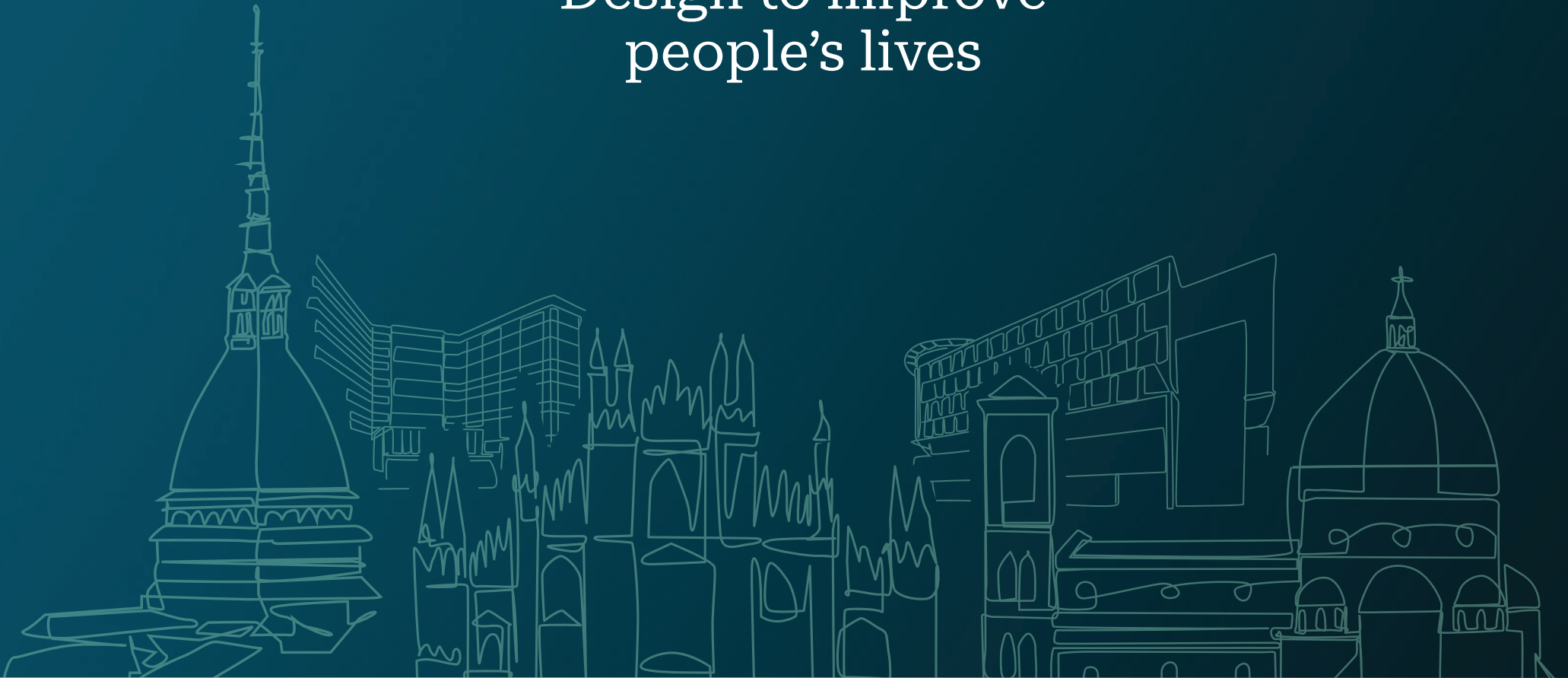




TECNICAER

Human Experiences Builders

Design to improve
people's lives





Design to improve people's lives

Crediamo che progettare significhi assumersi delle **responsabilità**. Responsabilità verso le **persone** che vivranno, lavoreranno e si prenderanno cura degli altri negli spazi che realizziamo, verso le **comunità** e le **istituzioni** che li rendono possibili, verso le **risorse** collettive che ci vengono affidate.

Ogni progetto è una scelta che incide nel tempo, e come tale richiede **consapevolezza, rigore** e **visione**.

Affrontiamo la **progettazione come un processo analitico che precede la forma**. Prima dei disegni vengono l'**ascolto**, la **comprensione** dei fabbisogni, lo **studio** dei dati, dei flussi e dei contesti operativi. Operando in ambiti ad alta complessità, in particolare nelle strutture sanitarie e nelle grandi opere pubbliche,

sappiamo che non esiste spazio per l'improvvisazione: le strutture si comprendono, si analizzano, si calcolano, per poter rispondere in modo concreto alle esigenze di chi le utilizza e di chi le governa.

Il nostro **metodo** integra **competenze, modelli** e **strumenti avanzati** per guidare le decisioni progettuali e ridurre i margini di errore, orientando l'innovazione verso soluzioni efficaci e durature. Mettere **le persone al centro**, per *Tecnicaer*, non è una dichiarazione di principio, ma la naturale conseguenza di un **approccio responsabile** alla progettazione: spazi che funzionano nel tempo, che supportano chi li abita e che contribuiscono a migliorare la qualità dell'ambiente costruito e della vita quotidiana.



01 Chi Siamo

Tecnicaer è una società di **architettura** e **ingegneria integrata** che opera nella progettazione di **sistemi complessi ad alta responsabilità pubblica**.

La nostra struttura multidisciplinare è concepita per **governare processi progettuali articolati**, nei quali architettura, ingegneria e organizzazione devono convergere in una **visione unitaria, coerente** e **verificabile**. Operiamo come interlocutore unico in contesti in cui la qualità del progetto richiede capacità di coordinamento, controllo dei processi e sintesi tra le diverse competenze.

La **progettazione sanitaria** rappresenta il nostro ambito di specializzazione fondativo. L'esperienza maturata nelle strutture ospedaliere tradizionali e pediatriche ci ha consentito di



sviluppare un **metodo** capace di affrontare sistemi ad elevata complessità funzionale, organizzativa e tecnologica, nei quali ogni scelta incide direttamente sull'**efficienza dei servizi** e sull'**esperienza delle persone**. Questo approccio ha naturalmente esteso il nostro campo di intervento alle **grandi opere pubbliche** e alle **infrastrutture complesse**, inclusi ambiti ad alta intensità tecnologica come i **data center**, dove affidabilità, controllo e visione sistemica sono elementi determinanti.

All'interno dei progetti, *Tecnicaer* opera come **leader progettuale**, **partner strategico** della committenza e **coordinatore di sistemi complessi**, accompagnando il processo decisionale lungo l'intero ciclo di vita dell'opera.

Progettiamo **sistemi pensati per evolvere nel tempo**, capaci di adattarsi a esigenze future e di mantenere elevate prestazioni funzionali, ambientali ed economiche. In questo modo, architettura e ingegneria diventano strumenti per costruire valore duraturo al servizio delle istituzioni, delle comunità e delle persone che vivono gli spazi progettati.

Gruppo e Partnership

Tecnicaer opera all'interno di un sistema strutturato di relazioni societarie e collaborazioni strategiche che rafforzano la capacità di affrontare progetti complessi in ambito nazionale e internazionale.

Nel contesto del Gruppo, *Tecnicaer* è parte del consorzio **Mythos**, realtà multidisciplinare che integra competenze di architettura e ingegneria in un modello organizzativo coordinato, orientato allo sviluppo progettuale avanzato e all'approccio BIM.

Sul fronte della ricerca e dell'innovazione, *Tecnicaer* partecipa alla **Joint Research Partnership (JRP) – Healthcare Infrastructures** promossa dal Politecnico di Milano e dalla Fondazione Politecnico di Milano, in qualità di **Platinum Partner**, contribuendo a programmi dedicati all'evoluzione delle infrastrutture sanitarie e dei modelli organizzativi complessi. In ambito sanitario, *Tecnicaer* progetta strutture in coerenza con gli standard **Joint Commission International (JCI)**, integrandone i requisiti di qualità, sicurezza e organizzazione clinica nei processi progettuali, attraverso attività di pre-verifica sviluppate in partnership con **Progea Servizi**.



Ospedale ASL TO5 Caviglioglio

Simulazione dei modelli organizzativi e sanitari in coerenza con gli standard **Joint Commission International (JCI)**.



02 Il Percorso

Tecnicaer nasce nel **2004** ad **Aosta** su iniziativa di **Fabio Inzani**, ingegnere specializzato in progettazione ospedaliera, e **Stefano Bonfante**, ingegnere elettrico, come espressione di una visione professionale orientata alla **qualità del progetto** e alla responsabilità del ruolo dell'architettura e dell'ingegneria nei contesti di interesse pubblico.

Fin dalle origini, la società si è sviluppata attorno a una **cultura tecnica solida** e a un **approccio strutturato alla progettazione**, fondato sull'analisi dei bisogni, sulla capacità di interpretare sistemi complessi e sulla consapevolezza dell'impatto che ogni intervento genera nel tempo. Questo orientamento ha guidato le prime esperienze e ha definito le basi metodologiche su cui **Tecnicaer** ha costruito il proprio percorso.

Nel corso degli anni, la **crescita della società** è avvenuta attraverso un progressivo **rafforzamento organizzativo** e **multidisciplinare**, accompagnato dall'acquisizione di incarichi sempre più articolati.

L'apertura della **prima sede a Torino** ha segnato un passaggio significativo verso una struttura più organizzata e capace di operare in contesti complessi, consolidando competenze, modelli operativi e capacità di coordinamento.

Successivamente, l'**apertura delle sedi di Milano e Firenze** ha rappresentato un'evoluzione naturale del percorso di crescita, finalizzata a garantire prossimità operativa, continuità di relazione e presenza stabile nei principali contesti di intervento.

Oggi **Tecnicaer** si presenta come una realtà strutturata, in grado di coniugare l'**esperienza** maturata nel tempo con una **visione orientata al futuro** e con un **approccio all'innovazione** intesa come **evoluzione** continua del metodo e delle competenze.

Il percorso di sviluppo ha progressivamente esteso l'orizzonte della società anche in ambito **internazionale**, mantenendo invariato l'approccio metodologico che ne ha caratterizzato l'identità fin dall'inizio.

La storia di **Tecnicaer** non è una sequenza di tappe, ma un'evoluzione coerente del modo di concepire la progettazione: come strumento per governare la complessità, accompagnare il cambiamento e costruire valore duraturo per le istituzioni e le comunità.

03 I Valori

Progettualità

L'**uomo è al centro** degli spazi e delle infrastrutture che progettiamo. Intorno a lui costruiamo elementi quotidiani che integriamo poi a **sistemi tecnologici avanzati** per consentirgli di **vivere al meglio** i luoghi della sua esperienza.

Innovazione

Ogni progetto per *Tecnicaer* è la sintesi di una ricerca basata sull'**innovazione** e sull'**inserimento di tecnologie** e **know-how altamente specifici**. Ogni attività viene studiata e analizzata proponendo aspetti innovativi che la rendono unica e, quindi, diversa dagli altri.

Esperienza

Da oltre vent'anni, il team di *Tecnicaer* combina **esperienza tecnica** e **formativa diversificata**. I soci fondatori, insieme ai collaboratori, garantiscono la realizzazione di progetti che sposino esigenze **estetiche** e **funzionali**.

Sostenibilità

Per *Tecnicaer* la **transizione ecologica** è parte integrante della visione aziendale. Ogni progetto integra criteri di **sostenibilità ambientale ed energetica**, attraverso soluzioni tecniche mirate alla **riduzione dei consumi**, all'ottimizzazione delle **risorse** e alla **durabilità** dell'opera nel tempo.

Valore della persona

Ogni collaboratore si sente partecipe del progetto. **Le persone sono il nostro valore aggiunto**. Per questo *Tecnicaer* pone la massima attenzione al **welfare aziendale** garantendo a tutti strumenti per la cura della persona e della vivibilità dell'ufficio.

Formazione

Tecnicaer sostiene la formazione dei collaboratori attraverso percorsi altamente qualificanti, coerenti con la crescita interna. Finanzia **Master di alto livello** e **corsi di specializzazione**, e organizza periodicamente formazione interna su **progettazione** e **gestione dei progetti**.





04 L'Approccio Progettuale

In contesti caratterizzati da elevata complessità e responsabilità pubblica, *Tecnicaer* opera come **interlocutore affidabile** per la progettazione e la realizzazione di opere nuove e interventi sull'esistente. **L'approccio è orientato al governo del processo**, dalla definizione degli obiettivi alla concreta attuazione dell'opera, con particolare attenzione ai progetti di interesse collettivo e alle infrastrutture complesse.

Il lavoro si fonda su un'**organizzazione strutturata** e su **team interdisciplinari** che operano in modo coordinato lungo tutte le fasi del progetto. L'**integrazione** delle competenze, la **pianificazione** delle attività e un sistema efficace di **Project Management** consentono di **controllare tempi, costi e qualità**, assicurando coerenza tra visione progettuale, requisiti tecnici e realizzazione.

Questo metodo permette di affrontare progetti complessi mantenendo un elevato livello di affidabilità e controllo decisionale.

L'approccio di *Tecnicaer* ricerca un equilibrio consapevole tra **ingegnerizzazione, qualità architettonica e funzionalità** degli spazi, con attenzione all'**impatto dell'opera nel tempo**. Ogni progetto è concepito come un **sistema integrato**, capace di rispondere alle esigenze operative del presente e di adattarsi alle trasformazioni future, in coerenza con una visione orientata al ciclo di vita dell'opera.

05 I Servizi

✓ Studi di fattibilità

Il nostro approccio **razionalizza il processo decisionale** nella scelta di realizzare un intervento, attraverso una **valutazione sistematica** (economica e multicriteriale) degli aspetti strategici. Un **percorso metodologico circolare** fornisce feedback a progettisti e stakeholder per definire caratteristiche, risorse e modello di realizzazione e gestione dell'opera.

✓ Direzione Lavori e sicurezza in cantiere

Tecnicaer dispone di un ufficio di **Direzione Lavori** e **Coordinamento della Sicurezza** con **professionisti** di esperienza pluridecennale in cantieri di opere pubbliche di rilevanza nazionale, operando nel rispetto dei ruoli e degli obblighi previsti dalla **normativa** vigente in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/2019).

🔗 Progettazione integrale e coordinata

In *Tecnicaer* operano **professionisti** con comprovata esperienza nella gestione di progetti complessi. **Il team è organizzato per ogni disciplina** e si occupa di tutte le fasi della progettazione, coinvolgendo figure di alto profilo accademico. Metodo e processi si fondano su **interdisciplinarietà** e **sinergia** consolidata tra i professionisti.

🔗 Project Management

In *Tecnicaer* opera una struttura tecnica di **Project Management** di alto profilo, con cui il Committente interagisce per garantire **trasparenza del processo** e pieno **raggiungimento dei target progettuali**, assicurando il conseguimento dell'obiettivo finale nel **rispetto di tempi e budget**.

📄 Assistenza in gare d'appalto e Project Financing

L'Ufficio Gare di *Tecnicaer* offre **consulenza** e **assistenza** alle imprese nella preparazione di gare **PFTE**, **Project Financing** e **Appalti Integrati**. Dalla verifica preliminare di fattibilità e idoneità al bando, curiamo documentazione amministrativa, offerta tecnica ed economica fino all'ottimizzazione finale della proposta.

📋 Gestione accordi quadro

Erogazione di servizi per la gestione del patrimonio immobiliare, attraverso programmazione, coordinamento e controllo delle attività in coerenza con il quadro esigenziale della committenza, definito mediante un'analisi puntuale e una sintesi dei contributi multisettoriali che caratterizzano l'intervento.



06 BIM, AI e Tecniverso

BIM – Building Information Modeling

Tutte le attività di progettazione, a partire dalle prime fasi di studio del concept architettonico fino alla gestione del cantiere, vengono gestite in ambiente **BIM**, sviluppando contestualmente i vari modelli disciplinari (**ARC/STR/MEP**) tipicamente in ambiente **REVIT**, con livelli di dettaglio definiti dalla norma UNI 11337 parte 4 e coerenti con il livello di progettazione previsto.

L'attività non si ferma alla sola progettazione 3D, ma si occupa di gestire tutto ciò che è riferito all'opera: localizzazione geografica, geometria, proprietà dei materiali e degli elementi tecnici, fasi di realizzazione, interventi di manutenzioni e operazioni di demolizione e dismissione – di un'opera costruita: in altre parole, su tutto ciò che rientra nel ciclo di vita di un manufatto, giungendo alla gestione della settima dimensione (la gestione del bene).

I modelli sviluppati diventano quindi dei **grandi database**, grazie ai quali è possibile **accedere a qualsiasi informazione**: il modello è un oggetto virtuale che mostra, attraverso le diverse simulazioni, quello che sarà l'edificio una volta realizzato, con la possibilità di verificare le caratteristiche tecniche e prestazionali già in fase di progettazione. Contenitori informatici in grado di immagazzinare tutto quello che c'è da sapere su un progetto, sulle specifiche dei prodotti impiegati, sulla logistica, sulle sequenze dei lavori di realizzazione, sui costi relativi alla costruzione e alla gestione e manutenzione del manufatto.

Anche l'attività di verifica interna del progetto, sia dal punto di vista del **rispetto normativo (Code Checking)** che della **correttezza delle soluzioni tecniche** individuate, viene fatta con metodologia **BIM Oriented**, attraverso un'analisi dei modelli esportati in formato **IFC**, mediante software specifici per il **Model Checking**. I report di verifica, prodotti dal **Project Information Manager**, vengono trasmessi ai **BIM Coordinator** di disciplina, ottimizzando così la fase di correzione di eventuali criticità.

AI e Tecniverso

L'evoluzione verso l'**intelligenza artificiale** nasce come estensione naturale del metodo BIM e dell'esperienza progettuale maturata da *Tecnicaer*, con particolare applicazione alla progettazione ospedaliera e alla gestione di sistemi complessi. Attraverso strumenti generativi e analitici, l'**AI viene impiegata per simulare scenari organizzativi, ottimizzare layout funzionali, analizzare flussi sanitari e supportare le Direzioni nella valutazione delle scelte progettuali ed economiche**, mantenendo centrale il ruolo del progettista e della committenza.

In questo contesto si inserisce **Tecniverso**, il laboratorio di ricerca e sviluppo di *Tecnicaer* dedicato alla **trasformazione della conoscenza progettuale in modelli intelligenti applicabili**. Integrando dati, normativa, stato di fatto e progettazione, Tecniverso sviluppa soluzioni capaci di generare **simulazioni operative**, valutare l'**impatto su costi di gestione, consumi energetici e organizzazione sanitaria**, contribuendo a rendere il progetto uno strumento di governo reale delle prestazioni dell'opera nel tempo.


Tecniverso
Beyond Vision

Non un esercizio
sperimentale, ma
un'infrastruttura
metodologica



07 Le Persone

In *Tecnicaer* il valore del progetto è legato alle **persone** che lo rendono possibile. **Competenze professionali, esperienza e responsabilità** costituiscono un elemento centrale dell'organizzazione e sono **parte integrante del metodo progettuale**. Operare in ambiti complessi e ad alta responsabilità pubblica richiede professionalità solide e una struttura in grado di garantire continuità e affidabilità nel tempo.

Il lavoro è affidato a **team interdisciplinari** strutturati, composti da professionisti di elevata esperienza che operano in modo coordinato lungo tutte le fasi del progetto.

L'integrazione tra architettura, ingegneria e discipline specialistiche consente di affrontare la complessità in modo coerente e di mantenere il controllo dei processi progettuali.

La centralità delle persone si riflette anche nelle scelte organizzative di *Tecnicaer*. L'attenzione alla **crescita professionale** e al **benessere** dei collaboratori si traduce in **politiche di welfare** pensate per sostenere **stabilità, motivazione e qualità** del lavoro, contribuendo al valore dei progetti nel tempo.

08 Certificazioni e Sistemi di Gestione

Tecnicaer opera secondo sistemi di gestione **certificati** e standard **riconosciuti a livello nazionale e internazionale**, a garanzia della qualità dei processi, della sicurezza operativa e dell'affidabilità delle attività svolte.

Le certificazioni rappresentano uno strumento di **controllo** e **verifica**, integrato nel metodo di lavoro e orientato al miglioramento continuo.



Qualità, sicurezza e gestione dei processi

Tecnicaer è certificata secondo gli standard **UNI/PdR 74**, **UNI EN ISO 9001**, **UNI EN ISO 14001**, **OHSAS 18001 – UNI EN ISO 45001** e **ISO/IEC 27001:2022**, a testimonianza di un approccio strutturato alla gestione dei processi, alla tutela dell'ambiente, alla sicurezza delle persone e alla protezione delle informazioni.

L'organizzazione ha inoltre ottenuto il **Rating di Legalità** con il punteggio massimo, a conferma dell'affidabilità, della trasparenza e della correttezza nei rapporti con le istituzioni e i partner.



Sostenibilità ambientale e sociale

La sostenibilità è parte integrante dell'approccio progettuale e organizzativo di *Tecnicaer*.

La società è membro del **Green Building Council** e opera in coerenza con i principali protocolli di sostenibilità ambientale, tra cui **LEED**, **ITACA**, **WELL** e **BREEAM**.

Tecnicaer ha inoltre conseguito la certificazione **ESG**, attestando la conformità ai criteri ambientali, sociali e di governance per le attività di progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudi e consulenze in ambito civile, industriale e infrastrutturale.



Parità di genere e responsabilità sociale

Tecnicaer adotta sistemi di gestione orientati alla responsabilità sociale e alla valorizzazione delle persone, in conformità alla **PAS 24000** e alla **UNI/PdR 125** sulla parità di genere.

Questi standard supportano la creazione di un contesto organizzativo equo e inclusivo, in cui pari opportunità, rispetto e trasparenza costituiscono elementi strutturali del funzionamento aziendale.



A supporto dei sistemi di gestione e delle certificazioni adottate, *Tecnicaer* investe in modo continuativo nella **qualificazione delle competenze professionali**. La **formazione specialistica** e l'**aggiornamento costante** rappresentano elementi strutturali dell'organizzazione, necessari per garantire affidabilità tecnica, conformità normativa e capacità di operare in contesti complessi e in continua evoluzione.

09 I Settori



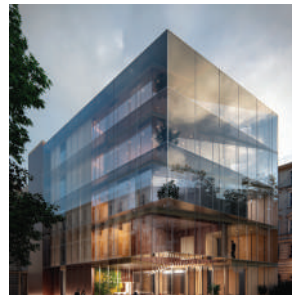
Healthcare



Historical & Artistic Buildings



Military & Defence



Public Buildings & HQ



Education & Research



Infrastructures



Urban Regeneration



Energy & Sustainability



Construction Management



10 I Progetti

I **progetti** rappresentano la sintesi più concreta del **metodo**, delle **competenze** e dell'**esperienza** di *Tecnicaer*. Siamo orgogliosi del percorso progettuale costruito nel tempo e dei lavori che ne sono espressione, ciascuno sviluppato con attenzione, rigore e responsabilità.

L'esperienza maturata nel settore sanitario costituisce il nucleo fondativo del nostro percorso progettuale e ha contribuito a consolidare una capacità di governo della complessità applicabile anche ad altri ambiti ad alta responsabilità pubblica. Ospedali, grandi opere e infrastrutture complesse condividono la necessità di affidabilità, controllo e visione sistemica, elementi che trovano piena espressione nei progetti realizzati.



Ogni progetto nasce per rispondere a esigenze reali e si misura con le complessità del presente mantenendo uno sguardo orientato al futuro dell'opera.



Nuovo Parco della Salute e dell'Innovazione di Torino Torino



Healthcare

Energy & Sustainability



L'intervento prevede la definizione del Masterplan di sviluppo della ZUT 12.32 del comune di Torino in cui si è collocato il Nuovo Polo della Sanità e della Formazione Clinica, il Polo della Ricerca, il Polo della Didattica e il Polo della Residenzialità d'Ambito. Il progetto riprende gli elementi positivi che hanno accompagnato le **trasformazioni dell'area Lingotto**, ricostruendo un filo interrotto con il passato e valorizzando, attraverso un lavoro di ricucitura, l'insieme delle relazioni con le importanti realtà che caratterizzano l'aggregato urbano in questa particolare realtà territoriale di Torino compresa tra il Po e la ferrovia. L'armonizzazione delle nuove volumetrie con il contesto esistente è stato uno degli obiettivi fondanti il progetto, attraverso la valorizzazione, dal punto di vista estetico-formale, di tutto il complesso. Un ospedale capace di adattarsi a ogni tipologia di emergenza con oltre 2000 mq di spazi polmone e la possibilità di **ampliare la sua superficie** di 22.000 mq. Un edificio progettato seguendo i principali protocolli di sostenibilità ambientale quali **LEED, ITACA e BREEAM**, energeticamente autonomo che sfrutterà per il **60% energia prodotta da fonti energetiche rinnovabili** attingendo per gran parte dalla principale risorsa presente nel sottosuolo del quartiere Millefonti di Torino: l'acqua. Un ospedale che guarda al futuro e farà ampio uso della **robotica** e di tutte le più innovative tecnologie.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	SIS S.c.p.a. per AOU Città della Salute di Torino
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo
I numeri del progetto:	Posti letto: 1.040 Masterplan: 313.725 mq Sup. sanitaria: 160.000 mq Sup. costruita: 240.000 mq Importo opere: 495.000.000 €



Ospedale ASL TO5 Cambiano Cambiano (TO)



Healthcare

Energy & Sustainability



Il Nuovo Ospedale dell'ASL TO5 rappresenta un modello all'avanguardia di edilizia sanitaria. Situato a Cambiano (TO), l'edificio offrirà 470 posti letto totali, distribuiti tra degenza ordinaria, post-acuzie e posti tecnici, rispondendo alle esigenze di una sanità moderna e inclusiva.

Con una superficie di circa 80.300 mq, il progetto si distingue per l'**attenzione all'ambiente e al benessere**, con giardini pensili, spazi terapeutici verdi e un'architettura modulare che garantisce flessibilità e sostenibilità. Innovazioni tecnologiche come sistemi **IoT** e **facciate adattive** ridurranno i consumi energetici fino al 63%, rendendo l'ospedale un riferimento per il futuro della sanità locale e in particolare per le città di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino.

Ogni dettaglio sarà volto a migliorare l'esperienza di pazienti, operatori e visitatori, con ambienti che uniscono **tecnologia** e **comfort**. Il nuovo ospedale sarà un simbolo di innovazione e un passo avanti per il territorio piemontese.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	ASL TO5 Regione Piemonte
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
I numeri del progetto:	Posti letto: 470 Posti auto: 1.200 Sup. totale: 80.300 mq Aree per futuro ampliamento: 14.540 mq Importo opere: 302.000.000 €



Nuovo Ospedale Felettino

La Spezia



Il Nuovo Ospedale di La Spezia esprime un modello ospedaliero innovativo e sostenibile, basato su un'organizzazione per piattaforme funzionali omogenee. L'intervento prevede la realizzazione di un **nuovo ospedale del territorio (506 p.l) DEA di I livello**, con la presenza di funzioni specialistiche di riferimento. Si configura come una struttura per acuti, ad alta assistenza e ad alta tecnologia, nel pieno rispetto dei principi di **sostenibilità ambientale**.

Si distingue per la sua notevole flessibilità, estesa a tutte le componenti della struttura, che consente un'**ampliabilità degli spazi interni** per garantire la reversibilità nel tempo e agevolare la sostituibilità degli elementi tecnici, **riducendo al minimo i rischi**; è progettato per ridurre al minimo l'impatto ambientale attraverso l'uso di tecnologie, fonti rinnovabili e la massima efficienza energetica dei sistemi di produzione. Il nuovo edificio è composto da un unico volume frammentato organizzato con quattro pettini distribuiti con un corpo quintuplo disposti a raggiera integrati nel paesaggio esistente attraverso la progettazione di aree verdi interne ed esterne all'edificio, nel pieno rispetto dei vincoli paesaggistici.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	Guerrato S.p.A. per ASL 5 "Spezzino"
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
I numeri del progetto:	Posti letto: 506 Sup. sanitaria: 60.000 mq Sup. aree esterne: 46.000 mq Importo opere: 225.000.000 €



Nuovo Ospedale Gaslini

Genova



L'intervento, sviluppato in partenariato pubblico-privato, punta a trasformare l'IRCCS Giannina Gaslini in un ospedale pediatrico all'avanguardia, sempre più centrato sul bambino e sulla famiglia. Il Masterplan prevede la costruzione del **nuovo Padiglione Zero**, destinato alle funzioni di emergenza-urgenza ad alta intensità assistenziale e chirurgica, e la **ristrutturazione dei padiglioni 6, 15, 16, 17 e 18**. È inoltre prevista la **rifunionalizzazione dei padiglioni 1, 2, 3, 12 e 13** per attività socio-sanitarie, didattiche e di accoglienza. Il progetto garantisce sicurezza e qualità dell'assistenza attraverso una nuova distribuzione spaziale per piattaforme assistenziali, ambienti ergonomici e healing environment, con attenzione alla qualità dell'aria, illuminazione naturale e comfort acustico e termico. L'ospedale sarà dotato di un **impianto modulare a isola**, efficiente e durevole, e di una **gestione digitale integrata**: cloud, machine learning, microgrid, BIM e digital twin. Tra le soluzioni impiantistiche avanzate: motori Hydrogen Ready, pompe di calore polivalenti, solar cooling plug & play, free cooling, fotovoltaico e predisposizioni per celle a combustibile. Il nuovo Gaslini sarà un ospedale intelligente, autonomo, sicuro e digitalizzato, capace di ottimizzare consumi, garantire continuità operativa e ottenere la certificazione **LEED GOLD**.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	CMB per IRCCS Giannina Gaslini
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
I numeri del progetto:	Posti letto: 460 Sup. sanitaria padiglione nuova realizzazione: 35.000 mq Sup. padiglioni oggetto di riqualificazione: 30.000 mq Importo opere: 137.112.528,88 €





Polo Ospedaliero San Paolo Milano

GUARDA IL VIDEO



Il progetto prevede una **trasformazione radicale** del Polo Ospedaliero San Paolo di Milano, con una **nuova organizzazione degli spazi interni**: ambulatori e Day Hospital saranno collocati ai piani inferiori, mentre i reparti di degenza, con 470 posti letto, camere singole trasformabili e servizi igienici privati, saranno situati ai piani superiori. Il progetto è stato sviluppato in continuità operativa, garantendo il mantenimento delle attività ospedaliere durante tutte le fasi dell'intervento. Gli ambienti offriranno standard alberghieri e un elevato comfort termico e acustico, grazie a sistemi di soffitti radianti e illuminazione dinamica. La bellezza architettonica sarà parte integrante della cura: il progetto adotta principi di **neuroestetica**, includendo suoni e profumi rilassanti, vegetazione naturale e sistemi di insonorizzazione per favorire un ambiente sereno e terapeutico. Spazi interattivi, giochi sensoriali e strumenti musicali contribuiranno alla stimolazione cognitiva e motoria, in particolare per pazienti con disturbi neurologici. Il nuovo polo sarà altamente **digitalizzato**: sistemi di monitoraggio in tempo reale, dispositivi indossabili e infrastrutture pronte per l'integrazione dell'intelligenza artificiale. L'intervento impiega materiali eco-compatibili, tecniche costruttive a basso impatto e soluzioni per l'efficientamento energetico, facendo del San Paolo un modello di **green hospital**.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	ASL
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Esecutivo
I numeri del progetto:	Posti letto: 470 Importo opere: 105.000.000 €



Healthcare

A.O.U. di Bologna Policlinico S. Orsola Malpighi Bologna



Healthcare



Construction Management



Il progetto di riqualificazione prevede la **ristrutturazione** di alcuni importanti servizi dedicati alla pediatria collocati nei **padiglioni 16 e 13**: la Diagnostica per Immagini, il Blocco Operatorio e la Rianimazione Pediatrica, nonché le attività poliambulatoriali a carattere diurno. Tutte le funzioni legate al tema della "nascita" vengono concentrate nella Clinica di Ostetricia e Ginecologia storica (**Padiglione 4 ali A e C**) che viene collegata al nuovo edificio dedicato alle attività di **high care** (Pronto Soccorso, Blocco Operatorio e blocco parto, Unità e Terapia intensiva neonatale). Il nuovo volume si caratterizza per l'aspetto moderno, nella ricerca di una permeabilità tra spazio interno ed esterno.

Il progetto architettonico si integra con il verde, rivolto a valorizzare il patrimonio arboreo esistente e a ricreare una complementarità tra nuove presenze costruite e la rigenerazione del tessuto verde, che da sempre ha costituito il connettivo di pregio dell'ospedale.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	A.O.U. di Bologna Policlinico S. Orsola Malpighi
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza, Direzione Lavori
I numeri del progetto:	Sup. costruita: 12.500 mq Sup. ristrutturata: 11.750 mq Sup. aree esterne: 2.500 mq Importo opere: 30.330.806,73 €

Nuovo Ospedale ASL TO4 Ivrea Ivrea (TO)



Il Nuovo Ospedale di Ivrea, parte del Presidio Riunito Ivrea–Cuorgnè, è concepito per ospitare 276 posti letto per ricovero ordinario e 30 per day hospital, configurandosi come una struttura moderna, funzionale e sostenibile. Il concept progettuale nasce dall’idea di un edificio compatto ed efficiente, capace di ottimizzare l’uso dello spazio, ridurre il consumo di suolo e minimizzare la superficie coperta. Questa impostazione ha portato a un’attenta razionalizzazione dei percorsi e delle aree funzionali, con una distribuzione dei reparti basata su criteri di efficienza operativa e di utilizzo ottimale del personale sanitario. Elemento centrale dell’organizzazione interna è la **Main Street ospedaliera**, asse distributivo che separa le funzioni diurne dalle aree a maggiore intensità assistenziale. Questa configurazione consente una chiara **differenziare dei flussi** – pazienti, personale e visitatori – e un’organizzazione verticale degli spazi secondo un principio di intensità di cura decrescente verso i piani superiori. L’ultimo livello ospita gli uffici medici ed è predisposto per l’introduzione di servizi di **telemedicina**, permettendo il monitoraggio remoto dei pazienti e ampliando l’offerta assistenziale sul territorio. La presenza di un **piano tecnico baricentrico** ottimizza la distribuzione degli impianti e garantisce maggiore flessibilità gestionale, favorendo futuri ampliamenti o riconfigurazioni funzionali senza compromettere l’operatività della struttura.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	ASL TO4
Servizi ed ambito dell’incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
I numeri del progetto:	Posti letto: 276 Importo opere: 165.000.000 €



Nuovo Ospedale Galliera Genova



L’intervento prevede complessivamente l’**edificazione** di 70.230 mq, compresi i parcheggi e vani tecnici a servizio, distribuiti su otto livelli, per un totale di 404 posti letto.

Le funzioni a più alta specializzazione (Pronto Soccorso, Diagnostica per immagini, Laboratori, Blocco Operatorio, Terapia Intensiva, Radiologia interventistica, Ecografia) sono concentrate a piani inferiori P0 e P1.

Ai livelli superiori (P2 e P3) sono ospitate le funzioni con maggior affluenza di pubblico, la Piastra ambulatoriale e il Day Hospital, lasciando ai piani superiori le aree di degenza e il Blocco Parto in prossimità della degenza ostetrica. Il piano interrato sarà dedicato al parcheggio per personale e utenti, riservando la parte est del piano alla vasca di accumulo per il riutilizzo delle acque meteoriche. Il piano terra sarà completato dal piazzale ipogeo dell’Isola Ecologica e dalla volumetria del Polo Tecnologico.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	Ente Ospedaliero Ospedali Galliera Genova
Servizi ed ambito dell’incarico:	Progetto Definitivo, Coordinamento della Sicurezza, Direzione Lavori
I numeri del progetto:	Posti letto: 404 Sup. costruita: 70.230 mq Sup. aree esterne: 23.500 mq Importo opere: 120.000.000 €



A.O.U. di Sassari Sassari



Il progetto di **riorganizzazione** del Complesso Ospedaliero universitario di Sassari comprende l'ampliamento, l'adeguamento, il completamento e il collegamento all'esistente, per un'estensione complessiva che supera 85.000 mq e una dotazione totale di 900 posti letto.

L'area di intervento coinvolge l'intero comparto urbano, che viene ridisegnato per accogliere nuovi e moderni servizi sanitari, parcheggi interrati e una grande piazza pubblica raggiungibile dal viale principale che verrà pedonalizzato. A est dell'area ospedaliera, grazie alla demolizione del Palazzo Rosso, è prevista la realizzazione del **Nuovo Polo Materno-infantile**: un vero e proprio "landmark", cerniera urbana tra il viale San Pietro e la via Delle Croci.

Un edificio iconico con pianta circolare e con un patio centrale a doppia altezza, articolato su sette livelli; una passerella aerea e un tunnel interrato lo collegheranno all'ingresso principale dell'ospedale.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
I numeri del progetto:	Posti letto: 900 Sup. costruita: 85.000 mq Sup. aree esterne: 29.500 mq Importo opere: 96.000.000 €

Presidio Ospedaliero del Mugello Firenze



Il progetto, nato dalla primaria esigenza di **adeguamento statico**, oltre a un importante **intervento strutturale** contempla numerose migliorie finalizzate ad assicurare, ottimizzare e rendere autonomi i servizi funzionali, dal punto di vista tecnico-sanitario. La riqualificazione dell'Ospedale del Mugello riporterà la struttura, dopo numerosi anni di attesa, a essere un caposaldo sanitario fondamentale per il territorio e non solo.

Il nostro progetto comprende importanti interventi in ambito edile, impiantistico e sanitario, con ristrutturazioni, ammodernamenti e ampliamenti. Grazie all'attento studio del posizionamento degli spazi e delle connessioni fisiche e funzionali tra i processi, le condizioni di sicurezza saranno elevate e il rischio clinico contenuto, necessità oggi più che mai avvertite e la cui soddisfazione accrescerà il benessere di tutte le utenze.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	Azienda USL Toscana Centro
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori
I numeri del progetto:	Sup. costruita: 15.000 mq Importo opere: 51.000.000 €



Nuovo laboratorio Istituto Nazionale di Fisica Nucleare (INFN) Frascati (RM)

- Public Buildings & HQ
- Education & Research
- Construction Management



La realizzazione del nuovo complesso denominato **EuSPARC** contribuirà al potenziamento dei Laboratori Nazionali di Frascati, già considerati eccellenza a livello internazionale.

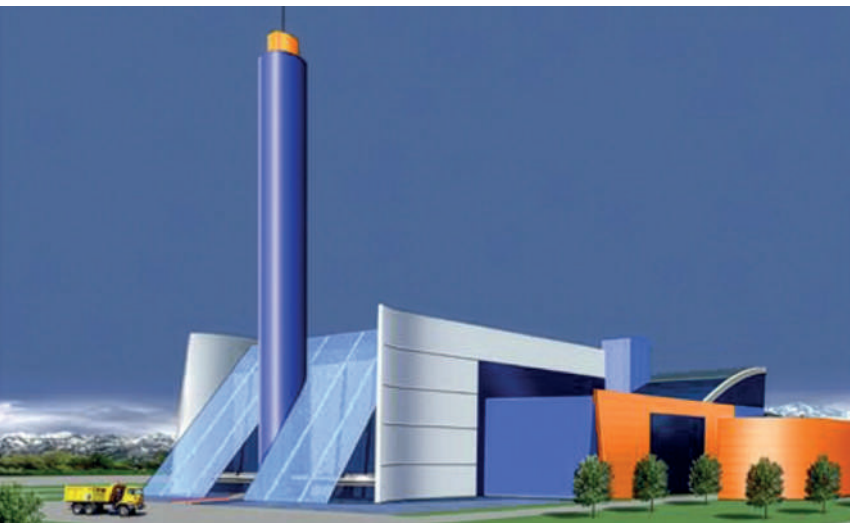
La struttura ospiterà un **Laboratorio di Studi Avanzati** nel campo delle nuove tecnologie per l'accelerazione delle particelle diventando un punto di riferimento per futuri utilizzatori di radiazione coerente da FEL. La configurazione architettonica è dettata dalla macchina acceleratrice (**LINAC**), elemento spaziale strutturante attorno a cui si ancorano le sale ancillari (laboratori, sala dei modulatori e sperimentali, spazi comuni per la ricerca e il relax, uffici, servizi).

Il volume a parallelepipedo subisce 2 importanti tagli andando a ricavare le terrazze per l'alloggiamento delle UTA; a queste si affiancano ampie vasche verdi che rappresentano un continuum tra la copertura del complesso edilizio e il versante collinare.



Tipologia:	Laboratori di studi avanzati
Committente:	INFN Laboratori Nazionali di Frascati
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzioni Lavori
I numeri del progetto:	Sup. totale: 5.800 mq Importo opere: 43.000.000 €

Termovalorizzatore del Gerbido Torino



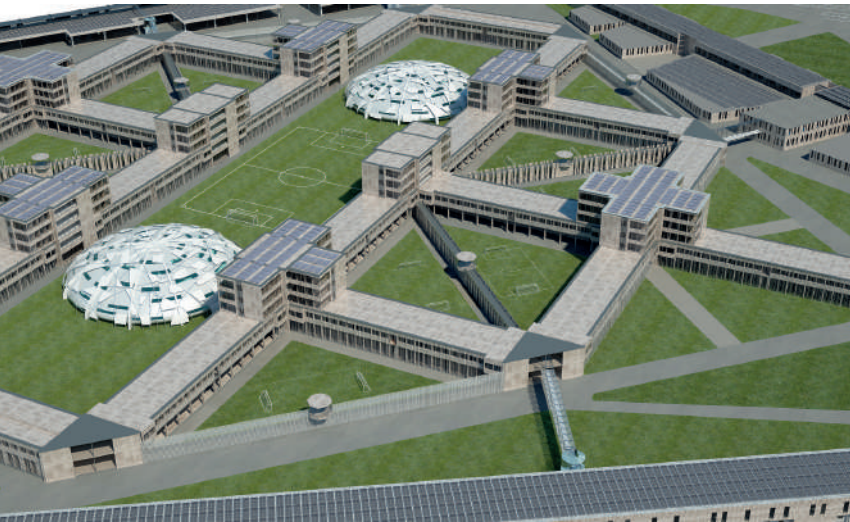
L'impianto di Gerbido è stato progettato con l'obiettivo di realizzare, in un'area relativamente contenuta, un **terminal ferroviario per il conferimento dei rifiuti via ferrovia**. Il progetto ha previsto di mantenere le principali sorgenti sonore distanti dal confinante cimitero, minimizzare la visibilità dell'area di carico e scarico dei residui e dei reagenti, ottimizzare la viabilità stradale di collegamento, integrarsi armoniosamente con le infrastrutture limitrofe e, al contempo, valorizzare l'aspetto architettonico dell'opera.

Alla precisa progettazione impiantistica si affianca infatti una **cura architettonica** attenta, finalizzata sia alla riqualificazione dell'area d'intervento sia all'attribuzione di un forte valore estetico all'intero impianto. Il progetto ha interessato la totalità degli edifici del complesso, ovvero: la palazzina dei servizi amministrativi, la palazzina per lo staff di impianto, la portineria, il magazzino e officina, la palazzina antincendio e acqua demineralizzata, l'edificio per il teleriscaldamento, l'edificio spogliatoi per le ditte esterne, la cabina AT/MT, oltre all'impianto tecnico del termovalorizzatore vero e proprio e al camino per l'evacuazione dei fumi. Sono stati inoltre progettati: l'impianto di condizionamento per il controllo delle condizioni ambientali sia estive che invernali, l'impianto di riscaldamento, la rete di distribuzione del calore ad acqua calda a servizio di tutti gli edifici, l'impianto di trattamento delle acque reflue, l'impianto antincendio e l'impianto elettrico.

Committente:	Cover Industrial
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Esecutivo impianti tecnologici
I numeri del progetto:	Importo opere: 251.000.000 €

Nuovo Istituto Penitenziario di Nola

Nola (NA)



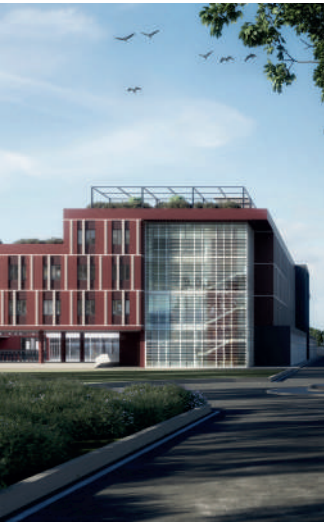
La vasta area interessata dal progetto per il nuovo Istituto Penitenziario di Nola, all'interno del Piano di coordinamento territoriale della città di Napoli, è collocata in prossimità di importanti assi viabilistici. Nel progetto forte è la consapevolezza che il percorso di rieducazione e reinserimento nella società civile del detenuto, passi anche attraverso l'**umanizzazione dell'ambiente** e la **flessibilità degli spazi**, che devono essere riconfigurabili in funzione di possibili scenari di sviluppo futuri.

Date le consistenti volumetrie e superfici edilizie dell'intervento, particolare attenzione è stata prestata alla **qualità**, anche **estetica**, del complesso nonché alla compatibilità e **sostenibilità ambientale**, divenuti oggi valori importanti. Per rispondere a questo insieme di esigenze, sono stati individuati specifici sistemi costruttivi prefabbricati, in grado di ridurre i tempi di realizzazione dell'opera e di garantire elevati livelli qualitativi.

Tipologia:	Edilizia penitenziaria
Committente:	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Preliminare
I numeri del progetto:	Posti: 1.224 Importo opere: 262.830.318,57 €

Scuola Allievi di Polizia

Alessandria



Il progetto prevede una **riqualificazione** completa della caserma di polizia di Alessandria trasformandola nella **più grande scuola allievi di polizia d'Italia**. Il nuovo volume che accoglierà 30 aule e 500 camere assume una forma gradonata con altezze diverse (crescenti verso l'esterno).

Il basamento è vetrato garantendo la permeabilità visiva con le due corti interne, mentre la parte superiore che ospita le camere assume un linguaggio architettonico rigoroso, coerente con la distribuzione interna. Il riferimento per la parte più bassa è l'altezza degli edifici presenti sulla piazza e della nuova struttura porticata (2 piani fuori terra).

La **gestione dei flussi e degli accessi**, pensata per ricreare l'esperienza del campus universitario, garantisce l'integrazione di spazi a servizio e degli ambienti didattici del nuovo edificio. La combinazione delle proposte di carattere tecnologico porterà alla realizzazione di nuovi edifici **nZEB**: azzeramento dei consumi di combustibile fossile con conseguente annullamento delle emissioni locali (Edificio **CarbonZero**).

Tipologia:	Edilizia militare
Committente:	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione
I numeri del progetto:	Posti: 1.000 Importo opere: 63.568.984,73 €

Casa di Reclusione di Verziano Verziano (BS)



Adeguamento dell'Istituto Penitenziario ai fabbisogni territoriali mediante l'**ammodernamento** e **messa a norma** degli edifici esistenti e la realizzazione di **nuove strutture detentive**.

Le caratteristiche estetiche e funzionali del progetto sono il risultato del lavoro di razionalizzazione progettuale, volto a innescare un percorso di rieducazione e reinserimento del detenuto all'interno della società civile.

Per l'ottenimento delle migliori prestazioni termo acustiche si prevedono interventi mirati sull'involucro edilizio al fine di definire le migliori prestazioni energetiche delle componenti opache e di quelle trasparenti migliorando la funzionalità interna degli ambienti. Le scelte progettuali con sentiranno di garantire le migliori condizioni di vivibilità garantendo al contempo la sicurezza e ottimizzando i costi di gestione della struttura.

Tipologia:	Edilizia penitenziaria
Committente:	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
I numeri del progetto:	Posti: 500 Importo opere: 42.426.154 €

Complesso Piave – Istituto per Ispettori di Nettuno Nettuno (RM)



Il progetto prevede la **riqualificazione** e l'**ampliamento** del complesso "Piave" di Nettuno (RM), sede dell'Istituto per Ispettori della Polizia di Stato, nell'ambito del piano di riorganizzazione degli Istituti di Istruzione presenti sul territorio nazionale.

L'intervento principale consiste nella realizzazione di una **nuova palazzina alloggi** per 504 posti letto, in sostituzione dell'edificio "Centro Radio". La nuova struttura, con una SLP di circa 10.630 m², si sviluppa su sei livelli (autorimessa interrata e cinque piani fuori terra), a prevalente destinazione residenziale per i corsisti. Il complesso si estende su 15 ettari e comprende ventidue edifici, oltre a strutture come il Centro Nazionale di Specializzazione al Tiro, il Centro di Formazione Tutela e Ordine Pubblico, una squadra cinofili e corsi delle Fiamme Oro.

Sono inoltre previsti **interventi di adeguamento funzionale e strutturale** sugli edifici esistenti, finalizzati a migliorare la qualità degli spazi e aumentare la ricettività. Il complesso sarà sempre più coinvolto nel supporto alle attività di formazione, aggiornamento professionale e cooperazione internazionale della Polizia di Stato.

Tipologia:	Edilizia militare
Committente:	Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
I numeri del progetto:	Posti: 504 Importo opere: 41.020.733,70 €

Nuovo Istituto Penitenziario di Forlì

Forlì

Military & Defence

Construction Management



I criteri utilizzati per le scelte progettuali, considerando che si trattava di un **progetto esecutivo di aggiornamento** ai fini del riappalto di un progetto già in corso d'opera, sono stati volti al mantenimento delle previsioni progettuali già fatte, sia per quanto riguarda le opere edili che le opere impiantistiche, fatto salvo l'adeguamento alle intervenute disposizioni regolamentari e/o normative, ove applicabili.

In particolare, la proposta progettuale prevedeva l'adozione del sistema strutturale prefabbricato a setti e solai in c.a. precompresso, nuovi tamponamenti e coibentazione dei solai freddi con schiuma poliuretanica rigida, sostituzione del sistema di captazione solare termica e incremento della superficie, sostituzione del sistema di produzione dei fluidi termovettori con pompe di calore ad acqua di falda, centrale di cogenerazione costituita da unità containerizzata (201 kWe - 255 kWt).



Tipologia:	Edilizia penitenziaria
Committente:	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori
I numeri del progetto:	Posti: 230 Importo opere: 34.615.295,04 €

GBTS – Scuola Marescialli dell’Aeronautica Militare

Viterbo

Military & Defence



L'intervento prevede la realizzazione di un **nuovo fabbricato** all'interno della Scuola Marescialli dell'Aeronautica Militare, Comando aeroporto di Viterbo, destinato ad ospitare un nuovo sistema di addestramento chiamato GROUND BASED TRAINING SYSTEM (GBTS).

Il progetto riguarda la realizzazione di un sistema di addestramento basato su terra, utilizzato per la formazione dei piloti e degli operatori aeronautici attraverso simulatori. L'intervento è diviso in una prima parte di indagine e una seconda parte di servizi di ingegneria connessi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva.



Tipologia:	Edilizia militare
Committente:	Leonardo Global Solutions S.p.a.
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione
I numeri del progetto:	Sup. totale: 10.000 mq Importo opere: 25.000.000 €

Ex Caserma Cavalli

Novara



Il progetto ha riguardato la **rifunzionalizzazione** dell'ex Caserma Cavalli di Novara, dismessa dall'Esercito nel 2014 e destinata a diventare sede di amministrazioni pubbliche, con l'obiettivo di valorizzare un **bene vincolato**, ridurre i costi di locazione e migliorare l'accessibilità ai servizi. L'intervento ha interessato **edifici storici** in stato di degrado, con operazioni di **restauro conservativo**, riorganizzazione interna e adeguamento impiantistico, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche originarie. Sono stati realizzati nuovi pavimenti sopraelevati, rinforzi strutturali, sostituzione dei serramenti e rifacimento delle coperture. Ogni edificio è stato dotato di nuovi corpi scala e ascensori per garantire piena accessibilità. Dal punto di vista strutturale, sono stati eseguiti consolidamenti mirati e **interventi antisismici**, salvaguardando geometrie e altezze originali. Gli impianti includono pompe di calore, ventilazione meccanica controllata, fotovoltaico integrato e sistemi antincendio. Le acque meteoriche vengono raccolte e riutilizzate. Le aree esterne sono state riqualificate con percorsi accessibili, verde attrezzato e nuove reti tecnologiche. Tutti gli edifici raggiungono la classe energetica A4 e rispettano i requisiti **nZEB**, con materiali e soluzioni conformi ai Criteri Ambientali Minimi (**CAM**). Il progetto è stato interamente sviluppato in **BIM**, garantendo coordinamento, controllo e sostenibilità.

Tipologia:	Edilizia militare
Committente:	Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori
I numeri del progetto:	Sup. totale: 12.000 mq Importo opere: 24.057.382,20 €

Casa di Reclusione di San Vittore

Milano



Il complesso degli interventi è volto a “fronteggiare la situazione di emergenza conseguente all'eccessivo affollamento degli Istituti Penitenziari presenti sul territorio nazionale”. I raggi II e IV oggetto di ristrutturazione edilizie e adeguamento sismico, risultano allo stato attuale inagibili. Entrambi i raggi sono composti da un piano seminterrato, un piano rialzato e n. 3 piani fuori terra.

In particolare il Raggio II è stato oggetto di un intervento di consolidamento strutturale attraverso iniezione, nel piano di fondazione, di resine espandenti e attraverso opere di puntellamento esterno. La soluzione proposta prevede la realizzazione di un servizio igienico per ogni due celle (ogni cella destinata ad ospitare n. 2 detenuti) sul lato interno verso il corridoio e una zona comune destinata a disimpegno/soggiornino verso l'esterno.

Tipologia:	Edilizia carceraria
Committente:	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
I numeri del progetto:	Posti: 285 Importo opere: 16.799.012 €

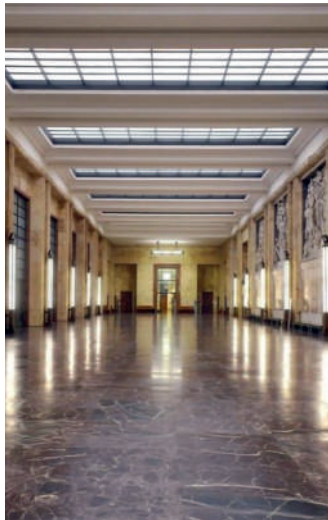
Tribunale di Milano

Milano



L'edificio oggetto di intervento è il Palazzo di Giustizia di Milano, situato nell'isolato compreso tra le Vie Freguglia, San Barnaba, Manara e Porta Vittoria realizzato dal noto architetto razionalista Marcello Piacentini. Il progetto riguarda opere di **riqualificazione** energetica, impiantistica, **risanamento** delle facciate interne e **restauro** degli elementi di pregio del palazzo di Giustizia di Milano sito in corso di Porta Vittoria.

La progettazione si è concentrata nel trovare soluzioni innovative capaci di rinnovare le caratteristiche tecniche del volume nel massimo rispetto dell'architettura del luogo.



Tipologia:	Restauro di edifici storici, uffici pubblici di rappresentanza
Committente:	Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per Lombardia ed Emilia Romagna
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, rafforzato secondo LLGG PNRR
I numeri del progetto:	Sup. totale: 30.000 mq Importo opere: 52.000.000 €

Centro di Gestione delle Emergenze Nazionali dei Vigili del Fuoco

Roma



Il progetto risponde alla necessità del Corpo Nazionale VV.F. che intende dotarsi di una struttura per il coordinamento delle attività di gestione delle emergenze nazionali efficiente, tecnologicamente avanzata e dotata di adeguati spazi per il personale in servizio H24, al fine di affrontare scenari emergenziali in modalità integrata con tutto il personale tecnico e amministrativo, che a vario titolo viene coinvolto nelle attività di organizzazione, di gestione e coordinamento.

In tale contesto, pertanto, è stata studiata la realizzazione del **nuovo complesso edilizio**, in grado di rispondere ai requisiti di sicurezza (**safety e security**), **antisismici** e di **funzionalità tecnologica**.

L'idea progettuale prevede un piano interrato, un piano terra e due piani sopraelevati, strutturati per ospitare le sale crisi, un auditorium, la foresteria, gli uffici, aule di formazione, sale riunioni e il CED.



Tipologia:	Edilizia di rappresentanza, uffici
Committente:	Ministero dell'Interno - Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
I numeri del progetto:	Sup. totale: 6.000 mq Importo opere: 26.342.793,26 €

Caserma Pepicelli

Benevento



Il progetto ha riguardato la **ristrutturazione** edilizia del compendio demaniale “Scuola Allievi Carabinieri Viale Atlantici”, noto come Caserma Pepicelli, situato a Benevento, con l’obiettivo di trasformarlo in un nuovo Federal Building, ovvero un polo amministrativo destinato a ospitare più enti statali. L’intervento ha coinvolto principalmente i fabbricati dal numero 1 all’8, inseriti nel Lotto 1, e il fabbricato 12, ex palestra, incluso nel Lotto 2. Il complesso si è sviluppato all’interno di un’area articolata, comprendente in totale **tredici edifici**.

L’impostazione progettuale è stata orientata al **recupero funzionale**, alla **messa a norma** e all’**adeguamento strutturale e impiantistico** degli edifici, con una particolare attenzione alla valorizzazione del patrimonio esistente e alla compatibilità con i **vincoli storici** presenti su alcuni corpi di fabbrica. In particolare, per gli edifici sottoposti a tutela (fabbricati 1 e 8), gli interventi sono stati progettati secondo il principio del minimo impatto, privilegiando opere di manutenzione straordinaria e restauro per preservare i caratteri morfologici originari.

Committente:	Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania
Servizi ed ambito dell’incarico:	Progetto Esecutivo
I numeri del progetto:	Importo opere: 34.387.535,99 €

Policlinico Umberto I

Roma



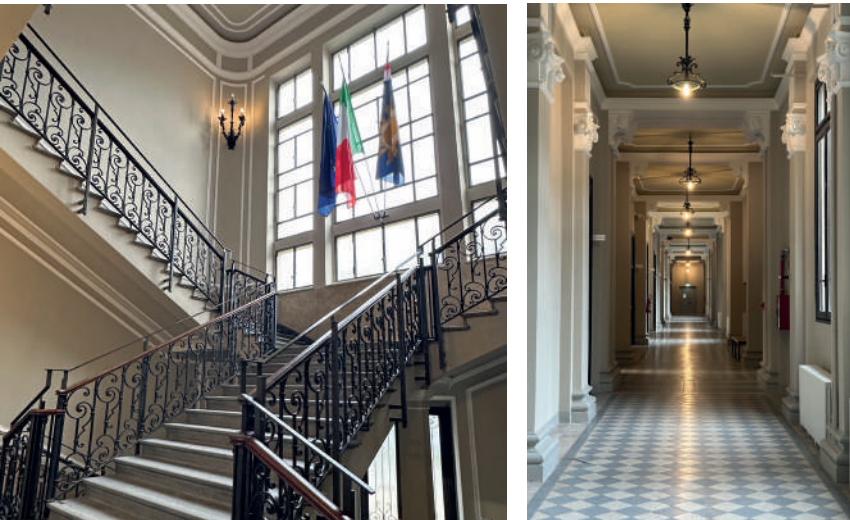
Il progetto di **rifunzionalizzazione dei padiglioni storici** del Policlinico Umberto I di Roma rappresenta un intervento strategico di **riqualificazione** e **ammodernamento** di uno dei più grandi e importanti complessi ospedalieri italiani. L’obiettivo è restituire piena funzionalità a edifici di grande valore architettonico, attraverso un piano coordinato di adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico, mantenendo al contempo l’identità storica del complesso. Gli interventi comprendono il consolidamento strutturale antisismico, la riqualificazione energetica, la realizzazione di nuovi impianti meccanici ed elettrici ad alta efficienza, e la ridefinizione funzionale degli spazi per garantire percorsi ottimizzati tra diagnostica, degenze e blocchi operatori.

La progettazione, interamente sviluppata in ambiente **BIM**, ha permesso di integrare architettura, impianti e strutture, ottimizzando tempi e costi e garantendo la compatibilità tra le funzioni sanitarie esistenti e quelle rinnovate. Con questo intervento, il Policlinico Umberto I si avvia verso una trasformazione profonda, unendo **innovazione tecnologica** e **tutela del patrimonio storico**, in un modello di ospedale moderno, **sostenibile** e pienamente efficiente.

Committente:	Regione Lazio – Policlinico Umberto I di Roma
Servizi ed ambito dell’incarico:	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
I numeri del progetto:	Sup. costruita: 33.985 mq Padiglioni: 01, 08, 26, 28, 35 Importo opere: 78.106.870,33 €

Istituto A. Bernocchi

Milano



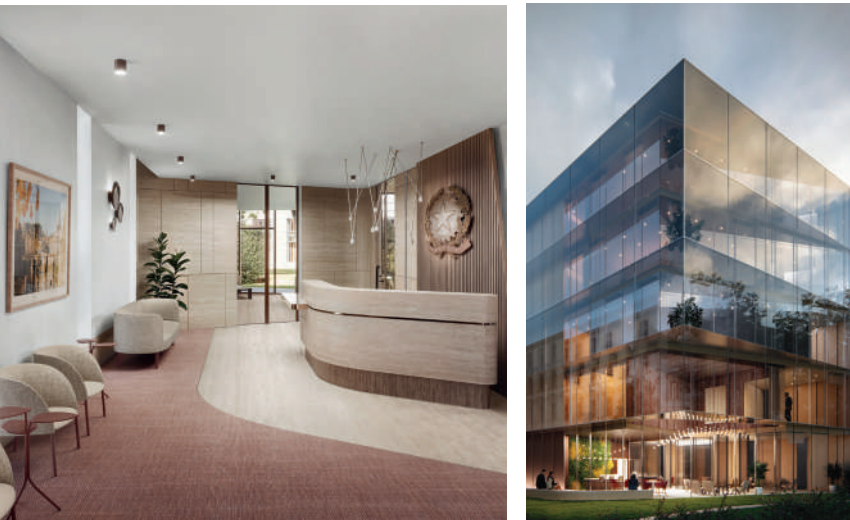
Il complesso storico dell'Istituto A. Bernocchi, completato nel 1925, è caratterizzato da elementi decorativi in stile liberty. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato, con un corpo di fabbrica a "L" che presenta un fronte lineare su via Bernocchi e una facciata più articolata verso il cortile interno. Da quest'ultimo si accede al corpo dei laboratori, una costruzione a carattere industriale ad un piano fuori terra, il cui prospetto opposto si affaccia sull'attuale via Catini. Il progetto per l'ISIS-IPSIA Bernocchi prevede il **restauro conservativo** dell'edificio scolastico esistente, accompagnato dall'**adeguamento alle normative** di prevenzione incendi e di abbattimento delle barriere architettoniche, mantenendo le attuali destinazioni d'uso dei vari piani. Il piano seminterrato sarà oggetto di una ridistribuzione funzionale, con il rifacimento del solaio di calpestio e l'adeguamento dei rapporti aeroilluminanti mediante la realizzazione di intercapedini esterne su via Bernocchi, così da garantire il rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti.

L'intervento complessivo comprende anche la ristrutturazione dei servizi igienici, l'adeguamento strutturale e il miglioramento del sistema costruttivo esistente, con l'obiettivo di accrescere la qualità architettonica e impiantistica dell'edificio. Il progetto mira a restituire all'Istituto Bernocchi una struttura più sicura, accessibile e funzionale, capace di offrire ambienti scolastici moderni, confortevoli e conformi agli standard di efficienza e sicurezza richiesti dalle normative attuali.

Committente:	Città metropolitana di Milano
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo
I numeri del progetto:	Sup. totale: 9.000 mq Importo opere: 5.839.285,15 €

Sede dell'Ambasciata Italiana

Vienna



La **nuova architettura** è caratterizzata da una volumetria compatta, orientata alla ricerca di continuità visiva e di dialogo con l'edificio esistente di Palazzo Metternich, condividendone un'estetica coordinata alle cromie del contesto.

Coerente con le direttrici di sviluppo della città, il nuovo volume si definisce come un innesto contemporaneo ben inserito tra le preesistenze: occupando gli spazi lasciati liberi dal precedente immobile, ridefinisce - innovandolo - l'intero isolato.

L'edificio è stato concepito coniugando la tradizione italiana della composizione architettonica con l'innovazione tecnologica dei materiali, in termini di **eco sostenibilità** e i più elevati standard di **sicurezza**, nel rispetto delle esigenze del tessuto urbano locale e in coerenza con gli indirizzi urbanistici e ambientali preesistenti.

Tipologia:	Edilizia di rappresentanza, uffici
Committente:	Ambasciata d'Italia a Vienna
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
I numeri del progetto:	Sup. totale: 3.000 mq Importo opere: 11.500.000 €

Nuovo Dipartimento di Biologia e Polo Didattico

Pisa

Education & Research

Construction Management



L'intervento prevede la **realizzazione di un nuovo Polo didattico** per più di 2.200 posti aula oltre laboratori didattici, che consente di accentrare le discipline biologiche-chimiche in un'unica area. La nuova realizzazione si presenta come un unico edificio di quattro piani fuori terra costituito da un corpo di fabbrica con forma planimetrica a corte aperta.

Le funzioni sono state accorpate individuando cluster formati da attività omogenee e disposte ai diversi livelli dell'edificio in relazione a accessi, orientamento, qualità e caratteristiche specifiche degli ambienti. L'intervento mira a costruire un **campus 4.0** con funzioni aggregative e sociali all'interno e all'esterno delle volumetrie.

La progettazione ha seguito i protocolli ambientali di riferimento (**LEED** e **ITACA**) per la realizzazione di un edificio con fabbisogno energetico nullo (**nZEB**). Il tema della sostenibilità ambientale viene interpretato attraverso l'ideazione di soluzioni passive intelligenti per incarnare un ideale di qualità e di etica architettonica.

Tipologia:	Architettura scolastica
Committente:	Università di Pisa
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Operativa in cantiere
I numeri del progetto:	Studenti: 2.200 Sup. costruita: 18.000 mq Importo opere: 57.500.000 €

Ospedale di Vimercate

Vimercate (MB)

Healthcare



Il progetto dell'Ospedale di Vimercate è stato realizzato tra il 2006 e il 2007. L'edificio è composto da tre corpi di fabbrica principali quali accoglienza, diagnosi e cura e degenze.

All'interno dell'edificio sono collocati diversi reparti specialistici tra cui anestesia e rianimazione, chirurgia generale, endoscopia, farmacia, oculistica, oncologia e ostetricia. L'edificio è caratterizzato dalla presenza di una **centrale di trigenerazione** per la produzione di energia termica frigorifera ed elettrica. Inoltre l'ospedale è dotato di una **centrale di cogenerazione a doppio combustibile**. Particolare attenzione è stata data alla gestione e conduzione degli impianti mediante l'utilizzo di sistemi di conduzione complessi in grado di ottimizzare i consumi.

Il progetto ha tenuto conto dello **sviluppo sostenibile**, utilizzando pompe di calore condensate ad acqua di pozzo, acque meteoriche e di falda a fini tecnologici e di prevenzione incendi.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	ASST Brianza
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto Esecutivo
I numeri del progetto:	Posti letto: 500 Sup. totale: 113.000 mq Importo opere: 360.903.489 €

Policlinico Mangiagalli e Regina Elena

Milano



Il progetto del nuovo Policlinico Mangiagalli prevede la **costruzione di un monoblocco ospedaliero** articolato in tre corpi interconnessi, destinato a unificare le funzioni chirurgiche e di degenza, superando la precedente suddivisione in padiglioni.

L'edificio si distingue per la sua compattezza volumetrica, che consente di ampliare le aree verdi pubbliche, creando un parco urbano in continuità con quello della Guastalla. Il piano terra, libero da attività sanitarie, è concepito come spazio di interfaccia sociale e civica, favorendo l'integrazione con la città. *Tecnicaer* ha curato l'ingegnerizzazione del progetto, proponendo e sviluppando oltre duecento migliorie tecniche relative a tutte le discipline progettuali, finalizzate a incrementare la **qualità tecnica** complessiva, l'**efficienza operativa ed energetica**, l'**umanizzazione** degli spazi e la **sicurezza** della nuova struttura sanitaria, a garanzia di un nuovo ospedale **innovativo** e **all'avanguardia** dal punto di vista tecnologico e funzionale.

Tipologia:	Architettura ospedaliera
Committente:	Fondazione Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli e Regina Elena
Servizi ed ambito dell'incarico:	Progetto con le migliorie/costruttivo
I numeri del progetto:	Posti letto: 798 Sup. totale: 67.542 mq Sup. giardino: 7.127 mq Importo opere: 168.000.000 €

11 Sedi e Contatti



Torino

Via Nino Costa, 1 - Via Pomba, 24 | 10123 Torino
+39 011 5625068 | amministrazione@tecnicaer.com



Milano

Via Bernardino Zenale, 9 | 20123 Milano
+39 02 83479810 | milano@tecnicaer.com



Firenze

Via XX Settembre, 60 | 50129 Firenze
+39 055 0464560 | firenze@tecnicaer.com



TECNICAER

Human Experiences Builders

AOSTA

Via Trottechien, 61
11100 Aosta
+39 0165 239005

TORINO

Via Nino Costa, 1
- Via Pomba, 24
10123 Torino
+39 011 5625068

MILANO

Via Zenale, 9
20123 Milano
+39 02 83479810

FIRENZE

Via XX Settembre, 60
50129 Firenze
+39 055 0464560



info@tecnicaer.com | www.tecnicaer.com