

Il volume del nuovo Terminal di Aviazione Generale si contraddistingue per razionalità e chiarezza distributiva ed è in grado di coniugare un linguaggio architettonico internazionale con materiali regionali di pregio. Il sistema edificio-impianto, altamente performante, annulla le emissioni di CO2 in atmosfera e rispetta le caratteristiche di un edificio NZeb e Carbon Zero.

Autostazione di Bologna Frascati (RM)



Tipologia:

Infrastrutture e trasporti

Committente:

Autostazione di Bologna S.r.l.

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL

Numeri del progetto:

Area: 16.300 mq;

Importo opere: **5.395.250,00 €**

Obiettivo del Progetto è la valorizzazione della struttura trasformandola in un moderno hub di scambio del trasporto passeggeri, incrementando al contempo l'appetibilità dei servizi commerciali interni attraverso la riorganizzazione degli spazi e il rinnovamento di parte delle destinazioni d'uso.

L'ampliamento delle volumetrie esistenti, la riqualificazione dello spazio pubblico antistante concepito come una nuova piazza e l'integrale ristrutturazione interna mirano a definire una nuova "Polarità Urbana": non più solamente un'autostazione dei bus, ma un green building con caratteristiche Nzeb in cui coesisterà il nuovo Hub della mobilità con attività commerciali, terziarie, espositive, ludiche e ricreative.

La nuova facciata è concepita come una pelle contemporanea e attiva che proteggerà l'edificio dall'esterno creando una quinta rinnovata e attrattiva verso la nuova piazza.

Aeroporto di Aosta

Aosta



Tipologia:

Edilizia aeroportuale

Committente:

AVDA Aeroporto Valle d'Aosta Corrado Gex

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progetto preliminare di tutto il complesso; progettazione definitiva ed esecutiva dei Lotti I e IV

Numeri del progetto:

Nuove edificazioni: 3.790 mq;

Nuovo piazzale di sosta aeromobili: 9.300 mq;

Nuova viabilità ed aree di sosta land side: 10.000 mq.

Importo opere: **10.198.432,55 €**

Il servizio riguarda il potenziamento e ampliamento dell'Aeroporto Corrado Gex di Aosta, con la realizzazione del Nuovo Terminal passeggeri, nuovi piazzali aeromobili, nuove centrali tecnologiche con edificio annesso, e la nuova viabilità ridefinendo le aree Air Side e Land Side.

La nuova aerostazione, orientata lungo l'asse Est-Ovest della pista, è un edificio compatto di 81 x 28.5 m e due piani, composto da otto torri quadrate di 9x9 m e alte 12.25 m, unite da tre elementi leggeri e trasparenti che segnano ingressi e uscite. Questi elementi formano pensiline di protezione per i passeggeri e collegano le torri tramite passerelle metalliche al primo piano.

I volumi delle torri e delle pensiline si concludono a est e ovest con due elementi solidi alti 15 m, contenenti connessioni verticali, servizi e locali impianti. Le torri, con soffitti a cassettoni, ospitano al piano terra sale partenze e arrivi, uffici, caffetteria e spazi commerciali. Gli altri vetrati sono spazi di transito luminosi con diverse prospettive.

Torre di Controllo Aeroporto di Linate

Milano



Tipologia:

Edilizia aeroportuale

Committente:

ENAV S.p.A.

Servizi ed ambito dell'incarico:

Progettazione degli impianti; (appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione)

Numeri del progetto:

Area: 16.300 mq; Altezza in copertura della TWR è 47 m;
Cubatura complessiva dell'intervento: 18.000 mc;

Importo opere: **15.286.932,92 €**

La Torre di Controllo (TWR) si inserisce all'interno della progettazione del Nuovo Centro Aeroportuale di Milano Linate. Per ottenere una qualità progettuale adeguata all'importanza dell'opera si è resa necessaria una stretta collaborazione tra le diverse discipline, approfondita grazie al ruolo esercitato dal Management del Cliente ENAV S.p.A. L'intervento si colloca a sud del Terminal Passeggeri, tra l'ingresso sud dell'idroscalo ed il confine nord del Comune di Peschiera Borromeo. Il nuovo Blocco Tecnico e la nuova Torre di Controllo rappresentano il cuore pulsante dell'attività aeroportuale che si sostituirà alla torre esistente. La planimetria generale dell'intervento è caratterizzata da 5 edifici funzionalmente collegati, così distinti: il Blocco Tecnico 1, che ospita uffici e locali destinati a foresteria; il Blocco Tecnico 2, che ospita la sala apparati; il Blocco Tecnico 3, il cosiddetto blocco energia; la Hall, per l'accoglienza, la sicurezza e il riconoscimento degli accessi; la Sala Conferenze. Il fulcro del progetto è la TWR. L'ingresso al Centro Aeroportuale avviene tramite la Hall, situata sul lato ovest del lotto, posta in asse rispetto al fusto della TWR. Il concorrente, in team con altre realtà, ha studiato in modo accurato, insieme al Cliente, il miglior orientamento possibile degli edifici e delle sistemazioni esterne; anche il disegno dello spazio circostante ed il verde assumono un ruolo rilevante per far vivere all'esterno il nuovo Centro Aeroportuale.

Le Sedi



Torino

Via Nino Costa, 3 – Via Pomba, 24 – 10123 Torino
Tel: +39 011 5625068

Milano

Via Bernardino Zenale, 9 – 20123 Milano
Tel: +39 02 83479810

Firenze

Via XX Settembre, 60 – 50129 Firenze
Tel: +39 055 0464560



TECNICAER

Human Experiences Builders

AOSTA

Via Trottechien, 61
11100 Aosta
+39 0165 239005

TORINO

Via Nino Costa, 3
- Via Pomba, 24
10123 Torino
+39 011 5625068

MILANO

Via Zenale, 9
20123 Milano
+39 02 83479810

FIRENZE

Via XX Settembre, 60
50129 Firenze
+39 055 0464560



www.tecnicaer.com info@tecnicaer.com